



COMUNE DI MILAZZO

(Provincia di Messina)

ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 4 del 14/01/2019	OGGETTO: “Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l’anno 2017”. APPROVATA
--	--

L’anno duemiladiciannove, il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 19:55 in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data 09/01/2019 prot. N.18/UP, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria di prosecuzione di prima convocazione**.

All’appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	
ABBAGNATO Paola	X		FOTI Antonio	X		OLIVA Alessandro	X	
ALESCI Francesco	X		ITALIANO Antonino	X		PIRAINO Rosario	X	
ANDALORO Alessio	X		MAGISTRI Simone		X	PULIAFITO Luigi	X	
BAGLI Massimo	X		MAGLIARDITI Maria	X		QUATTROCCHI Stefania	X	
CAPONE Maurizio	X		MAIMONE Martina		X	RIZZO Francesco		X
COCUZZA Valentina	X		MAISANO Damiano		X	RUSSO Francesco	X	
COPPOLINO Franco Mario	X		MANNA Carmela	X		RUSSO Lydia	X	
DE GAETANO Francesco	X		MIDILI Giuseppe	X		SARAO' Santi Michele	X	
DI BELLA Giovanni		X	NANI' Gaetano	X		SINDONI Mario Francesco	X	
FORMICA Pietro Tindaro	X		NASTASI Gioacchino Franco	X		SPINELLI Fabrizio		X

PRESENTI N. 24	ASSENTI N. 6
-----------------------	---------------------

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa **Maria RIVA**.

E’ presente l’Assessore: **MAISANO**.

Partecipa alla seduta il Sindaco Giovanni **FORMICA**.

Assume la presidenza il Presidente Dott. Gioacchino Franco **NASTASI**.

La seduta è pubblica.

In continuazione di seduta.

All'atto della trattazione dell'argomento di pari oggetto del presente verbale, sono **presenti 25** Consiglieri e **5 assenti** (Cocuzza, Magistri, Maimone, Rizzo e Russo L.).

Il Presidente introduce il punto n.2 iscritto all'O.d.g. avene per oggetto "**Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017**".

Il Presidente dà atto che la delibera in oggetto era stata temporaneamente archiviata.

Interviene in merito il Consigliere **Nani**, per portare a conoscenza dell'aula che durante i lavori della Commissione l'Ingegnere La Malfa ha fatto presente che la delibera in oggetto non può essere archiviata, ma è necessario approvarla così come predisposta anche come presa d'atto.

Ritiene quindi che la delibera venga esitata proprio per consentire agli uffici di procedere e predisporre gli atti relativi all'adeguamento per l'anno 2018 e seguenti.

Si allontanano dall'aula i Consiglieri Andaloro, Russo Francesco, Formica e Magliarditi. **Presenti 21.**

Prende la parola il Consigliere **Midili**, per evidenziare che gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017 sono stati già applicati, così come quelli per l'anno 2018 e per i primi giorni del 2019, pertanto non riesce a comprendere il motivo per il quale il Dirigente non predispone la deliberazione per l'anno 2018 e per l'anno 2019.

Esprime dubbi sul fatto che sia obbligatorio approvare la delibera in oggetto per consentire agli uffici di proseguire con le annualità successive.

Porta a conoscenza dell'aula che la delibera in questione è rimasta bloccata nell'anno 2017 in quanto i componenti della 2° Commissione avevano richiesto chiarimenti sia al Dirigente di quel Settore, sia al Dirigente della Ragioneria in merito alla possibilità di potere intervenire e graduare eventualmente gli oneri in relazione alla localizzazione, al rione, alla costruzione e quant'altro; nessuna risposta è stata finora fornita, pertanto è stata avanzata richiesta di

ritiro da parte dell'amministrazione della delibera in oggetto, ma l'amministrazione non ha inteso procedere in tal senso.

Prende la parola il **Sindaco**, il quale, in qualità di proponente della proposta, intende evidenziare all'aula che si tratta non di una questione politica bensì di un atto proveniente dagli uffici.

Evidenzia che la proposta, nel momento in cui è stata trasferita agli uffici, è uscita dalla sfera della sua disponibilità, pertanto non può ritirarla spettando la Consiglio Comunale decidere, esitandola positivamente o negativamente.

Riprende la parola il Consigliere **Midili**, il quale, comprendendo l'imbarazzo del Sindaco, ritiene che la quesitone sia davvero paradossale.

Preannuncia il proprio voto contrario, rappresentando di rimanere in aula a mantenere il numero legale, fermo restando che gli uffici sono obbligati a fornire le risposte dovute.

Il **Presidente**, tiene a precisare che i Dirigenti dell'ente hanno messo più volte manifestato una carenza di garbo istituzione nei confronti del Consiglio Comunale.

Non essendovi ulteriori interventi, pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "**Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017**";

VISTO che sulla superiore proposta sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

CONSIGLIERI PRESENTI 21;

CON VOTI 11 FAVOREVOLI (Abbagnato, Capone, Coppolino, Di Bella, Italiano A., Manna, Maisano, Nani, Puliafito, Quattrocchi e Spinelli), **2 CONTRARI** (Midili e De Gaetano) e **8 ASTENUTI** (Nastasi, Foti, Piraino, Oliva, Sindoni, Bagli, Alesci e Saraò), espressi in forma palese, per alzata e seduta



D E L I B E R A

Di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017"**, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, su richiesta dei Consiglieri, rinvia la seduta a giovedì 17 gennaio 2019 per la trattazione degli ulteriori punti iscritti all'O.d.g.

La seduta viene chiusa alle ore 21:23.





Città di Milazzo

4° Settore Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici

6° Servizio "Politica del Territorio"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 01/08/2017

UFFICIO PROPONENTE: 6° SERVIZIO "POLITICA DEL TERRITORIO"

IL PROPONENTE: IL SINDACO AVV. GIOVANNI FORMICA

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione e per l'anno 2017.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016 esecutiva, si è provveduto ad approvare la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla scorta delle tabelle parametriche approvate con decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico del 31 Maggio 1977, nonché la quantificazione del contributo oneri di Urbanizzazione dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito delle percentuali fissate, per i diversi tipi di insediamento, dall'art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- che dal citato provvedimento consiliare sono state escluse le costruzioni relative ad impianti destinati ad insediamenti artigianali e/o industriali da sorgere in zone a tal fine destinate dallo strumento urbanistico vigente, stante che le tabelle parametriche da applicare in questi casi sono quelle approvate dall'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente con decreto n. 67/80 del 10 marzo 1980. Tabelle e contributo che sono stati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 20 ottobre 2016.

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 6/93 D.R.U. del 15 giugno 1993, prot. n. 41359, all'oggetto "Art. 34, L.r. 10 Agosto 1985, n. 37. Adeguamento oneri di urbanizzazione ex legge 28 gennaio 1977, n. 10. Direttive";

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 4/03 D.R.U. del 28 ottobre 2003 avente per oggetto "art. 17 L. R. 16 aprile 2003 n. 4. Adeguamenti oneri di urbanizzazione;

VISTA la circolare prot. n. 759, Div. XXIII, del 22 aprile 1977 con la quale il Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Urbanistica, ha impartito istruzioni in ordine alla determinazione degli oneri di urbanizzazione, previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTA la circolare dell'Assessorato regionale per lo Sviluppo Economico n. 376/Gab del 17 giugno 1977 con la quale sono state impartite le "prime direttive" in ordine all'applicazione della sopracitata legge n. 10/1977;

VISTO il Decreto 31 maggio 1977 con il quale l'Assessorato regionale allo Sviluppo Economico ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977;

VISTA la circolare esplicativa del decreto anzidetto pubblicata, in appendice al predetto decreto, sulla GURS n. 26, supplemento ordinario del 18 giugno 1977;

VISTO l'articolo 41 della L.R. 27/12/1978 n. 71, nel testo sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/4/1981, n. 70, il quale fissa le percentuali minime dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione da applicare per i vari tipi di insediamenti;

VISTA la circolare n. 1/79 del 30.01.1979, prot. n. 869 dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente recante "prime direttive" in ordine all'applicazione della legge reg. n. 71/1978;

PRESO ATTO che la popolazione del Comune di Milazzo, al 1975, non superava i 30.000 abitanti;

VISTO l'art. 24 della L.R. n. 25/1997 del 24 luglio 1997 così come sostituito nel testo dall'art. 17 comma 12 della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003 il quale ha stabilito che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato annualmente dai Comuni;

RITENUTO che l'adeguamento dei prezzi unitari delle singole opere di urbanizzazione comprese nelle tabelle parametriche approvate dalla Regione per rapportarli ai costi delle opere pubbliche finalizzato alla rideterminazione del contributo oneri di urbanizzazione va effettuato con riferimento al prezzario regionale per le Opere Pubbliche;

VISTO che il prezzario regionale per i Lavori Pubblici relativo ai costi unitari delle varie categorie di opere di urbanizzazione già pubblicato sulla G.U.R.S. n° 13 del 15/03/2013 non ha subito modifiche, per cui lo stesso risulta vigente;

VISTO che il Responsabile del 3° Servizio del 4° settore, con nota prot. 7756 del 17.05.2017, ha comunicato che nessuna variazione dei costi correnti delle opere pubbliche può essere riscontrata, essendo ancora oggi vigente il prezzario regionale dei lavori pubblici preso a riferimento per la determinazione dei costi unitari delle opere di urbanizzazione comunicati con la nota prot. 8899 del 14.11.2013;

VISTO che il Responsabile del 7° Servizio del 4° settore, con nota prot. 8157 del 24.05.2017, ha comunicato che i prezzi unitari per la realizzazione delle reti fognarie ed idriche non hanno subito nell'anno in corso nessuna variazione rispetto a quanto quantificato per l'anno 2016;

VISTE le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio di concessioni edilizie approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016;

VISTA la L. 28 gennaio 1977 n. 10 contenente norme per la edificabilità dei suoli;

VISTA la L.r. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.r. 10 agosto 1985 n. 37;
VISTA la L.r. 7 giugno 1994 n. 17;
VISTO l'art. 13 della L.R. n. 7 del 26 agosto 1992,

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 6/DRU del 30 dicembre 2015 la quale precisa che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri di urbanizzazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 7 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 recante " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

CONSIDERATO che il succitato art. 7 della L.R. n. 16/2016 prevede:

- al comma 5, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in relazione a diversi fattori;
- al comma 7, che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri cui al comma 5;
- al comma 12, che con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della legge e l'emanazione del predetto decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

RILEVATO che per quanto chiarito dalla Circolare 6/DRU del 30.12.2015 sulla presente deliberazione deve essere espressamente previsto:

- che l'importo degli oneri decorre dall'1 gennaio 2017;
- che i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri stessi e che di tale circostanza debba farsene menzione, sia nell'atto deliberativo sia nel titolo edilizio;

DATO ATTO che ad oggi, da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, non risultano ancora definite le tabelle parametriche di cui all'art. 7, comma 5, della L.R. n. 16/2016, né risulta determinato il costo di costruzione di cui all'art. 7, comma 12, della medesima legge;

RITENUTO NECESSARIO, come previsto dall'art. 7, commi 7 e 12, della L.R. n. 16/2016, provvedere all'adeguamento annuale degli oneri concessori per l'anno 2017, nelle more della emanazione delle nuove tabelle parametriche e della determinazione del costo di costruzione da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente;

RITENUTO pertanto che, al fine di adeguare il costo di costruzione, il Comune può ap-

plicare annualmente le variazioni percentuali in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente;

RILEVATO che, dalla consultazione degli indici ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali è pari a $(106,70-106,40) \times 100 - 100 = + 0,28\%$:

PROPONE

che il Consiglio Comunale deliberi

1. **di adeguare per l'anno 2017**, sulla base dei criteri esposti in premessa, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 12, della L.R. n. 16/2016, nelle more della determinazione del costo di costruzione, il contributo relativo al costo di costruzione, come di seguito determinato e riportato:

COSTO DI COSTRUZIONE: (Euro 239,89 mq. + 0,28%) = Euro 240,57 al mq.

2. **di confermare per l'anno 2017**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie, come risultanti dalle tabelle già approvate per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016 e precisamente:

❖ Tab. A, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa ad insediamenti residenziali e turistici, nonché a insediamenti artigianali ed industriali con esclusione di quelli di cui all'art. n. 13, 2^a comma, della L. r. n. 70/1981 e del D.A. n. 67/80 del 30.3.1980

- euro 13,25/mc.

per insediamenti abitativi;

- euro 13,35/mc.

per insediamenti turistici;

- euro 16,03/mc.

per insediamenti artigianali ed industriali

❖ Tab. B, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a **insediamenti residenziali stagionali** fino a 1.000 abitanti: - euro 24,65/mc.

❖ Tab. C, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a insediamenti residenziali stagionali da 1.000 a 2.500 abitanti: - euro 25,72/mc.

❖ Tab. D, suddivisa nelle parti I e II, relativa a **centri direzionali e commerciali**: - euro 206,41/mq. sup. lorda di pavimento

❖ Tab. E, suddivisa nelle parti I e II, relativa a **insediamenti in zona agricola**: - euro 10,33/mc.

3. **di confermare per l'anno 2017**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per **insediamenti artigianali ed industriali previsti nel P.R.G.**, come risultanti dalle tabelle già approvate per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 20 ottobre 2016 e precisamente:

❖ Tab. I, relativa alle **zone artigianali** per lotti di mq. 1000: - euro 10,75/mq di sup. interessata all'intervento

❖ Tab. II, relativa a **zone industriali** per lotti di mq. 10.000: - euro 12,03/mq di sup. interessata all'intervento



4. **di confermare per l'anno 2017**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per **costruzioni cimiteriali**, come risultanti dalla tabella già approvata per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 27 settembre 2016 e precisamente:
- euro 7,83/mc.
5. **di dare atto** che i casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione sono disciplinati dall'art. 8 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 che ha recepito con modifiche l'art. 17 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380
6. **di stabilire** che la quota di contributo di che trattasi deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio dei permessi di costruire ovvero, a richiesta dei concessionari, secondo le modalità, scadenze rateali e garanzie fissate dall'Amministrazione comunale con apposito provvedimento. Provvedimento che in atto risulta adottato con delibera consiliare n. 88 del 22 aprile 1980, esecutiva;
7. **di dare atto** che le tariffe troveranno applicazione con decorrenza dal 1° gennaio 2017;
8. **di dare atto** che i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri stessi;
9. **di disporre** che sui permessi di costruire venga trascritto che gli stessi sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri.
10. **di riservarsi** di provvedere all'eventuale adeguamento degli oneri di urbanizzazione successivamente alla prevista pubblicazione, da parte dell'A.R.T.A., delle nuove tabelle parametriche di cui all'art. 7, comma 5, della L.R. n. 16/2016, ed alla determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 7, comma 7, della L.R. n. 16/2016;
11. **di trasmettere** la presente all'A.R.T.A. – Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica.





Città di Milazzo

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO
(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 31/07/2017

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
Ing. Tommaso La Malfa

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Giuseppa Puleo



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Milazzo, li

31/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

() Si attesta che l'impegno di spesa di £. _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. _____ interv. ex Cap. _____ dal titolo _____ del Bilancio 200_ _____ gestione

() non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale
MARIA RIVA

IL PRESIDENTE
GIOACCHINO FRANCO NASTASI

Il Consigliere Anziano
LYDIA RESSO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 17/01/19 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____. Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	--