



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 620 DEL 10-07-2018

N. SETTORE 239 DEL 10-07-2018

Oggetto:	Impegno somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23 per locali siti in Piazza Roma, Palazzo Caminiti, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia Carabinieri di Milazzo. Anno 2018
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Salvatore Costantino, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ING. TOMMASO LA MALFA
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Impegno somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23 per locali siti in Piazza Roma, Palazzo Caminiti, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia Carabinieri di Milazzo. Anno 2018
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con deliberazione di G.M. n. 62 del 04.03.2008 si è manifestata la volontà di prendere in locazione n. 3 immobili da destinare alla Compagnia di C.C., con oneri a carico dell'Ente;

CHE con deliberazione di G.M. n. 93 del 04.04.2008, si è approvato lo schema di contratto per la locazione dell'immobile sito in Piazza Roma, Palazzo Caminiti, di proprietà del Sig. Vitale Francesco residente a Milazzo in Via San Paolino;

CHE in data 10/04/2008 si è provveduto alla stipula del contratto di locazione Rep n. 10272, registrato presso l'Ufficio Registro di Milazzo il 17/04/2008 al n. 278 serie 1;

CHE con decorrenza dal 1 luglio 2014, per effetto del combinato disposto del 4° e 7° comma dell'art. 3 della legge 135/2012 e ss.mm.ii., i canoni di locazione passiva sono ridotti nella misura del 15% di quanto attualmente corrisposto, in quanto la riduzione "opes legis" si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'art. 1339 c.c. anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore;

CHE per l'anno 2018, per detti locali occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registrazione il cui onere è per metà a carico dell'Ente e per metà a carico del proprietario Sig. Vitale Francesco;

VISTA la Delibera di C.C. n. 13 del 28/02/2018, approvazione bilancio stabilmente riequilibrato 201/2017;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

CHE occorre procedere, per non incorrere in ulteriori sanzioni, al pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2018, mediante mod F23 a favore dell'Agenzia delle Entrate, relativo al contratto di locazione dell'immobile sito in Piazza Roma, Palazzo Caminiti, adibito ad alloggio di servizio della Compagnia Carabinieri di Milazzo;

CHE la somma necessaria ammonta ad €. 151,04;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento della somma di €. 151,04, stante che il pagamento della tassa annua di registrazione va fatto entro venti giorni dalla scadenza del contratto di locazione, pena l'applicazione degli interessi moratori;

VISTE le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il dpr n. 270/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI gli atti d'ufficio;

Per quanto esposto in narrativa:

P R O P O N E

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

- 1) di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma di €. 151,04 al Cap. 577 piano finanziario 1.02.01.99.999, Missione/Programma 01.02, esercizio finanziario in corso;
- 2) di dare atto con riferimento all'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che trattasi di spesa indifferibile ed urgente e che il mancato impegno provoca danni certi e gravi all'Ente, ed è riferibile a spesa contrattuale a carico dell'Ente, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs.n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziari e viene pubblicata sull'albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatore Costantino

(Sottoscritto con firma elettronica)

CONTROLLO CONTABILE

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 11-07-2018

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita
(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 67/2000 e della vigente normativa, la copertura finanziaria della spesa indicata nelle seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 304 del 11-07-2018 a Competenza CIG			
Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
<i>Capitolo</i>	<i>577</i>	<i>Articolo</i>	SPESE IMPOSTE E TASSE SEGRETARIA GENERALE
<i>Causale</i>	Impegno somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23 per locali siti in Piazza Roma, Pa		
<i>Importo</i>	<i>2018</i>	€.	151,04
<i>Beneficiario</i>	11150 AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARCELLONA P.G.		

Milazzo, li 18-07-2018

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Dr. Francesco Consiglio
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 620 del 10-07-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 20-07-2018.

N. Reg. Albo: 2104

Milazzo, li 20-07-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)