



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 30 DEL 12-09-2018

N. GENERALE 1 DEL 12-09-2018

Oggetto:	ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO
----------	----------------------------------

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 20/08/2018 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 22/08/2018 con nota n.47823 dal quale risulta che:

*“Il giorno 20 agosto 2018 alle ore 09,30, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, i sottoscritti Commissario Massimo Malfi e Isp. C. della P.L. Antonio Feltrin., sulla scorta della relazione tecnica redatta in data 27/06/2018 dal tecnico comunale geom.Coccia Angelo, relativa al sopralluogo del 13/06/2018, hanno elevato il presente verbale di violazione edilizia ed urbanistica a carico della sig.ra ... omissis ...*

*Al sopralluogo effettuato in data 13/06/2018 di cui sopra, effettuato presso un terreno sito in Milazzo, .....omissis....., di pertinenza dell'immobile di proprietà della sig.ra Á.....omissis..... , alla presenza*

*del.sig.....omissis.....  
..... nella qualità di dipendente della  
Ditta denominata Á..... Esecutrice dei lavori , è stato accertato quanto segue:*

*Scavo di sbancamento e posa di ghiaiaietto di sottofondo, avente dimensione pari a circa ml.12,00 di lunghezza per ml.5,20 di larghezza ed una profondità dal piano di campagna di circa ml. 2,20 effettuato per la posa di una piscina prefabbricata.*

*Il terreno interessato ricade nel vigente P.R.G. Parte in zona Á1 e parte in zona BOc ed è identificato catastalmente al foglio di mappa n.12 particella n....omissis....*

*Si dà atto che:*

*agli atti del IV Settore per l'area in oggetto risulta presentata SCIA n487/2018 del 12/04/2018 prot. n.3146 del 16/04/2018 per la realizzazione di una piscina, all'interno di un lotto di terreno edificabile sito in Milazzo, via Á.....omissis....., di pertinenza del fabbricato realizzato con C.E. n.69/2012 e successiva variante.*

*In data 18/06/2018 con nota prot. 34225 il Responsabile del procedimento ha comunicato alla Ditta in oggetto che la SCIA presentata , non spiega efficacia.*

*Alla luce di quanto sopra, è stato riscontrato che la SCIA presentata n.487/2018, non trova efficacia , poiché, così come riportato nella relazione tecnica sopracitata, preventivamente l'inizio dei lavori, occorreva acquisire agli atti del IV Settore 2° Servizio , tutti i pareri necessari di cui alla nota prot.34225.*

*Alla luce di quanto sopra , le opere sono state realizzate in assenza di SCIA e in violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale ai sensi del D.P.R. n.380/2001 così come recepito in Sicilia dalla L.R. n.16/2016 e modificato dal D.L.g.vo n.222 del 25/11/2016.”*

**RILEVATO** che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario la preventiva presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

**ACCERTATO** che agli atti di questo Ufficio risulta che:

in data 16/04/2018 al protocollo n°3146, la ditta .....*omissis*..... ha trasmesso a questo Settore Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la realizzazione di una piscina all'interno di un lotto di terreno sito in Milazzo in via.....*omissis*.....; con nota n.34225 del 18/06/2018 è stato comunicato alla Ditta .....*omissis*..... che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata non spiega efficacia.

**RITENUTO** pertanto, che le opere di cui al sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 20/08/2018 sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati in assenza di S.C.I.A.;

**CONSIDERATO** che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lgvo n.222 del 25/11/2016;

**RITENUTO** di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso e, conseguentemente, di dover ingiungere la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio comunale;

**VISTO** il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

**VISTA** la L.R. 7/9/1998, n.23

### **I N G I U N G E**

Alla

sig.ra

.....*omissis*.....

.....di **ricondere**, entro **NOVANTA GIORNI** dalla notifica del presente provvedimento, il terreno di pertinenza dell'immobile sito in via .....*omissis*..... alla situazione preesistente stante che le opere meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 20/08/2018 risultano abusivamente realizzate in assenza di Segnalazione di Inizio Attività;

### **A V V E R T E**

La sig.ra .....*omissis*..... che:

a) potrà essere avanzata S.C.I.A. in sanatoria in caso di presenza dei requisiti previsti dalla normativa in materia;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedessero a quanto ingiunto, si procederà all'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla vigente normativa in materia.

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

### **D I S P O N E**

a) la notifica del presente provvedimento alla sig.ra .....*omissis*..... s.m.g.;

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:  
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;  
all'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente on-line.

c) copia del presente provvedimento munita della relata di notifica sarà trasmessa al “Corpo di Polizia Locale” perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Ing. La Malfa Tommaso

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# **COMUNE DI MILAZZO**

*Città Metropolitana di Messina*

## **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

Si attesta che la presente Ordinanza n. 30 del 12-09-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-09-2018.

N. Reg. Albo: 2720

Milazzo, li 12-09-2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Saveria Cannistra'  
(Sottoscritto con Firma Digitale)