CITTA' di MILAZZO

PROVINCIA DI MESSINA

4° Settore – Ambiente e Territorio

2° Servizio – Politica del Territorio

ORDINANZA N° 28 del 10.08.2018.

ORDINANZA DI INGIUNZIONE A DEMOLIRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

– in data 19/10/2017 è stata redatta relazione tecnica di sopralluogo da tecnico di questo Settore e trasmessa in data 07/11/2017 al Corpo di Polizia Locale al fine della redazione del verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche;

– in data 8/02/2018 la ditta ..... ha trasmesso Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa a lavori di recinzione e sistemazione di un'area da sistemare a parcheggio in via..... acquisita al protocollo di Settore al n°1204 del12/02/2018;

– con nota n.2232 del 16/03/2018 questo Ufficio ha comunicato che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività non spiegava efficacia stante che dalla relazione tecnica del 19/10/2017 è emerso che tali opere risultavano già realizzate abusivamente diffidando la ditta dall'eseguire i lavori; con la stessa nota veniva altresì, evidenziato che" *le aree interessate dall'intervento nel vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico sono destinate ad Attrezzature Collettive, pertanto le stesse non possono essere adibite a parcheggio*".

– dal verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 07/03/2018 è emerso che: " ***in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)***, *sono state realizzate dal Sig.* .....
.....
....., *nella qualità di legale rappresentante della soc.* ....., *con sede legale in Milazzo Via* .....
..... *e conduttore delle aree di proprietà dei Sigg.ri:*

- ***Particella n. 445***
- .....
.....
- .....
.....
- .....
.....
- .....
.....
- .....
.....
- .....
.....
- .....
.....
- .....
.....
- ***Particella n. 446***
- .....
.....
- .....
.....
- ***Particella n. 447***

.....

.....;

ha eseguito le seguenti opere:

a) Rimozione della delimitazione della particella n. 445 realizzata con autorizzazione edilizia n. 237/10, costituita da muretto in pietrame dell'altezza di circa cm. 40;

b) Realizzazione di recinzioni dell'area oggetto di accertamento che presentano le seguenti caratteristiche e dimensioni:

- *Lungo la via del Sole per una lunghezza di circa ml. 23,00 è stata realizzata recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico di altezza di circa ml. 1,10;*
- *Lungo i confini della part. 445 sono state realizzate n. 2 tratti di recinzione in legno della lunghezza rispettivamente di circa ml. 9,00 e ml. 6,00 ed altezza di circa ml. 2,00 e due tratti di recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico della lunghezza rispettivamente di circa ml. 4,50 e ml. 6,70 ed altezza di circa ml. 2,00;*

c) Realizzazione di un varco carrabile della larghezza di circa ml 3,95 tra la part. 447 e la part. 442; la part. 442 risulta di proprietà comunale;

d) Sull'area oggetto dell'accertamento sono stati collocati cavidotti e pozzetti per la realizzazione di impianto elettrico e tubazioni per impianto idrico;

e) Sulla particella 442, di proprietà comunale, risulta realizzato un massetto in cls delle dimensioni di circa ml. 1,50x2,00 dello spessore di circa cm 20;"

- in data 22/03/2018 è stata emessa Ordinanza n.15 di sospensione lavori;
- in data 10/05/2018 con nota prot.3762/26475 il Responsabile del Procedimento della SCIA presentata in data 12/02/2018, ha ribadito la diffida alla Ditta ..... e su richiesta della ditta ha predisposto ulteriore sopralluogo al fine di accertare l'effettivo stato dei luoghi;
- in data 04/06/2018 è stata emessa Ordinanza n. 24 di ingiunzione a demolire;

VISTA la relazione di sopralluogo redatta in data 22/06/2018 dalla quale è emerso che: "..... *In data 11 maggio 2018 alle ore 11,03 circa, su richiesta del Respondabile del Procedimento della SCIA n.428/2018, il sottoscritto geom. ..... Tecnico comunale assegnato al 4° Settore, unitamente all'Ass. Capo di P.L. ....., ha effettuato sopralluogo presso il terreno sito tra via..... ....., al fine di verificare se dopo il sopralluogo del 16/10/2017 fossero stati realizzati ulteriori lavori.*

Nel corso del sopralluogo alla presenza dell'ing. ..... tecnico incaricato dalla ..... è stato rilevato che rispetto al sopralluogo del 16/10/2017, in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), sono state realizzate le seguenti opere:

a) Rimozione lungo la via del Sole per una lunghezza di circa ml.23,00 di recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico di altezza di circa ml.1,10;

b) Realizzazione di due tratti di muratura della lunghezza di circa ml.12,10 e circa ml.4,00 dell'altezza di circa ml.0,75 e dello spessore di circa ml 0,30 tra le particelle 447 e 442;

c) Realizzazione lungo la via Umberto I di un muretto della lunghezza di circa ml.15,50 dell'altezza di circa ml.0,75 e dello spessore di circa ml.0,30 in sostituzione della vecchia recinzione.

Per le opere sopradette è stato già rilasciato N.O. n.549 del 07/02/2018 da parte della Soprintendenza BB.CC.AA di Messina.

In fase di sopralluogo l'ing. ..... dichiara:"si vuole fare rilevare che le opere riscontrate e verbalizzate risultano coerenti con gli atti progettuali di cui alla SCIA inoltrata al Comune di Milazzo l'08/02/2018".

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Ediluizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n.380 come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii., si è redatta la presente relazione."

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 17/07/2018, trasmesso dal Corpo di Polizia Locale con nota prot. 44422 del 02/08/2018, dal quale risulta: "*Il giorno 17 luglio 2018 alle ore 10.30, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, la sottoscritta Agente di P.G. appartenente al Comando di P.L. di cui in intestazione, Isp. Di P.L. ..... sulla scorta della relazione tecnica di soperalluogo, redatta dal tecnico comunale geom. ....., ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a seguito sopralluogo effettuato unitamente allo stesso tecnico comunale, presso il terreno sito in via ....., al fine di verificare se dopo il sopralluogo del 16/10/2017, fossero state realizzati ulteriori lavori.*

Premesso:

- *che in data16/10/2017 è stato eseguito sopralluogo presso il terreno sito tra la via..... ..... al fine di accertare eventuali lavori abusivi;*
- *che in data 07/03/2018 è stato redatto verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche;*
- *che in data 04/06/2018 è stata emessa ordinanza d'ingiunzione a demolire n.24;*
- *che in data 08/02/2018 la ditta ..... ha presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la recinzione e sistemazione di un area da adibire a parcheggio;*
- *che in data 07/02/2018 con nota prot. 549 la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina ha rilasciato N.O. al progetto di recinzione e sistemazione di un area da adibire a parcheggio in Via .....;*
- *che in data 16/03/2018 con nota prot.n.2232/14083 la ditta ..... è stata diffidata all'esecuzione dei lavori di cui alla SCIA del 08/02/2018;*
- *che in data 22/03/2018 è stata emessa ordinanza di sospensione lavori n.15;*
- *che in data 10/05/2018 con nota prot.3762/26475 il Responsabile del procedimento ribadisce la diffida alla ditta ..... e chiede ulteriore sopralluogo al fine di accertare lo stato dei lavori;*

In data 11 maggio 2018 alle ore 11,30 circa, su richiesta del responsabile del procedimento della SCIA n.428/2018, la sottoscritta Isp. Di P.L. ..... unitamente al geom. ....., ha effettuato sopralluogo presso il terreno sito tra via ..... , al fine di verificare se dopo il sopralluogo di proprietà del 16/10/2017 fossero stati realizzati ulteriori lavori.

*Nel corso del sopralluogo, alla presenza dell'ing. ....., tecnico incaricato dalla .... è stato rilevato che rispetto al sopralluogo del 16/10/2017, **in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA),** sono state realizzate le seguenti opere dal sig..... ..... nella qualità di legale rappresentante della soc....., con sede legale in ..... e conduttore delle aree di proprietà dei Sigg.ri:*

- ***Particella n. 445***
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- ***Particella n. 446***
- .....
- .....
- ***Particella n. 447***

.....
.....;

*Qui di seguito le opere che sono state eseguite **in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA):***

a) Rimozione lungo la via del Sole per una lunghezza di circa ml.23,00 di recinzione con struttura in ferro zincato e pannellature in materiale plastico di altezza di circa ml.1,10;

b) Realizzazione di due tratti di muratura della lunghezza di circa ml.12,10 e circa ml.4,00 dell'altezza di circa ml.0,75 e dello spessore di circa ml. 0,30 tra le particelle 447 e 442;

c) Realizzazione lungo la via Umberto I di un muretto della lunghezza di circa ml.15,50 dell'altezza di circa ml.0,75 e dello spessore di circa ml.0,30 in sostituzione della vecchia recinzione.

Per le opere sopradette è stato già rilascato N.O. n.549 del 07/02/2018 da parte della Soprintendenza BB.CC. AA. Di Messina.
In fase di sopralluogo l'ing. ..... dichiara " Si vuole fare rilevare che le opere riscontrare e verbalizzate risultano coerenti con gli atti progettuali di cui alla SCIA inoltrata al Comune di Milazzo l'08/02/2018."
Quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii. , si è redatto il presente verbale."

RITENUTO, pertanto, che i lavori di cui al verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche sono stati eseguiti in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e modificato dal D.Lgvo n.222/2016 ;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;
VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;
VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

I N G I U N G E

– alla ditta ....., legalmente rappresentato dal sig. ...., nella qualità di esecutore delle opere e conduttore delle aree interessate e contraddistinta dalle particelle n.445, 446 e 447
– ai sigg:
– .....
– .....
– .....
– .....
– .....
– .....
– .....
– .....
– .....

nella qualità di proprietari della particella n. 445,

- .....
- .....

nella qualità di proprietari della particella n. 446

- .....

nella qualità di proprietari della particella n. 447,

oltre a quanto ingiunto con la sopracitata ordinanza di ingiunzione a demolire n. 24 del 04/06/2018

DI DEMOLIRE

entro il termine di novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, le opere abusivamente realizzate ***in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)***, tra via .... nelle aree contraddistinte dalle particelle 445 – 446 – 447 del foglio di mappa n°26, meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie del 17/7/2018.

AVVERTE CHE

a) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà alla rimozione d'ufficio delle opere a cura del Comune con spese a carico del responsabile dell'abuso.

b) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

DISPONE

a) la notifica del presente provvedimento:

- alla ditta .....;
- ai sigg.ri:
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
- .....
- .....

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:

- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente on-line.

c) copia del presente provvedimento munita della relata di notifica sarà trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale.

Il Responsabile del Procedimento
Agata Magliarditi

Il Dirigente
Ing. Tommaso La Malfa