



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1314 DEL 02-11-2018

N. SETTORE 401 DEL 02-11-2018

Oggetto:	Autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico per esecuzione opere edili di risanamento parete interrata edificio condominiale in Via C. Bertè ang. Via E. Celi. Ditta: Condominio TRIO- Amm.re Barabani Patrizia
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Lidia Barranco, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ING. TOMMASO LA MALFA
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico per esecuzione opere edili di risanamento parete interrata edificio condominiale in Via C. Bertè ang. Via E. Celi. Ditta: Condominio TRIO- Amm.re Barabani Patrizia
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE

con istanza del 07/12/2017 acquisita al protocollo dell'Ente in data 11/12/2017 al n. 54162 ed al protocollo di questo Settore il 20/12/2017 al n. 629, la Sig.ra Barabani Patrizia nata a Bologna il 04/09/1961 e residente in Milazzo Via G. Rizzo, n.q. di amministratore p.t. del Condominio "Trio" ubicato in Milazzo Via C. Bertè, 34, cod. fisc. 82001420833, ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico per esecuzione di uno scavo di circa ml. 10,00x1,30=mq. 13,00 in parallelismo sul marciapiede di Via Col. Bertè e di uno scavo di ml. 2,00x1,00=mq. 2,00 in parallelismo sul marciapiede di Via E. Celi, per il risanamento e l'impermeabilizzazione della parete interrata di edificio condominiale sito in Via Col. Bertè, distinto in catasto al fg. 6/A part. 859, per la durata di giorni trenta;

VISTA

la documentazione che la ditta richiedente ha allegato all'istanza di cui sopra, nonché le dichiarazioni e le autocertificazioni rese ai sensi del DPR n° 445/2000 in uno con la stessa istanza;

CONSIDERATO

che la richiedente ditta, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 74 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, ha dichiarato nell'istanza che l'occupazione di suolo pubblico è finalizzata all'esecuzione di lavori di risanamento parete interrata dell'edificio sito in Via C. Bertè;

VISTO

l'elaborato grafico allegato all'istanza a firma dell'Ing. Fortunato Mandanici;

VISTI:

- Il parere favorevole reso dal Corpo di P.L con nota prot. n. 9812 del 23/02/2018 alle seguenti condizioni:
- a) *L'occupazione sia effettuata nel rispetto del vigente Codice della Strada in particolare dell'art. 21 e del relativo regolamento di esecuzione;*
 - b) *collocare nel corso dei lavori, a sue cure e spese, idonea segnaletica di preavviso di lavori in corso a protezione e delimitazione della zona;*
 - c) *Installare idonea segnaletica stradale, conforme a quanto prescritto dal vigente C.d.S.;*
 - d) *Realizzare ed installare idonea recinzione di cantiere con materiale idoneo e decoroso, per tutta l'area oggetto dell'intervento;*
 - e) *Richiedere ordinanza di divieto di sosta, con zona rimozione qualora si renda necessario almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori;*
 - f) *Il richiedente si munisca di eventuali altre necessarie autorizzazioni ove necessitano;*
 - g) *Lasciare la zona oggetto di concessione libera da qualsiasi materiale di risulta;*
 - h) *Non venga arrecato alcun danno al manufatto comunale;*
 - i) *Siano fatti salvi i diritti di terzi escludendo questo Ente da qualsiasi responsabilità;*
 - j) *Non sia arrecato alcun danno a terzi".*

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

- ❑ Il parere favorevole espresso dal 2° Servizio del 5° Settore reso alle condizioni di cui alla nota del 29/01/2018, pervenuto a questo Ufficio il 05/02/2018;
- ❑ Il parere favorevole reso dal 2° Servizio del 2° Settore con nota prot. n. 414 del 13/02/2018;
- ❑ La nota prot. n. 38104 del 003/07/2018 con la quale il Servizio Politica del Territorio ha comunicato che: *“le opere di che trattasi non necessitano del parere di questo Ufficio in quanto non attengono ad aspetti urbanistici”*;

CONSIDERATO

-che la ditta richiedente ha provveduto ad effettuare:

- versamento di € 25,00 per diritti di sopralluogo tecnico, come da attestazione n. 37/074-0067 del 29/11/2017, su c.c.p. n. 14064984;

-che con nota del 26/10/20108 acquisita al protocollo di questo Ente il 29/10/2018 al n. 61218 la ditta ha trasmesso, come richiesto da questo Servizio con nota prot. n. 42105 del 20/07/2018 e con successiva pec n. 50562 del 10/09/2018 :

- versamento di € 477,00 quale pagamento Tosap per mq. 15,00 per gg. 30, effettuato su c.c. p. n. 11479987 giusta attestazione n. 37/074-0091 del 11/10/2018;
- versamento di € 774,74 quale pagamento deposito cauzionale, come da attestazione n. 09 UPV 55111 TER 00120035 del 10/10/2018 effettuato a mezzo bonifico bancario;

VISTO

il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

VISTI

gli atti d'Ufficio;

VISTE

le leggi Regionali:

- 11.12.1991 n. 48 che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09 1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTO

il D.L.vo 15.11.1993 n. 507 e successive modificazioni.

P R O P O N E

Per i motivi citati in premessa di autorizzare la ditta Condominio “Trio” ubicato in Milazzo Via C. Bertè, 34, cod. fisc. 82001420833, legalmente rappresentato dall'Amministratore p.t. Sig.ra Barabani Patrizia nata a Bologna il 04/09/1961 e residente in Milazzo Via G. Rizzo, ad occupare complessivi mq. 15,00 di suolo pubblico per esecuzione di uno scavo di circa ml. 10,00x1,30=mq. 13,00 in parallelismo sul marciapiede di Via Col. Bertè e di uno scavo di ml. 2,00x1,00=mq. 2,00 in parallelismo sul marciapiede di Via E. Celi, per il risanamento e l'impermeabilizzazione della parete interrata dell' edificio condominiale sito in Via Col. Bertè, n. 34, distinto in catasto al fg. 6/A part. 859, per la durata di giorni trenta; il tutto come rappresentato nell'elaborato grafico citato in premessa che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La concessione di cui sopra è limitata al periodo di giorni trenta, eventuale ulteriore pagamento della TOSAP (Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche) va regolarizzato presso il 2° Settore 2° Servizio Tributi e Tasse- di questo Ente in concomitanza al rilascio della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione non assorbe eventuali autorizzazioni, nulla-osta, pareri, intese, etc. di Enti pubblici o di gestione di pubblici servizi o di privati che leggi o regolamenti vigenti prevedono per la realizzazione delle opere o dei manufatti di che trattasi; autorizzazioni, nullaosta, etc. di cui il titolare deve tempestivamente munirsi e di cui, comunque, deve essere in possesso prima della materiale occupazione del suolo pubblico.

A fine lavori la ditta dovrà produrre documentazione che indichi le modalità e i luoghi di allontanamento e smaltimento dei materiali di risulta provenienti dai lavori, documento necessario per lo svincolo del deposito cauzionale effettuato dal concessionario.

La concessione è soggetta al rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni, condizioni e termini:

A)

1. Che venga apposta l'apposita segnaletica durante il corso dei lavori;
2. Che gli scavi da eseguire sui marciapiedi delle vie Col. Bertè ed E. Celi siano preceduti dallo smonto della pavimentazione, in modo da lasciare integra la pavimentazione circostante dopo l'esecuzione dello scavo;

3. Che durante il corso dei lavori non venga apportato pregiudizio ai manufatti e/o servizi comunali interrati;
4. Che il riempimento degli scavi venga eseguito con idoneo materiale arido torrentizio, posto in opera a strati non superiori a cm. 50 bagnati e costipati con gli appositi mezzi meccanici costipatori;
5. Che il ripristino della pavimentazione dei marciapiedi di Via C. Bertè e di Via E. Celi, realizzata in pietrine di cemento, venga eseguito previa esecuzione di un sottostante massetto in conglomerato cementizio dello spessore netto di cm 20 e con pavimentazione del tipo e del colore uguale a quello esistente;
6. Che venga rispettata l'attuale livelletta stradale;
7. **E' fatto obbligo, altresì, alla ditta dopo l'ultimazione dei lavori di ripristino di produrre attestazione redatta da tecnico relativa all'avvenuto rispetto delle prescrizioni dettate con il provvedimento autorizzativo, alla regolare esecuzione degli stessi, nonché le certificazioni sui materiali impiegati;**

E' fatto obbligo inoltre:

- a) Che l'occupazione sia effettuata nel rispetto del vigente Codice della Strada in particolare dell'art. 21 e del relativo regolamento di esecuzione;
- b) collocare nel corso dei lavori, a sue cure e spese, idonea segnaletica di preavviso di lavori in corso a protezione e delimitazione della zona;
- c) Installare idonea segnaletica stradale, conforme a quanto prescritto dal vigente C.d.S.;
- d) Realizzare ed installare idonea recinzione di cantiere con materiale idoneo e decoroso, per tutta l'area oggetto dell'intervento;
- e) **Richiedere ordinanza di divieto di sosta, con zona rimozione qualora si renda necessario almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori;**
- f) Il richiedente si munisca di eventuali altre necessarie autorizzazioni ove necessitano;
- g) Lasciare la zona oggetto di concessione libera da qualsiasi materiale di risulta;
- h) Non venga arrecato alcun danno al manufatto comunale;
- i) Siano fatti salvi i diritti di terzi escludendo questo Ente da qualsiasi responsabilità;
- j) Non sia arrecato alcun danno a terzi.

B)

L'intera recinzione dovrà essere realizzata in modo da evitare danni a persone e cose restando l'Amministrazione comunale esonerata da qualunque responsabilità civile e penale.

Ai crocevia, l'anzidetta recinzione deve essere effettuata in modo tale da consentire una corretta visibilità dell'incrocio.

C)

I materiali di risulta o provenienti da demolizioni dovranno **-con tempestività-** essere allontanati da una ditta autorizzata e, quindi, con la esclusione di qualunque abbandono su aree pubbliche adiacenti a quella occupata o su suoli di proprietà comunale o di privati. Il suolo pubblico interessato all'esecuzione dei lavori dovrà, alla conclusione della occupazione, essere lasciato libero da ogni rifiuto.

L'Amministrazione comunale può in qualsiasi momento servirsi, senza alcun corrispettivo, della recinzione prospiciente spazi pubblici per il servizio di pubbliche affissioni.

D)

Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà provvedere al ripristino della sede stradale e di ogni altro manufatto manomesso a perfetta regola d'arte e comunque con l'impiego di materiali di qualità, forma, dimensioni, colorazione, resistenza, etc..., identici a quelli adoperati per la originaria pavimentazione, pena l'incameramento del deposito cauzionale richiamato in narrativa.

E)

In riferimento a quanto prescritto dal vigente Codice della Strada, il titolare della presente autorizzazione dovrà, altresì, adottare tutti gli accorgimenti e precauzioni atti ad evitare danni a persone e cose ed incidenti di qualsiasi natura a terzi. A tal fine, dovrà essere accesa idonea copertura assicurativa per danni arrecati a terzi o al Comune nel corso dei lavori, restando il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità penale e civile.

F)

Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia, di igiene e sanità pubblica, di polizia urbana, di polizia stradale, nonché all'osservanza di tutte le norme civili e penali che regolano la materia.

G)

La concessione potrà in qualsiasi momento essere ritirata ad insindacabile giudizio dell'Ente.

H)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

La ditta, ove l'occupazione dovesse cessare prima del termine concesso, è tenuta a darne tempestiva comunicazione al fine dell'accertamento dello stato dei luoghi e dell'eventuale rimessa in pristino degli stessi.

Il mancato ripristino di eventuali danneggiamenti comporta l'incameramento automatico del deposito cauzionale fermo restando le responsabilità per eventuali danni provocati dall'inadempiente e la rivalsa per i maggiori oneri sostenuti.

I) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. "c" della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitti di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

D I S P O N E

che la presente autorizzazione sia rimessa:

- a) All' Ufficio Tributi e Tasse, per quanto di competenza;
- b) Al 3° Settore Polizia Locale, per quanto di competenza
- c) Al 2° Servizio del 5° Settore, per quanto di competenza;
- d) Al Servizio Politica del Territorio del 4° Settore, per conoscenza.

Il Responsabile del procedimento

F.to Lidia Barranco

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1314 del 02-11-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 02-11-2018.

N. Reg. Albo: 3538

Milazzo, li 02-11-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)