

**PUBBLICITA'- NOTIZIA EX ART 18 DELLA L.R. N. 22/2008 E S.M.I.**

<b>Estremi del provvedimento</b>	Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 2 ottobre 2018.
<b>Oggetto</b>	Adeguamento oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017.
<b>Estratto</b>	<p>Il Consiglio Comunale ha deliberato di sospendere il punto di cui in oggetto con il si quale si propone di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>di adeguare per l'anno 2017</b>, sulla base dei criteri esposti in premessa, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 12, della L.R. n. 16/2016, nelle more della determinazione del costo di costruzione, il contributo relativo al costo di costruzione, come di seguito determinato e riportato:  <b>COSTO DI COSTRUZIONE: (Euro 239,89 mq. + 0,28%) = Euro 240,57 al mq.</b></li> <li>2. <b>di confermare per l'anno 2017</b>, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie, come risultanti dalle tabelle già approvate per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016 e precisamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Tab. A, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa ad insediamenti residenziali e turistici, nonché a insediamenti artigianali ed industriali con esclusione di quelli di cui all'art. n. 13, 2° comma, della L. r. n. 70/1981 e del D.A. n. 67/80 del 30.3.1980 <ul style="list-style-type: none"> <li>- euro 13,25/mc. per insediamenti abitativi;</li> <li>- euro 13,35/mc. per insediamenti turistici;</li> <li>- euro 16,03/mc. per insediamenti artigianali ed industriali</li> </ul> </li> <li>❖ Tab. B, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a <b>insediamenti residenziali stagionali</b> fino a 1.000 abitanti: - euro 24,65/mc.</li> <li>❖ Tab. C, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a <b>insediamenti residenziali stagionali</b> da 1.000 a 2.500 abitanti: - euro 25,72/mc.</li> <li>❖ Tab. D, suddivisa nelle parti I e II, relativa a <b>centri direzionali e commerciali</b>: - euro 206,41/mq. sup. lorda di pavimento</li> <li>❖ Tab. E, suddivisa nelle parti I e II, relativa a <b>insediamenti in zona agricola</b>: - euro 10,33/mc.</li> </ul> </li> <li>3. <b>di confermare per l'anno 2017</b>, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per <b>insediamenti artigianali ed industriali previsti nel P.R.G.</b>, come risultanti dalle tabelle già approvate per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 20 ottobre 2016 e precisamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Tab. I, relativa alle <b>zone artigianali</b> per lotti di mq. 1000: - euro 10,75/mq di sup. interessata all'intervento</li> <li>❖ Tab. II, relativa a <b>zone industriali</b> per lotti di mq. 10.000: - euro 12,03/mq di sup. interessata all'intervento</li> </ul> </li> </ol>

4. **di confermare per l'anno 2017**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per **costruzioni cimiteriali**, come risultanti dalla tabella già approvata per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 27 settembre 2016 e precisamente:  
- euro 7,83/mc.
5. **di dare atto** che i casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione sono disciplinati dall'art. 8 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 che ha recepito con modifiche l'art. 17 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380
6. **di stabilire** che la quota di contributo di che trattasi deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio dei permessi di costruire ovvero, a richiesta dei concessionari, secondo le modalità, scadenze rateali e garanzie fissate dall'Amministrazione comunale con apposito provvedimento. Provvedimento che in atto risulta adottato con delibera consiliare n. 88 del 22 aprile 1980, esecutiva;
7. **di dare atto** che le tariffe troveranno applicazione con decorrenza dal 1° gennaio 2017;
8. **di dare atto** che i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri stessi;
9. **di disporre** che sui permessi di costruire venga trascritto che gli stessi sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri.
10. **di riservarsi** di provvedere all'eventuale adeguamento degli oneri di urbanizzazione successivamente alla prevista pubblicazione, da parte dell'A.R.T.A., delle nuove tabelle parametriche di cui all'art. 7, comma 5, della L.R. n. 16/2016, ed alla determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 7, comma 7, della L.R. n. 16/2016;
11. **di trasmettere** la presente all'A.R.T.A. – Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica.