

**PUBBLICITA'- NOTIZIA EX ART 18 DELLA L.R. N. 22/2008 E S.M.I.**

<b>Estremi del provvedimento</b>	Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 14 gennaio 2019.
<b>Oggetto</b>	Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017.
<b>Estratto</b>	<p>Il Consiglio Comunale ha approvato il punto di cui in oggetto con il quale si propone:</p> <p><b>1. di adeguare per l'anno 2017</b>, sulla base dei criteri esposti in premessa, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 12, della L.R. n. 16/2016, nelle more della determinazione del costo di costruzione, il contributo relativo al costo di costruzione, come di seguito determinato e riportato:  <b>COSTO DI COSTRUZIONE: (Euro 239,89 mq. + 0,28%) = Euro 240,57 al mq.</b></p> <p><b>2. di confermare per l'anno 2017</b>, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie, come risultanti dalle tabelle già approvate per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016 e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Tab. A. suddivisa nelle parti I, II e III, relativa ad insediamenti residenziali e turistici, nonché a insediamenti artigianali ed industriali con esclusione di quelli di cui all'art. n. 13, 2° comma, della L. r. n. 70/1981 e del D.A. n. 67/80 del 30.3.1980 <ul style="list-style-type: none"> <li>- euro 13,25/mc. <b>per insediamenti abitativi;</b></li> <li>- euro 13,35/mc. <b>per insediamenti turistici;</b></li> <li>- euro 16,03/mc. <b>per insediamenti artigianali ed industriali</b></li> </ul> </li> <li>❖ Tab. B. suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a <b>insediamenti residenziali stagionali</b> fino a 1.000 abitanti: <b>- euro 24,65/mc.</b></li> <li>❖ Tab. C. suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a insediamenti residenziali stagionali da 1.000 a 2.500 abitanti: <b>- euro 25,72/mc.</b></li> <li>❖ Tab. D. suddivisa nelle parti I e II, relativa a <b>centri direzionali e commerciali:</b> <b>- euro 206,41/mq. sup. lorda di pavimento</b></li> <li>❖ Tab. E. suddivisa nelle parti I e II, relativa a <b>insediamenti in zona agricola:</b> <b>- euro 10,33/mc.</b></li> </ul> <p><b>3. di confermare per l'anno 2017</b>, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per <b>insediamenti artigianali ed industriali previsti nel P.R.G.</b>, come risultanti dalle tabelle già approvate per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 20 ottobre 2016 e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Tab. I. relativa alle <b>zone artigianali</b> per lotti di mq. 1000: <b>- euro 10,75/mq di sup. interessata all'intervento</b></li> <li>❖ Tab. II. relativa a <b>zone industriali</b> per lotti di mq. 10.000: <b>- euro 12,03/mq di sup. interessata all'intervento</b></li> </ul>

4. **di confermare per l'anno 2017**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per **costruzioni cimiteriali**, come risultanti dalla tabella già approvata per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 27 settembre 2016 e precisamente:

- euro 7,83/mc.

5. **di dare atto** che i casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione sono disciplinati dall'art. 8 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 che ha recepito con modifiche l'art. 17 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

6. **di stabilire** che la quota di contributo di che trattasi deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio dei permessi di costruire ovvero, a richiesta dei concessionari, secondo le modalità, scadenze rateali e garanzie fissate dall'Amministrazione comunale con apposito provvedimento. Provvedimento che in atto risulta adottato con delibera consiliare n. 88 del 22 aprile 1980, esecutiva;

7. **di dare atto** che le tariffe troveranno applicazione con decorrenza dal 1° gennaio 2017;

8. **di dare atto** che i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri stessi;

9. **di disporre** che sui permessi di costruire venga trascritto che gli stessi sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri.

10. **di riservarsi** di provvedere all'eventuale adeguamento degli oneri di urbanizzazione successivamente alla prevista pubblicazione, da parte dell'A.R.T.A., delle nuove tabelle parametriche di cui all'art. 7, comma 5, della L.R. n. 16/2016, ed alla determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 7, comma 7, della L.R. n. 16/2016;

11. **di trasmettere** la presente all'A.R.T.A. – Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica.