



# COMUNE DI MILAZZO

PROV. DI MESSINA

4° Settore

"Ambiente e Territorio"

## OGGETTO:

### PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO

*Facente parte dell'Accordo Quadro con un solo operatore per l'esecuzione dei servizi di manutenzione degli immobili, degli impianti e delle reti idriche e fognarie comunali.*

CIG: 7357902CCD

## IMPRESA:

OPERA APPALTI s.r.l.

## ELABORATO TECNICO

Milazzo, li 04.06.2018

Visto:

Il Dirigente

Ing. Tommaso La Malfa

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE e RUP

L'Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Antonio Franco Calderone

## ELABORATO TECNICO

PREMESSO che:

- con determinazione Dirigenziale N. generale 98 del 03.04.2018 e N. Settore 83 del 03.04.2018 avente ad oggetto "Affidamento mediante Accordo quadro fino al 31.12.2018, per l'esecuzione di interventi con carattere di ripetibilità e serialità da eseguirsi sugli impianti e sulle reti idriche e fognarie di proprietà comunale. CIG: 7357902CCD":

- è stata approvata la perizia per l'Accordo Quadro relativo all'esecuzione dei servizi di manutenzione degli impianti, degli immobili e delle reti idriche e fognarie comunali, redatta dal RUP in data 18.01.2018 per l'importo complessivo di € 158.710,00;
- è stata indetta la procedura per l'affidamento dell'Accordo quadro in parola, con unico operatore economico – CIG: 7357902CCD - mediante gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni senza previa pubblicazione del bando di gara con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del predetto Decreto;

- con determinazione Dirigenziale N. generale 393 del 30.05.2018 e N. Settore 168 del 30.05.2018 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo quadro relativo all'esecuzione dei servizi di manutenzione degli impianti, degli immobili e delle reti idriche e fognarie comunali, alla ditta OPERA APPALTI srl con sede legale in Torregrotta, via Ettore Maiorana, partita IVA 03016990834, con il ribasso del 43.43%;

- il contratto avente ad oggetto l'Accordo Quadro in parola è stato stipulato in forma elettronica il 04.06.2018 ed inserito nella piattaforma "MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE".

L'Accordo quadro prevede che l'esecutore si impegna a stipulare i relativi contratti applicativi riferiti a limitati periodo temporali, ove richiesti dalla stazione appaltante, e ad eseguire, per ciascun contratto applicativo, le prestazioni ad esso afferenti e che nel provvedimento di aggiudicazione è stato previsto l'affidamento degli specifici appalti manutentivi in favore dell'aggiudicataria dell'accordo quadro con successive determinazioni dirigenziali previa verifica delle disponibilità finanziarie;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento di specifico appalto con sottoscrizione del primo contratto applicativo a favore della ditta OPERA APPALTI srl con sede legale in Torregrotta, via Ettore Maiorana, partita IVA 03016990834, aggiudicataria dell'accordo quadro con il ribasso del 43,43%, in considerazione anche del fatto che allo stato attuale sul territorio comunale sono presenti numerosi guasti ai sottoservizi che creano pregiudizi di natura igienico – sanitaria ed anche di sicurezza stradale. Il termine di ultimazione del suddetto servizio, della durata di 50 giorni naturali e consecutivi, è fissato al 31 luglio 2018 o comunque fino ad esaurimento somme assegnate.

I lavori per la riparazione di perdite idriche e fognarie consistono nell'esecuzione del taglio della pavimentazione stradale e/o marciapiedi, negli scavi da eseguirsi a mano e/o mezzo meccanico fino a rinvenire le tubazioni idriche e/o fognarie, la loro riparazione e/o sostituzione del tratto ammalorato, il riempimento dello scavo con materiale di cava, il massetto in conglomerato cementizio e il ripristino della pavimentazione stradale e dei marciapiedi rispettivamente in conglomerato bituminoso e mattonelle di cemento.

Le zone degli interventi sono:

**SERBATOIO BOTTEGHELLE:**

Via Ciantro N. 37 e Campo Sportivo

Via San Paolino N. 97

Via Due Bagli N. 20 e in prossimità meccanico

Via Rio Rosso n. 131 (urgente)

Via Torretta n. 72

Via Bastione N. 77 e N. 240  
Via San Marco N. 201 e N. 102  
Via Colonna N. 37  
Via dei Gelsominaie N. 8 – 27 e 28  
Via Madonna delle Grazie (di fronte ex Galileo)  
Via Madonna delle Grazie  
Via Fumarella N. 42  
Via Statale 113 (di fronte CRUPI)  
Via Statale 113 (strada parallela)  
Via Garrisi N. 50 (fognatura)  
Via Scaccia N. 146 (fognatura)  
Via San Paolino (N. 2 interventi di riparazione fognatura)  
Via Orgazz (pozzetto fognatura)  
Via Gramsci  
Via Bastione (fognatura)  
Via Santa Marina N. 173

**SERBATOIO MONTE TRINO:**

Via Montecastro  
Via Duomo Antico  
Via San Giuseppe incrocio vico Corrinto  
Via San Giuseppe in prossimità dell'incrocio con Via dei Cipressi  
Viale Aldo Moro in prossimità di via delle Scale  
Piazza Croce sostituzione saracinesca  
Via Papa Giovanni XXIII°  
Via Manica angolo via Delle Ginestre

**SERBATOIO S. ELMO:**

Via Marina Garibaldi in prossimità del negozio PRENATAL  
Via Umberto I° N. 228  
Via Maio Mariano N. 16  
Via Matteotti N. 192  
Via M. Regis  
Via Tono N. 218  
Via Col. Magistri riparazione valvola  
Piazza Sacro Cuore sostituzione valvola  
Piazza XXV Aprile riparazione fognatura

**POZZO DOCCE:**

Via Spiaggia di Ponente N: 164

**POZZO CORRIOLO:**

Via Statale 113 (strada parallela)  
Via Acqueviole N. 4  
Via Acque viole (di fronte FORD)

**CENTRALE CONTURA:**

Terreno di proprietà comunale Via Valverde in prossimità del Palazzetto dello Sport

**RIPRISTINO GRIGLIE IN FERRO:**

Via Marsala  
Parcheggio via Trimboli

**SOSTITUZIONE TELAIO E CHIUSINO IN GHISA:**

Via San Giovanni  
Via Col. Magistri

L'importo a base d'asta del primo contratto applicativo risulta essere il seguente:

<i>SERVIZI A MISURA</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>IVA 10%</i>	<i>IVA 22%</i>	<i>IMPORTO TOTALE</i>
	€	€	€	€
a) Servizi di manutenzione alle reti soggetti a ribasso d'asta	61.700,00	6.170,00		67.870,00
b) Costo sicurezza servizi di manutenzione alle reti, non soggetti a nribasso	1.000,00	100,00		1.100,00
c) Servizi di manutenzione sugli immobili ed impianti soggetti a ribasso d'asta	-	-		-
d) Costo sicurezza servizi di manutenzione sugli immobili ed impianti, non soggetti	-	-		-
e) Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta e/o rifiuti di	400,00		88,00	488,00
<b>SOMMAMO</b>	<b>63.100,00</b>	<b>6.270,00</b>	<b>88,00</b>	<b>69.458,00</b>

Che il quadro economico a seguito del ribasso d'asta del 43,43% risulta essere il seguente:

<i>SERVIZI A MISURA</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>IVA 10%</i>	<i>IVA 22%</i>	<i>IMPORTO TOTALE</i>
	€	€	€	€
a) Servizi di manutenzione alle reti soggetti a ribasso d'asta	34.903,69	3.490,37		38.394,06
b) Servizi di manutenzione sugli immobili ed impianti ribassati				
<b>IMPORTO SERVIZI RIBASSATI</b>	<b>34.903,69</b>	<b>3.490,37</b>		<b>38.394,06</b>
c) Oneri sicurezza servizi di manutenzione alle reti, non soggetti a nribasso	1.000,00	100,00		1.100,00
d) Oneri sicurezza servizi di manutenzione sugli immobili ed impianti, non soggetti a nribasso d'asta				
<b>TOTALE PARZIALE (servizi + oneri + IVA)</b>				<b>39.494,06</b>
f) Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta e/o rifiuti di qualunque natura o provenienza	400,00		88,00	488,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO</b>				<b>39.982,06</b>

Le modalità e le prestazioni richieste dovranno essere eseguiti in perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme stabilite nella Perizia Tecnica, allegata alla RdO n. 1914210 che l'impresa OPERA APPALTI s.r.l., aggiudicataria dell'appalto, ha firmato digitalmente che qui si intende integralmente riportata.

Milazzo, li 04.06.2018

IL DEC e RUP  
Geom. Antonio Franco Calderone

