



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 34 DEL 12-11-2018

N. GENERALE 19 DEL 12-11-2018

Oggetto:	Ordinanza di diniego istanza ai sensi dell'art.36 del DPR 6 giugno 2001 n 380
----------	---

VISTA l'istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/01, registrata al protocollo del settore al n. 2244 del 25 febbraio 2016, presentata da.....omissis..... con la quale chiede la regolarizzazione di una tettoia in legno in adiacenza ad un edificio ad una elevazione f.t. sito in viaomissis....., distinto nel catasto del Comune al foglio di mappa ...omissis.....particella ...omissis

VISTO che per le opere abusive oggetto dell'istanza è stato elevato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche in data 10 novembre 2015;

VISTO il progetto allegato alla superiore istanza;

VISTO che in ordine al predetto progetto, costituito da un elaborato grafico oltre relazione a firma dell'.....omissis....., il tecnico responsabile con rapporto istruttorio del 12 ottobre 2017 ha riferito:

“ L'area ove insiste la tettoia in questione, oggetto di verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 10 novembre 2015, ricade, secondo il vigente PRG, in z.t.o. “C2b”, normata dall'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione, che stabilisce, per le nuove costruzioni, la necessità della redazione di un Piano di lottizzazione o di un piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, esteso all'intero comparto, con un indice di densità edilizia pari a 1,5 mc/mq.

Ai fini della sanabilità dell'opera, per la realizzazione della quale sarebbe stata sufficiente la presentazione di SCIA con la dimostrazione di pertinenzialità (volume non superiore al 20% di quello dell'immobile principale), il tecnico ha prodotto apposito calcolo di verifica includendo nel volume dell'immobile principale anche un manufatto, adibito a ripostiglio e wc, di circa mc. 54, la cui esistenza è documentata anche con fotografie, che, però, non risulta essere stato mai autorizzato da questo Comune. La tettoia non presenta caratteristiche di opera pertinenziale in quanto il suo volume è superiore al 20% di quello dell'immobile principale e quindi, ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 380/01, risulta qualificabile come “*intervento di nuova costruzione*”, non realizzabile nella z.t.o. in questione anche relativamente alla volumetria eventualmente eseguibile in ampliamento all'edificio esistente. Si esprime, pertanto, parere **CONTRARIO**”.

VISTA la nota raccomandata a.r. prot. 15839 del 31 ottobre 2017 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 bis della L.R. 10/1991 come modificato dall'art. 9 comma 13 della L.R. n. 5/2011, finalizzato al diniego dell'istanza, concedendo il termine di dieci giorni dal ricevimento, per la presentazione di eventuali scritti e memorie;

VISTO che la ditta richiedente non ha prodotto osservazioni in merito al procedimento amministrativo finalizzato al rigetto dell'istanza;

VISTA la proposta motivata di provvedimento per il Diniego del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art 36 del DPR n. 380/01, redatta dal responsabile del procedimento in data 5 novembre 2018;

VISTI:

- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il P.R.G. del Comune, approvato con prescrizioni dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con Decreto n. 958/89 del 24.7.1989;
- il Decreto dell'assessore per il Territorio ed ambiente n. 434 del 09.06.1993 che ha approvato modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- il DPR 06/06/2001 n. 380;
- la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 che ha recepito in Sicilia il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 6 giugno 2001, n. 380;
- la legge n. 142 dell'8 Giugno 1990 recepita con modifiche dalla L.R. 48 dell'11 Dicembre 1991;
- la L.R. 07.09.1998 n. 23;

RITENUTO che l'intervento in ordine al quale è stata avanzata l'istanza di permesso di costruire in sanatoria non rispetta le norme urbanistiche per i motivi evidenziati dal tecnico responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale con rapporto istruttorio del 12 ottobre 2017;

CONSIDERATO di non poter accogliere, per i motivi innanzi esposti, l'istanza avanzata dalla dittaomissis....., quindi disporre per il non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire in Sanatoria;

D I S P O N E

non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/01, richiesto con istanza acquisita al protocollo del settore al n. 2244 del 25 febbraio 2016 dalla ditta.....omissis....., per regolarizzare la costruzione di una tettoia in legno in adiacenza ad un edificio ad una elevazione f.t. sito in viaomissis....., per i motivi esposti dal tecnico responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale con rapporto istruttorio del 12 ottobre 2017, richiamato in premessa, che viene fatto proprio;

A V V E R T E

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

D I S P O N E

la notifica del presente provvedimento alla ditta:

- ...omissis residente in vian.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Dott.ssa Giorgianni Rosita

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente
F.to Ing. La Malfa Tommaso
(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 34 del 12-11-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-11-2018.

N. Reg. Albo: 3647

Milazzo, li 12-11-2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con Firma Digitale)