



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1702 DEL 19-12-2018

N. SETTORE 481 DEL 19-12-2018

Oggetto:	Concessione n. 1 passo carrabile nella Via G. Matteotti, N. 111 Ditta: MALF IMMOBILIARE SRL
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Lidia Barranco, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ING. TOMMASO LA MALFA
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Concessione n. 1 passo carrabile nella Via G. Matteotti, N. 111 Ditta: MALF IMMOBILIARE SRL
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE

-con istanza del 17/07/2018 acquisita al protocollo di questo Ente in data 18/07/2018 al n. 41567, il Sig. CAMBRIA ROCCO nato a Milazzo il 24/08/1957 ed ivi residente in Via Trinità. snc., cod. fisc. CMBRCC57M24F206L n.q. di legale rappresentante della ditta MALF IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Pace Del Mela, C/da Gabbia Z.I. Giammoro, Part. Iva 03122640836, proprietaria di un immobile sito in Via G. Matteotti, n. 111, distinto in catasto al fg. 7 part. 1387 sub. 2,3,4, ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione di ml. 3,00 di suolo pubblico finalizzato alla realizzazione di n. 1 passo carrabile nella suddetta Via G. Matteotti, n. 111, per la durata di anni 10;

VISTI

-la nota prot. n. 47225 del 17/08/2018 con la quale questo Servizio ha trasmesso la pratica agli uffici interessati al rilascio dei pareri di competenza;

-la nota prot. n. 64797 del 14/11/2018 con la quale tecnico del Servizio Politica del Territorio ha comunicato: “ *parere favorevole al rilascio di un passo carrabile limitatamente alla larghezza del cancello carrabile pari a ml. 2,20 per accedere ad un'area idonea al parcheggio o alla circolazione di autovetture a servizio di un fabbricato sito in Via G. Matteotti, n. 111- Il tutto per come meglio rappresentato negli elaborati progettuali allegati all'istanza con le correzioni in rosso effettuate dal sottoscritto tecnico*”, rappresentando altresì che il passo carrabile è dotato di apertura automatica a distanza;

-Il parere favorevole reso dal Corpo di P.L. con nota prot. n. 54947 del 01/10/2018;

-Il parere favorevole reso dal 2° Servizio del 2° Settore con nota prot. n. 49756 del 05/09/2018;

VISTO

che la ditta richiedente ha allegato all'istanza di cui sopra la documentazione, nonché le dichiarazioni e le autocertificazioni rese ai sensi del DPR n° 445/2000 in uno con la stessa istanza;

VISTI

gli elaborati grafici allegati all'istanza, a firma dell'Ing. Renato Quagliata con le correzioni effettuate da tecnico del Servizio Politica del Territorio del 4° Settore di questo Ente;

CONSIDERATO

che la ditta richiedente ha provveduto al versamento della somma di € 25,00 per diritti di sopralluogo tecnico, effettuato sul c/c postale n. 14064984 come da attestazione n. 37/178-0111 del 25/06/2018;

-che la ditta in oggetto, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 70556 del 13/12/2018, come richiesto da questo Servizio con nota prot. n. 65614 del 19/11/2018, ha trasmesso i seguenti versamenti:

-€ 103,29 quale deposito cauzionale effettuato sul c/c postale n. 14064984 giusta attestazione n. 37/170-0120 del 07/12/2018;

-€ 20,00 quale acquisto n. 1 cartello segnaletico di passo carrabile effettuato su ccp n. 14064984 giusta attestazione n. 37/170-0119 del 07/12/2018;

-€ 50,00 quale pagamento Tosap per l'anno 2018 effettuato su c.c. p. n. 11479987 giusta attestazione n.

37/170-0121 del 07/12/2018;

VISTI

- il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- gli atti d'ufficio.
- il D.Lgs. 15.11.1993 n. 507 e successive modifiche ed integrazioni.
- le leggi regionali 07.09.1998, n. 23 e 23.12.2000, n. 30.

PROPONE

Per i motivi citati in premessa:

1) di autorizzare la ditta MALF IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Pace Del Mela, C/da Gabbia Z.I. Giammoro, Part. Iva 03122640836, legalmente rappresentata dal Sig. CAMBRIA ROCCO nato a Milazzo il 24/08/1957 ed ivi residente in Via Trinità. snc., cod. fisc. CMBRCC57M24F206L, proprietaria di un immobile sito in Via G. Matteotti, n. 111, distinto in catasto al fg. 7 part. 1387 sub. 2,3,4, ad occupare **ml. 2,20** di suolo pubblico nella via G. Matteotti, n. 111, finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile per accedere ad un'area idonea al parcheggio o alla circolazione di autovetture a servizio di un fabbricato sito nella succitata Via G. Matteotti, n. 111, per la durata di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data del rilascio del presente provvedimento.

Il tutto in conformità a quanto indicato nell'elaborato grafico citato in premessa, con le correzioni effettuate da tecnico comunale, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) di stabilire che in corrispondenza del sopraccitato passo carrabile in Via G. Matteotti, n. 111 venga installato a cura e spese del titolare della concessione, n. 1 cartello segnaletico di "Passo Carrabile" sul quale dovrà essere riportato il numero e la data della presente determinazione dirigenziale.

Il cartello segnaletico di "Passo Carrabile" potrà essere ritirato dal concessionario presso il 5° Settore 1° Servizio Patrimonio Comunale, di questo Comune, all'atto del ritiro del presente provvedimento.

La ditta concessionaria è tenuta al rispetto delle seguenti prescrizioni, condizioni e termini:

A)

Non assorbe eventuali autorizzazioni, nulla-osta, pareri, intese, etc. di Enti pubblici o di Gestori di pubblici servizi o di privati che leggi o regolamenti vigenti prevedono per la realizzazione delle opere o dei manufatti di che trattasi; autorizzazioni, nullaosta, etc. di cui il titolare dovrà tempestivamente munirsi e di cui, comunque, dovrà essere in possesso prima della materiale occupazione del suolo pubblico.

B)

Il periodo di validità della concessione resta fissato in anni 10 (dieci) decorrente dalla data di rilascio del presente provvedimento e cessa, comunque, i suoi effetti al venir meno delle condizioni oggettive e soggettive poste a base dell'accoglimento della istanza e, comunque, nei casi espressamente previsti dall'art. 13 del vigente "Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche" salvo disdetta da notificarsi nei modi e termini previsti dal Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Il Comune si riserva, tuttavia, la facoltà di ritirare, modificare o sospendere in qualunque momento la concessione senza che la ditta possa vantare pretese, diritti, indennizzi o risarcimenti di sorta.

C)

Nel corso della concessione la ditta titolare è tenuta al pieno ed integrale rispetto di tutte le norme dettate in materia dal Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del D.Lgs. 285/92 e suo Regolamento di esecuzione e dal D.Lgs. 507/1993.

D)

Il suolo concesso deve essere utilizzato esclusivamente per il passo carrabile.

E)

In tutti i casi di ritiro del presente atto o di disdetta della concessione la ditta dovrà provvedere al ripristino del suolo precedentemente occupato pena l'incameramento del deposito cauzionale fermo restando le responsabilità per eventuali danni provocati dall'inadempiente e la rivalsa per i maggiori oneri sostenuti.

F)

Il passo carrabile deve essere segnalato mediante il segnale previsto all'art. 120 del D. Lgs. 285/1992.

G)

Il Comune resta esonerato da ogni e qualunque responsabilità civile e penale per eventuali danni provocati o causati a persone o cose dalla ditta in conseguenza della conduzione del suolo oggetto della presente concessione. Sul suolo concesso è vietato porre in sosta autovetture o automezzi, fatta eccezione per il tempo strettamente necessario ad operare la manovra di accesso o regresso al posto macchina.

H)

La manutenzione del passo carrabile resta sempre a carico esclusivo del concessionario, il quale è responsabile sia nei confronti del Comune sia nei confronti dei terzi per qualsiasi danno che possa derivare alle persone ed alle cose, in conseguenza della mancata o cattiva manutenzione di esso. Ove il titolare della concessione non dovesse provvedere alla manutenzione del passo carrabile, o in caso di incompleta o difettosa manutenzione, resta nella facoltà del Comune emettere l'ordine per la immediata esecuzione dei lavori occorrenti ed in caso di inottemperanza, disporre l'esecuzione in danno rivalendosi delle spese secondo le vigenti norme in materia.

Il concessionario dovrà inoltre provvedere a mantenere in perfetto stato di efficienza il dispositivo automatico azionabile a distanza di apertura della saracinesca.

M) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. "c" della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitti di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

D I S P O N E

che la presente autorizzazione sia rimessa:

- a) Al Servizio Tributi e Tasse del 2° Settore, per tutti gli adempimenti di competenza nonché il controllo sulla regolarità di eventuali pagamenti se dovuti dei tributi Tosap, S.I.I. durante tutta la durata della concessione;
- b) Al 3° Settore Polizia Locale;
- c) Al Servizio Politica del Territorio del 4° Settore.

Il Responsabile del procedimento

F.to Lidia Barranco

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1702 del 19-12-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 19-12-2018.

N. Reg. Albo: 4293

Milazzo, li 19-12-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)