



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1308 DEL 31-10-2018

N. SETTORE 341 DEL 31-10-2018

Oggetto:	OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE. PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2/17 del 23.01.2017 DITTA: PROMO-EDIL s.r.l.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

F.to Ing. Tommaso La Malfa
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE. PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2/17 del 23.01.2017 DITTA: PROMO-EDIL s.r.l.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che alla Società PROMO-EDIL s.r.l. con sede in Milazzo Via Madonna Del Lume n. 40, iscritta nel registro delle imprese di Messina in data 19.02.2016, avente codice fiscale e numero d'iscrizione 01503810838, è stata rilasciata in data 23.01.2017 il Permesso di Costruire n. 2/17, per il recupero volumetrico ai fini abitativi, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/01 nel testo recepito dalla Regione Siciliana con la legge 10 agosto 2016 n. 16, di parte del sottotetto di un edificio a tre elevazioni f.t. e piano cantinato sito in Via A. Gramsci, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 8 particella n. 966 sub 23, previo pagamento della somma di € 3.937,72 quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di € 1.701,64 per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10.
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di € 984,43 di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire e le rimanenti alle scadenze indicate nel permesso.
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato in tre rate di € 567,21, secondo le modalità ed alle scadenze indicate nel permesso.
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria UNICA per l'importo di € 6.206,57 (*maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C*) emessa in data 21.11.2016 da ALLIANZ Assicurazioni S.p.A. Agenzia Principale di Milazzo, contraddistinta con il n. 78955409, vincolata a favore del Comune di Milazzo da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti del fascicolo.

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva.

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale emessa il 21.11.2016 dalla ALLIANZ Assicurazioni S.p.A. Agenzia Principale di Milazzo contraddistinta con il n. 78955409, prodotta dalla Società **PROMO-EDIL S.r.l.**, con sede in Milazzo Via Madonna Del Lume n. 40, iscritta nel registro delle imprese di Messina in data 19.02.2016, avente codice fiscale e numero d'iscrizione 01503810838 legalmente rappresentato dalla Sig.ra Erminia SCOCCHI, titolare del Permesso di Costruire n. 2/17 del 23.01.2017, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta Società ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente.

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1308 del 31-10-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 31-10-2018.

N. Reg. Albo: 3500

Milazzo, li 31-10-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)