



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1066 DEL 01-10-2018

N. SETTORE 343 DEL 01-10-2018

Oggetto:	Concessione n. 4 passi carrabili nella Via G. Rizzo, nri. 114/116/118/120. Ditta: AEOLIAN SRL,,
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Lidia Barranco, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ING. TOMMASO LA MALFA
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Concessione n. 4 passi carrabili nella Via G. Rizzo, nri. 114/116/118/120. Ditta: AEOLIAN SRL,,
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE

-con istanza del 24/04/2018 acquisita al protocollo di questo Ente in data 26/04/2018 al n. 23552 il Sig. Lo Duca Giangiacomo nato a Milazzo il 26/09/1969 ed ivi residente in Via G. Rizzo, n. 112 cod. fisc. LDCGGC69P26F206A, n.q. di socio della ditta AEolian S.r.l. con sede in Via G. Rizzo, n. 101, part. IVA 02822810830, iscritta al REA della CCIAA al n. ME 195140 del 02/08/2005 e n.q. di proprietario dei locali siti in Via G. Rizzo, n. 114/116/118/120, ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione di complessivi ml. 9,85 di suolo pubblico finalizzato alla realizzazione di n. 4 passi carrabili nella suddetta Via G. Rizzo ai n.ri 114/116/118/120 per accedere ad un'area idonea al parcheggio o alla circolazione di autovetture, identificata al catasto al fg. 6 part. 550 sub 12/14 cat. C/1, per la durata di anni 10 (dieci);

-che con nota posta in calce alla summenzionata istanza la Sig.ra Collica Valentina nata a Messina il 15/02/1973 e residente in Milazzo Via G. Rizzo, n. 82 cod. fisc. CLLVNT73B55F158R ha chiesto che l'autorizzazione in questione venga rilasciata alla ditta AEolian S.r.l. con sede in Via G. Rizzo, n. 101, part. IVA 02822810830, iscritta al REA della CCIAA al n. ME 195140 del 02/08/2005 dalla stessa legalmente rappresentata;

VISTI

-Il parere favorevole reso dal Servizio Politica del Territorio con nota prot. n. 38464 del 04/07/2018 al rilascio di quattro passi carrabili di ml. 2,75, ml. 2,00, ml. 2,80, ml. 2,30 in Via G. Rizzo ai numeri 114,116,118, 120, per accedere ad un'area idonea al parcheggio o alla circolazione di autovetture, con la quale ha comunicato che: *"- non si rende necessario l'installazione dell'apertura automatica trattandosi di attività commerciale adibita alla vendita ed esposizione di autovetture e non comportando un continuo accesso e regresso di mezzi; -che non necessita di modifica di manufatto stradale"*;

-Il parere favorevole reso dal Corpo di P.L. con nota prot. n. 51050 del 12/09/2018 con la quale ha comunicato che: *" in ordine alla viabilità e sicurezza stradale si esprime parere favorevole per l'apertura di n. 4 passi carrabili con accessi larghi rispettivamente ml. 2,75,ml. 2,00, ml. 2,80 e ml. 2,30 in Via G.Rizzo, n. 114-116-118-120, in quanto gli stessi non risultano in contrasto con le norme del C. d. S. (art. 22) e del relativo regolamento di esecuzione (art. 44 e 46 comma 4). L'accesso alla proprietà privata laterale, prospettante sulla pubblica via, avviene attraverso il marciapiede profondo mt. 02,75. Trattandosi di locale commerciale adibito ad autorimessa, l'accesso e l'uscita dei veicoli avviene senza creare intralcio alla circolazione stradale, in quanto il locale rimarrà sempre aperto durante gli orari di lavoro e gli accessi rimarranno sempre liberi, pertanto ai sensi dell'art. 46 comma 4 del regolamento di esecuzione del C.d.S., è possibile derogare all'utilizzo di sistemi di automatismo o di arretramento dell'accesso, in quanto le immissioni stesse, che come anzidetto avvengono nell'immediato, non determinano condizioni di intralcio alla fluidità della circolazione"*.

-Il parere favorevole reso dal 2° Servizio del 2° Settore con nota prot. n. 45457 del 07/08/2018 in quanto non risulta né contratto di acqua né denuncia TARI;
-Il successivo parere favorevole reso dal 2° Servizio del 2° Settore con nota prot. n. 48155 del 24/08/2018, con la quale ha comunicato altresì la tassa dovuta per l'anno 2018;
-Il parere reso dal SUAP con nota prot. n. 36646 del 27/06/2018 con la quale ha comunicato che la ditta: *“ha presentato regolare SCIA per l'esercizio dell'attività di autorimessa per i locali siti in Milazzo Via G. Rizzo, n. 116,118, 120. Si precisa altresì che con pec del 29/05/2018, la stessa Ditta ha presentato regolare SCIA di vicinato per la vendita al dettaglio di automobili, ricambi, modellismo e accessori nei locali di via G. Rizzo, n. 114”*;

VISTO

che la ditta richiedente ha allegato all'istanza di cui sopra la documentazione, nonché le dichiarazioni e le autocertificazioni rese ai sensi del DPR n° 445/2000 in uno con la stessa istanza;

VISTI

gli elaborati grafici allegati all'istanza a firma dell'Arch. Rosario Spoto;

CONSIDERATO

che la ditta richiedente ha provveduto al versamento della somma di € 25,00 per diritti di sopralluogo tecnico, effettuato sul c/c postale n. 14064984 come da attestazione n. 37/074-00098 del 23/04/2018;

-che in data 21/09/2018 la ditta in oggetto ha trasmesso i seguenti versamenti:

-€ 103,29 quale deposito cauzionale effettuato sul c/c postale n. 14064984 come da attestazione n. SEZ 09/UPV 55111/TER 00095268 del 19/09/2018;

-€ 183,00 quale pagamento Tosap per l'anno 2018 effettuato su c.c. p. n. 11479987 giusta attestazione n. 37/074-0088 del 20/09/2018;

-€ 80,00 quale acquisto n. 4 cartelli segnaletici di passo carrabile effettuato su ccp n. 14064984 giusta attestazione n. SEZ 09/UPV55111/ TER 00095610 del 19/09/2018;

VISTI

-il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

-gli atti d'ufficio.

-il D.Lgs. 15.11.1993 n. 507 e successive modifiche ed integrazioni.

-le leggi regionali 07.09.1998, n. 23 e 23.12.2000, n. 30.

PROPONE

Per i motivi citati in premessa:

1) di autorizzare la ditta AEolian S.r.l. con sede in Via G. Rizzo, n. 101, part. IVA 02822810830, iscritta al REA della CCIAA al n. ME 195140 del 02/08/2005, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Collica Valentina nata a Messina il 15/02/1973 e residente in Milazzo Via G. Rizzo, n. 82 cod. fisc. CLLVNT73B55F158R, ad occupare ml. 9,85 di suolo pubblico finalizzato alla realizzazione di n. 4 passi carrabili rispettivamente di ml. 2,75, ml. 2,00, ml. 2,80 e ml. 2,30 nella suddetta Via G. Rizzo, n. 114/116/118/120 per accedere ad un'area idonea al parcheggio o alla circolazione di autovetture, distinta in catasto al fg. 6 part. 550 sub 12/14 cat. C/1, per la durata di anni 10 (dieci), dalla data del rilascio del presente provvedimento.

Il tutto in conformità a quanto indicato nell'elaborato grafico citato in premessa, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) di stabilire che in corrispondenza dei sopraccitati passi carrabili in Via G. Rizzo, n. 114/116/118/120 vengano installati a cura e spese del titolare della concessione, n. 4 cartelli segnaletici di “Passo Carrabile” sui quali dovrà essere riportato il numero e la data della presente determinazione dirigenziale.

I cartelli segnaletici di “Passo Carrabile” potranno essere ritirati dal concessionario presso il 5° Settore 1° Servizio Patrimonio Comunale, di questo Comune, all'atto del ritiro del presente provvedimento.

Trattandosi di attività commerciale adibita alla vendita ed esposizione di autovetture ed attività di autorimessa non si rende necessario l'installazione dell'apertura automatica non comportando un continuo accesso e regresso di mezzi.

La ditta concessionaria è tenuta al rispetto delle seguenti prescrizioni, condizioni e termini:

A)

Non assorbe eventuali autorizzazioni, nulla-osta, pareri, intese, etc. di Enti pubblici o di Gestori di pubblici servizi o di privati che leggi o regolamenti vigenti prevedono per la realizzazione delle opere o dei manufatti di che

trattasi; autorizzazioni, nullavota, etc. di cui il titolare dovrà tempestivamente munirsi e di cui, comunque, dovrà essere in possesso prima della materiale occupazione del suolo pubblico.

B)

Il periodo di validità della concessione resta fissato in anni 10 (dieci) decorrente dalla data di rilascio del presente provvedimento e cessa, comunque, i suoi effetti al venir meno delle condizioni oggettive e soggettive poste a base dell'accoglimento della istanza e, comunque, nei casi espressamente previsti dall'art. 13 del vigente "Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche" salvo disdetta da notificarsi nei modi e termini previsti dal Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Il Comune si riserva, tuttavia, la facoltà di ritirare, modificare o sospendere in qualunque momento la concessione senza che la ditta possa vantare pretese, diritti, indennizzi o risarcimenti di sorta.

C)

Nel corso della concessione la ditta titolare è tenuta al pieno ed integrale rispetto di tutte le norme dettate in materia dal Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del D.Lgs. 285/92 e suo Regolamento di esecuzione e dal D.Lgs. 507/1993.

D)

Il suolo concesso deve essere utilizzato esclusivamente per i passi carrabili.

E)

In tutti i casi di ritiro del presente atto o di disdetta della concessione la ditta dovrà provvedere al ripristino del suolo precedentemente occupato pena l'incameramento del deposito cauzionale fermo restando le responsabilità per eventuali danni provocati dall'inadempiente e la rivalsa per i maggiori oneri sostenuti.

F)

I passi carrabili devono essere segnalati mediante il segnale previsto all'art. 120 del D. Lgs. 285/1992.

G)

Il Comune resta esonerato da ogni e qualunque responsabilità civile e penale per eventuali danni provocati o causati a persone o cose dalla ditta in conseguenza della conduzione del suolo oggetto della presente concessione. Sul suolo concesso è vietato porre in sosta autovetture o automezzi, fatta eccezione per il tempo strettamente necessario ad operare la manovra di accesso o regresso al posto macchina.

H)

La presente concessione è soggetta al pagamento della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche in conformità alla determinazione che verrà operata dal Servizio Tributi e Tasse di questo Ente, sulla scorta della tariffa posta in essere ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 15 Novembre 1993, n. 507 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini del perfezionamento della pratica relativa al pagamento della tassa di cui sopra la ditta concessionaria è tenuta in concomitanza al rilascio del presente atto, a presentare apposita denuncia al 2° Servizio Finanze e Tributi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 50 del citato D. Lgs. 507/1993.

I)

La manutenzione dei passi carrabili resta sempre a carico esclusivo del concessionario, il quale è responsabile sia nei confronti del Comune sia nei confronti dei terzi per qualsiasi danno che possa derivare alle persone ed alle cose, in conseguenza della mancata o cattiva manutenzione di esso. Ove il titolare della concessione non dovesse provvedere alla manutenzione dei passi carrabili, o in caso di incompleta o difettosa manutenzione, resta nella facoltà del Comune emettere l'ordine per la immediata esecuzione dei lavori occorrenti ed in caso di inottemperanza, disporre l'esecuzione in danno rivalendosi delle spese secondo le vigenti norme in materia.

L) Il concessionario dovrà inoltre provvedere a mantenere in perfetto stato di efficienza il dispositivo automatico azionabile a distanza di apertura della saracinesca.

M) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. "c" della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitti di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

DISPONE

che la presente autorizzazione sia rimessa:

a) al Servizio Tributi e Tasse del 2° Settore, per tutti gli adempimenti di competenza anche con riguardo al punto H della parte dispositiva e per il controllo sulla regolarità dei pagamenti dei tributi Tosap, S.I.I. durante tutta la durata

- della concessione;
- b)al 3° Settore Polizia Locale;
 - c)al Servizio Politica del Territorio del 4° Settore
 - d)al SUAP

Il Responsabile del procedimento

F.to Lidia Barranco

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1066 del 01-10-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 01-10-2018.

N. Reg. Albo: 2973

Milazzo, li 01-10-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)