



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1169 DEL 10-10-2018

N. SETTORE 369 DEL 10-10-2018

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici C.P.I. di Milazzo. 2^ unità. Periodo 01.01.2018/30.06.2018.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesca Rondone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ING. TOMMASO LA MALFA  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici C.P.I. di Milazzo. 2^ unità. Periodo 01.01.2018/30.06.2018.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

**PREMESSO** che con deliberazione n. 307 dell'11.07.2004, la G.M. ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., ubicato al piano rialzato, adiacente alle due unità già prese precedentemente in locazione, sita in Via Tre Monti, n. 54, per ampliamento ufficio del Giudice di Pace;

**CHE** in data 20/07/2004 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. n. 9944;

**CHE** la durata del contratto viene stabilita in anni sei, rinnovabili;

**CHE** alla scadenza del 19/07/2010 con delibera d G.M. n. 171 del 42/07/2010 si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni e, in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;

**RILEVATO** che a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/02 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici Giudice di Pace nonché del decreto Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona PG;

**CHE** con deliberazione di G.M. n. 173 del 30.12.2015 si è stabilito di destinare i tre immobili siti in Via Tre Monti , ex uffici Giudice di Pace, a Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento in agricoltura n. 35, alle stesse condizioni dei contratti stipulati con la Ditta S.A.G.E.M. Srl;

**CHE** con determinazione dirigenziale n. 278 del 20.08.2018 si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 8.992,80, al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018;

**CHE** il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. 749,40;

**CHE** con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27/07/2017 il Dirigente del 2° settore, Finanze e Tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

**CHE** con nota prot. n. 1187 del 09/08/17 questo Servizio Patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore, Finanze e Tributi, dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione Programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

**CHE** con nota prot. n. 2690 del 19/09/2017 il 2° Servizio, Finanze e Tributi, ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 13 del 28/02/2018, approvazione Bilancio stabilmente riequilibrato 2015/2017;

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

**RITENUTO** di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.01.2018 /

30.06.2018 alla Ditta S.A.G.E.M. srl per € 4.496,40;  
**VISTO** che la somma necessaria ammonta ad € 4.496,40;  
**RITENUTO** di dover provvedere in merito;  
**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;  
**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;  
**VISTE** le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;  
**VISTI:**  
- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;  
- i d.p.r. n.207/2000 e ss.mm.ii.;;  
- la L. R.12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii;  
**VISTI** gli atti d'ufficio;  
**RITENUTO** che può procedersi alla liquidazione;  
**CHE** le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;  
Per tutto quanto esposto in narrativa:

### **PROPONE**

- 1) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di € 4.496,40 a carico del capitolo 2338, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01 dell'esercizio finanziario in corso, a favore della Ditta S.A.G.E.M. Srl, proprietaria dell'immobile sito in Milazzo Via TreMonti n. 54, adibito ad Uffici C.P.I. di Milazzo, per il periodo 01.01.2018/30.06.2018;
- 2) dare atto che la spesa è contenuta sull'impegno assunto con determina dirigenziale n. 278 del 20.08.2018, impegno n. 410 del 20/08/2018;
- 3) il mandato di pagamento va emesso a favore della Ditta S.A.G.E.M. Srl , P.IVA: 00809980832 mediante accredito al codice IBAN: "omissis";
- 4) di dare atto con riferimento ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 5) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.gs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interno che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 8) di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e Tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 9) il responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento

F.to Francesca Rondone

(Sottoscritto con firma elettronica)

## CONTROLLO CONTABILE

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 10-10-2018

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita  
(Sottoscritto con firma elettronica)

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 67/2000 e della vigente normativa, la copertura finanziaria della spesa indicata nelle seguenti registrazioni contabili:

<b>Liquidazione provvisoria n. 676 del 24-09-2018 CIG</b>	
<b>Su Impegno N° 410 del 20-08-2018 a Competenza approvato con Atto n. 278 Determina 5 Settore del 20-08-2018 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti, n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo- 2<sup>a</sup> unita. Anno 2018</b>	
<b>Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001</b> Locazione di beni immobili	
<b>Capitolo</b> 2338 <b>Articolo</b>	FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI GIUDICE DI PACE - II UNITA' IMMOBILIARE
<b>Causale</b>	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici C.P.I. di Milazzo. 2 <sup>a</sup> unità. Periodo 01.01.2018/30.06.2018.
<b>Importo</b>	€. <b>4.496,40</b>
<b>Beneficiario</b>	12312 S.A.G.E.M. Srl

<b>Liquidazione n. 575 del 10-10-2018 CIG</b>	
<b>Su Impegno N° 410 del 20-08-2018 a Competenza approvato con Atto n. 278 Determina 5 Settore del 20-08-2018 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti, n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo- 2<sup>a</sup> unita. Anno 2018</b>	
<b>Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001</b> Locazione di beni immobili	
<b>Capitolo</b> 2338 <b>Articolo</b>	FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI GIUDICE DI PACE - II UNITA' IMMOBILIARE
<b>Causale</b>	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici C.P.I. di Milazzo. 2 <sup>a</sup> unità. Periodo 01.01.2018/30.06.2018.
<b>Importo</b>	€. <b>4.496,40</b>
<b>Beneficiario</b>	12312 S.A.G.E.M. Srl

Milazzo, li 10-10-2018

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Dr. Michele Bucolo  
(Sottoscritto con firma digitale)

### ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1169 del 10-10-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 11-10-2018.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 1169 del 10-10-2018

N. Reg. Albo: 3211

Milazzo, li 11-10-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)