



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 35 DEL 26-11-2018

N. GENERALE 27 DEL 26-11-2018

Oggetto:	Ordinanza di diniego di permesso di costruire.
----------	--

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza acquisita al protocollo del settore al n. 1919 del 06.03.2018, presentata dalla Sig.ra Passaniti Adriana nata a Capo D'Orlando il 25.03.1951 e residente in Milano Via Zanella n. 13, ha chiesto il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di n. 3 campi da tennis e n. 2 campi di paddle in c/da San Giovanni;

VISTO il progetto allegato alla superiore istanza;

VISTO che in ordine al predetto progetto, costituito da una tavola oltre relazione tecnica a firma dell'arch. Gaetano BUCCHERI, il tecnico responsabile con rapporto istruttorio dell'1.06.2018 ha riferito che:

“il progetto prevede la realizzazione di una struttura sportiva costituita da n. 3 campi da tennis e n. 2 campi di paddle in c/da San Giovanni, nell'area catastalmente identificata al foglio di mappa n. 7 particelle nn.1131 – 1198 e 1199 tutte ricadenti in z.t.o. F1.

In detta zona F1 “zone destinate ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale” in atto normata dall'art. 9 del D.P.R. 380/01 come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016 n. 16 sono consentiti gli interventi previsti dalle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, come introdotto dall'art. 1, che riguardano le singole unità immobiliari o parti di esse.

Nelle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti dagli strumenti urbanistici generali come presupposto per l'edificazione, oltre agli interventi indicati al comma 1 lettera a), sono consentiti gli interventi di cui alla lettera f) del comma 1 dell'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, come introdotto dall'art. 1, che riguardano le singole unità immobiliari o parti di esse.

*Alla luce di quanto sopra, non rientrando le opere proposte nelle tipologie degli interventi consentiti, si esprime parere **CONTRARIO**;*

VISTA la nota raccomandata a.r. prot. 35370 del 21.06.2018 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 bis della L.R. 10/1991 come modificato dall'art. 9 comma 13 della L.R. n. 5/2011, finalizzato al diniego dell'istanza di permesso di costruire;

VISTO che con nota acquisita al protocollo di questo Settore al n. 36311 del 26.06.2018 l'arch. Gaetano Buccheri nell'interesse della Sig.ra Passaniti Adriana, ha presentato memorie finalizzate

all'archiviazione del procedimento avviato con nota del 21.06.2018 prot. 35370;

VISTA la relazione sulle osservazioni redatta in data 21.10.2018, dal Responsabile del Procedimento dalla quale risulta che "Con nota prot. 35370 del 21 giugno 2018 è stato avviato il procedimento amministrativo finalizzato al diniego dell'istanza in oggetto.

L'arch. Gaetano Buccheri nella qualità di tecnico incaricato ritiene che quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 3 e 4 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 non sia applicabile alla pratica edilizia sopra emarginata. Gli articoli di legge citati dal responsabile del procedimento nel diniego elencano opere consentite, nelle aree destinate ad esproprio per pubblica utilità in presenza di vincoli decaduti, che interessano manufatti edilizi o da realizzare e non escludono la realizzazione di campi da tennis, né tantomeno i campi da tennis o di paddle, non possono essere e non devono essere considerati dei manufatti edilizi. L'art. 3 comma 2 lettera "g" della L.R. 10 agosto 2016, recita "...i seguenti interventi possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo...g) le aree ludiche senza fini di lucro etc...

Il sottoscritto responsabile del procedimento, esaminate le osservazioni, conferma il parere contrario espresso con rapporto istruttoria del 01 giugno 2018, stante che le stesse non hanno prodotto nuovi elementi al fine del rilascio del permesso di costruire.

Si rappresenta che le opere da realizzare non rientrano tra le aree ludiche senza fini di lucro di cui all'art. 3 comma 2 lettera "g" della L.R. 10 agosto 2016, inoltre dal computo plano volumetrico allegato alla relazione tecnica si evince che le superfici coperte dei gazebo adibiti a w.c. e spogliatoi vengono calcolati con il rapporto di copertura di 1/20 della superficie del lotto, consentite delle vigenti NN.TT.AA. del P.R.G. esclusivamente nella zona "E" normata dall'art. 26";

VISTA la proposta motivata di provvedimento per il Diniego di permesso di costruire, redatta dal responsabile del procedimento in data 21.10.2018;

VISTO il P.R.G. del Comune adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n° 23 del 03.04.1986, approvato dall'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente, con prescrizioni, con Decreto n° 958/89 del 24.07.1989;

VISTE le modifiche apportate alle NN.TT.AA. del P.R.G. approvate dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 434 del 9 giugno 1993;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la legge 08.06.1990 n° 142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n° 48;

VISTO l'art. 15 della legge reg. 18.05.1996 n° 34;

VISTA la legge reg. 07.09.1998 n° 23;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lgvo n. 222 del 25/11/2016, alla legge 2 febbraio 1974 n. 64 e al D. Lgvo del 22 gennaio 2004 n. 42 ;

CONSIDERATO di non poter accogliere, per i motivi innanzi esposti, l'istanza avanzata dalla ditta Passaniti Adriana, quindi disporre per il non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire;

DISPONE

- a) il non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire richiesto con istanza acquisita al protocollo del Settore al n. 1919 del 06.03.2018 – Pratica edilizia n. 17068 dalla Ditta PASSANITI Adriana nata a Capo d'Orlando il 25.03.1951 e residente in Milano Via Zanella n. 13, c.f. PSS DRN 51C65 B666C, per la realizzazione di n. 3 campi da tennis e n. 2 campi di paddle in c/da San Giovanni, sull'area distinta in catasto al foglio n. 7 particelle 1131, 1198, 1199, per i motivi esposti dal responsabile del procedimento con rapporto istruttoria dell'1.06.2018 richiamati in premessa che vengono fatti propri;
- b) la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra Passaniti Adriana residente in Milano Via Zanella n. 13 ed all'arch. Buccheri Gaetano – Pec: gaetano.buccheri@pec.it

A V V E R T E

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Lo Presti Rosario

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Ing. La Malfa Tommaso

(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 35 del 26-11-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 26-11-2018.

N. Reg. Albo: 3904

Milazzo, li 26-11-2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con Firma Digitale)