



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

1° SETTORE - AFFARI GENERALI E POLITICHE SOCIALI

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 978 DEL 14-09-2018

N. SETTORE 521 DEL 14-09-2018

Oggetto:	Locazione temporanea di piccoli spazi di transito interni ad immobili comunali. Determinazione a contrarre .
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Domenica Micale, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. MICHELE BUCOLO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

1° SETTORE - AFFARI GENERALI E POLITICHE SOCIALI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Locazione temporanea di piccoli spazi di transito interni ad immobili comunali. Determinazione a contrarre .
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con determinazione n. 425 de 07/08/2018 esecutiva, il Dirigente di questo Settore ha nominato la dipendente Sig.ra Domenica Micale RUP dell'intervento finalizzato a consentire l'installazione di distributori automatici di generi di conforto all'interno degli immobili in cui si svolgono attività istituzionali di questo Ente;

VISTO l'allegato capitolato d'oneri e disciplinare di gara, con il quale, si prevede di affidare in locazione, per un periodo di mesi 24, ad un operatore commerciale del settore n. 8 piccoli spazi di transito interni agli immobili occupati dalle strutture organizzative di questo Comune, affinché su ciascuno di essi venga posizionato un distributore automatico di bevande calde e fredde e snack preconfezionati, munito di sistema di pagamento con monete metalliche e con chiavetta;

DATO ATTO che :

- le locazioni attive sono escluse dal codice dei contratti, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 50/2016;
- che il servizio di distribuzione automatica di bevande non ha il connotato della doverosità a garanzia dei servizi che la Pubblica Amministrazione deve rendere alla collettività, motivo per cui non ricorre il caso di una concessione di servizi;
- nel caso di mera locazione di immobili, l'operazione è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA e, pertanto, l'ente locale ha l'obbligo di rilasciare al conduttore quietanza soggetta a imposta di bollo;

RITENUTO, pur in presenza dell'esclusione codicistica sopra accennata, esperire un confronto concorrenziale sul MEPA, al fine di individuare il miglior canone al quale concedere in locazione temporanea gli spazi di che trattasi, canone che dovrà essere superiore a quello base di € 13.600,00 indicato nel predetto capitolato d'oneri per la locazione riferita a 24 mesi degli 8 piccoli spazi in parola, la cui superficie di ciascuno è di mq. 1,69 (ml. 1,30 x ml.1,30);

DATO ATTO, infine, che dal presente provvedimento discende non una spesa ma una entrata per questo Ente, il cui ammontare certo sarà accertato, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. n.267/2000, in sede di provvedimento di aggiudicazione della gara;

VISTO il vigente d.lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Di approvare l'articolato che segue, del quale la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale:

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 978 del 14-09-2018

1) Stabilire di concedere in locazione temporanea, per la durata di mesi 24, alle condizioni indicate nell'Allegato capitolato d'oneri, che, per gli effetti, qui si approva, n. 8 piccoli spazi di transito interni agli immobili ove le strutture operative comunali svolgono le loro attività istituzionali, affinché su ciascuno di essi, avente le dimensioni di ml. 1,30 x ml. 1,30, venga posizionato da parte dell'operatore commerciale locatario un distributore automatico di bevande calde/fredde e snack confezionati, munito di sistema di pagamento con monete e con chiavetta;

2) Autorizzare la stipula del contratto di locazione previo confronto concorrenziale esperito sul MEPA tra tutti gli operatori del settore di appartenenza stabiliti sul territorio siciliano, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità applicabili, ai sensi dell'art.4 del d.lgs. n.50/2016, ai contratti pubblici esclusi. Pertanto, sarà data pubblicità al presente provvedimento ed ai suoi allegati sul sito istituzionale di questo Ente "Amministrazione trasparente Sezione Bandi e Contratti";

3) Stabilire che l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il canone di maggiore importo rispetto a quello base di € 13.600,00 posto a base asta;

4) Dare atto, ai sensi dell'art.192 del d.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il presente provvedimento ha il fine di concedere in locazione temporanea 8 piccoli spazi di transito interni ad immobili comunali, su ciascuno dei quali posizionare un distributore automatico di bevande, del tipo combinato, delle dimensioni di ml.1,30 x ml. 1,30, muniti di sistema di pagamento con monete e con chiavetta;

- la distribuzione automatica di bevande è attività d'impresa di operatori iscritti alla CCIAA, che difetta del connotato di servizio con vocazione atta a soddisfare esigenze della collettività in coerenza con i compiti istituzionali dell'Amministrazione Pubblica e, quindi, di doverosità degli interventi del Comune a garanzia delle funzioni ad esso spettanti ai sensi degli artt. 13 e 112 del d.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

- la scelta del locatario, quantunque il contratto di locazione sia escluso dal codice dei contratti ai sensi dell'art.17, lett. a), del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sarà effettuato con le modalità indicate nel disciplinare di gara articolato all'interno del capitolato d'oneri sopra approvato e, pertanto, sarà utilizzato il portale MEPA per diramare una RDO a tutti gli operatori del settore della distribuzione automatica che abbiano sede sul territorio siciliano, con richiesta di formulare un'offerta di canone locativo a rialzo del prezzo a base asta di € 13.600,00;

5) Stabilire che in sede di provvedimento di aggiudicazione definitiva (successivo all'accertamento con esito favorevole del possesso dei requisiti richiesti) sarà accertata nel bilancio di questo Ente l'entrata certa del canone locativo.

Il Responsabile del procedimento

F.to Domenica Micale

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 978 del 14-09-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 19-09-2018.

N. Reg. Albo: 2822

Milazzo, li 19-09-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)