



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 8 DEL 05-03-2019

N. GENERALE 19 DEL 05-03-2019

Oggetto:	Ordinanza di Rimessa in Pristino
----------	----------------------------------

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 04/02/2019 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 26/02/2019 con nota n.14150 dal quale risulta che:” *Il giorno 04 del mese di febbraio 2019 alle ore 10,30, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, la sottoscritta Agente di P.G. appartenenti al Comando di P.L., Isp. Currò Damiana sulla scorta della relazione tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale geom. Lo Presti Rosario in data 09/10/2018, ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico dei sigg.*

.....
.....*omissis*.....
.....
....., *entrambi residenti in Milazzo in via ...omissis..., dell'unità immobiliare, catastalmente identificata al foglio di mappa n°26, particella 413 sub 19, ubicata al piano primo di un fabbricato sito tra le via*
.....*omissis*.....

Premesso che:

A seguito della segnalazione da parte della sig.ra
Á.....

....., *relativamente all'unità immobiliare adibita ad Agenzia di Assicurazioni ubicata nel fabbricato denominato “...omissis...” sito in Viaomissis....., da una verifica degli atti d'ufficio è emerso che:*

con istanza del 14 maggio 2012 i sigg.

.....
.....*omissis*.....

....., *entrambi residenti in Milazzo, Viaomissis..... hanno richiesto il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad attività direzionale dell'unità immobiliare, catastalmente identificata al foglio di mappa n° 26, particella 413 sub 19, ubicata al piano primo di un fabbricato sito tra le Vieomissis.....*

Con nota n° 10680/1279 del 7 marzo 2014 la ditta è stata invitata a produrre atti e documenti necessari per il perfezionamento della pratica.

In data 12 giugno 2017 è stato disposto l'archiviazione della pratica n° 15602 in ditta Á.....omissis....., stante che, malgrado il tempo trascorso, la ditta non ha provveduto a trasmettere quanto richiesto con nota n° 10680/1279 del 7 marzo 2014.

Il giorno 26 settembre 2018 alle ore 11,45 circa, a seguito di segnalazione la sottoscritta Isp. Di P.L. Damiana Currò, unitamente al geom. Rosario Lo Presti, tecnico comunale, si sono recati nell'unità immobiliare posta al piano primo di un fabbricato, catastalmente identificata al foglio di mappa n° 26, particella 413 sub 19, sito tra le Vie Á.....omissis..... ed alla presenza del sig. Á.....omissis....., nella qualità di legale rappresentante procuratore della ".....omissis.....", è stato accertato che i sigg.
.....
.....omissis....., in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività hanno effettuato il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad attività direzionale dell'unità immobiliare, catastalmente identificata al foglio di mappa n° 26, particella 413 sub 19, ubicata al piano primo di un fabbricato sito tra le Vie.....omissis.....

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare era destinata ad uffici dell'Agenzia di Assicurazioni della Á.....omissis.....

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare suddetta ricade nel vigente P.R.G. in zona A normata dal Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con Decreto Dirigenziale dell'Ass. Reg. Terr. e Amb. n° 768 del 22 settembre 2005."

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario la preventiva presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

ACCERTATO pertanto, che il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad attività direzionale di cui al sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 04/02/2019 è da ritenersi abusivamente intrapreso e realizzato in assenza di S.C.I.A.;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lgvo n.222 del 25/11/2016;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso e, conseguentemente, di dover ingiungere la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n.23

INGIUNGE

Ai sigg.ri Á.....omissis.....

....., nella qualità di proprietari, di ricondurre, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, l'unità immobiliare ubicata al piano primo di un fabbricato sito tra le Vie.....omissis....., alla destinazione d'uso preesistente stante che dal sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 4/2/2019 risulta abusivamente realizzata in assenza di Segnalazione di Inizio Attività;

A V V E R T E

I sigg.riomissis..... che:

- a) potrà essere avanzata S.C.I.A. in sanatoria in caso di presenza dei requisiti previsti dalla normativa in materia;
- b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà alla rimozione d'ufficio delle opere a cura del Comune con spese a carico del responsabile dell'abuso.
- c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

D I S P O N E

- a) la notifica del presente provvedimento ai sigg.riomissis..... s.m.g.;
- b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:
 - al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
 - all'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente on-line.
- c) copia del presente provvedimento munita della relata di notifica sarà trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Magliarditi Agata
(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente
F.to Ing. La Malfa Tommaso
(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 8 del 05-03-2019, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 06-03-2019.

N. Reg. Albo: 1053

Milazzo, li 06-03-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con Firma Digitale)