



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1579 DEL 29-11-2018

N. SETTORE 458 DEL 29-11-2018

Oggetto:	Liquidazione somma per canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio adibiti a cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Periodo 01.10.2018/13.11.2018.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesca Rondone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ING. TOMMASO LA MALFA

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione somma per canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio adibiti a cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Periodo 01.10.2018/13.11.2018.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che il Comune detiene in fitto i locali siti in Via XX Luglio, di proprietà dei Sigg.ri Bruno Antonio, La Malfa Giuseppe Antonio e La Malfa Rosaria Lucia per adibirli a ma gazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri;

CHE in data 04.02.2000 si è provveduto alla stipula del contratto di locazione Rep. n. 9307, registrato presso l'Ufficio Registro di Milazzo il 07/02/2000 al n. 203 serie 3;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. 1.089,06;

CHE questo Ente con nota prot. n. 42110 del 20.07.2018, indirizzata ai Sigg.ri Bruno Antonio, La Malfa Rosaria Lucia e La Malfa Giuseppe Antonio ha comunicato la volontà di recedere dal contratto di locazione rep. 9307 del 04.02.2000, registrato all'Ufficio del Registro di Milazzo il 07/02/2000 al n. 203 Serie 3, relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio, che per effetto di rinnovi andrà a scadere il 13/11/2018 e, con la stessa nota i Sigg.ri Bruno e La Malfa sono altresì invitati al ritiro delle chiavi presso la Sezione tecnica dell'Ufficio Lavori pubblici e patrimonio dell'Ente;

CHE con nota prot. n. 65699 del 19.11.2018 indirizzata ai Sigg.ri Bruno e La Malfa si è ulteriormente fatto richiesta di presentarsi presso gli Uffici Lavori Pubblici e Patrimonio per la consegna delle chiavi;

VISTO che con determinazione dirigenziale n.295 del 03.09.2018 si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 13.068,79 al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018;

CHE con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27/07/2017 il Dirigente del 2° settore, Finanze e Tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

CHE con nota prot. n. 11887 del 09/08/17 questo Servizio patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore Finanze e Tributi dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

CHE con nota prot. n. 2690 del 19/09/17 il 2° Servizio Finanze e Tributi ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 dell'8/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

VISTA la Delibera di C.C. n. 13 del 28/02/2018 di approvazione del Bilancio stabilmente riequilibrato 2015/2017;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.10.2018 / 13.11.2018 ai Sigg.ri Bruno Antonio, La Malfa Giuseppe Antonio e La Malfa Rosaria Lucia per €.

1.560,96;

CHE il suddetto importo va suddiviso a favore dei Sigg.ri la Malfa Giuseppe Antonio e La Malfa Rosaria Lucia di una quota pari al 65% di €. 1.014,62 e di una quota pari al 35% di €. 546,34 a favore del Sig. Bruno Antonio;

VISTO che la somma necessaria ammonta ad €. 1.560,96;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- i d.p.r. n.207/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. R.12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii;

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO che può procedersi alla liquidazione;

CHE le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

PROPONE

- 1) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €. 1.560,96 a carico del capitolo 2105, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 01.06 dell'esercizio finanziario in corso, a favore dei Sigg.ri Bruno Antonio, La Malfa Giuseppe Antonio e La Malfa Rosaria Lucia proprietari dell'immobile sito in Milazzo Via XX Luglio, adibito a magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo, per il periodo 01.10.2018/13.11.2018;
- 2) dare atto che la spesa è contenuta sull'impegno assunto con determina dirigenziale n.295 del 03.09.2018, impegno n. 453 del 04/09/2018 in quanto ad €. 4.574,08 e impegno n. 454 in quanto ad €. 8.494,71;
- 3) il mandato di pagamento della somma di €. 1.014,62, relativo al 65% dell'importo, va emesso a favore dei Sigg.ri La Malfa Giuseppe Antonio C.F.: LMLGPP65T14F206J e La Malfa Rosaria Lucia, C.F.: LMLRRL69T53F206B, mediante accredito al codice IBAN: omissis;
- 4) il mandato di pagamento della somma di €. 546,34 , relativo al 35% dell'importo, va emesso a favore del Sig. Bruno Antonio, C.F.: BRNNTN42M13I084K. mediante accredito al codice IBAN: omissis;
- 5) di dare atto con riferimento ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 6) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interno che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 9) il responsabile del procedimento de quo è disposto di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento

F.to Francesca Rondone

(Sottoscritto con firma elettronica)

CONTROLLO CONTABILE

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 06-12-2018

Il Responsabile del procedimento

F.to Santa Morabito

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 946 del 22-11-2018 CIG	
Su Impegno N° 453 del 04-09-2018 a Competenza approvato con Atto n. 295 Determina 5 Settore del 03-09-2018 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio, adibiti a Magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Anno 2018	
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2105 Articolo LOCAZIONE - FITTI LOCALI ADIBITI A SERVIZI TECNICI - CANTONIERI, FONTANIERI E FALEGNAMI
Causale	Liquidazione somma per canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio adibiti a cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Periodo 01.10.2018/13.11.2018.
Importo	€. 546,34
Beneficiario	16499
Quietanza CON ACCREDITO SU BANCA CARIGE AG. DI MILAZZO IBAN IT48Z061758229000000173480	

Liquidazione provvisoria n. 948 del 22-11-2018 CIG	
Su Impegno N° 454 del 04-09-2018 a Competenza approvato con Atto n. 295 Determina 5 Settore del 03-09-2018 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio, adibiti a Magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Anno 2018	
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2105 Articolo LOCAZIONE - FITTI LOCALI ADIBITI A SERVIZI TECNICI - CANTONIERI, FONTANIERI E FALEGNAMI
Causale	Liquidazione somma per canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio adibiti a cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Periodo 01.10.2018/13.11.2018.
Importo	€. 1.014,62
Beneficiario	16500
Quietanza CON ACCREDITO SU BANCA MPS AGENZIA DI MILAZZO IBAN IT86Y0103082290000001390517	

Liquidazione n. 781 del 06-12-2018 CIG	
Su Impegno N° 453 del 04-09-2018 a Competenza approvato con Atto n. 295 Determina 5 Settore del 03-09-2018 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio, adibiti a Magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Anno 2018	
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2105 Articolo LOCAZIONE - FITTI LOCALI ADIBITI A SERVIZI TECNICI - CANTONIERI, FONTANIERI E FALEGNAMI
Causale	Liquidazione somma per canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio adibiti a cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Periodo 01.10.2018/13.11.2018.
Importo	€. 546,34
Beneficiario	16499

Liquidazione n. 782 del 06-12-2018 CIG	
Su Impegno N° 454 del 04-09-2018 a Competenza approvato con Atto n. 295 Determina 5 Settore del 03-09-2018 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio, adibiti a Magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Anno 2018	
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2105 Articolo LOCAZIONE - FITTI LOCALI ADIBITI A SERVIZI TECNICI - CANTONIERI, FONTANIERI E FALEGNAMI

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 1579 del 29-11-2018

Causale	Liquidazione somma per canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio adibiti a cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Periodo 01.10.2018/13.11.2018.
Importo	€. 1.014,62
Beneficiario	16500

Milazzo, li 10-12-2018

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Dr. Michele Bucolo
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1579 del 29-11-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 11-12-2018.

N. Reg. Albo: 4128

Milazzo, li 11-12-2018

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)