



CITTA' di MILAZZO
PROVINCIA DI MESSINA
4° Settore – Ambiente e Territorio

2° Servizio – Politica del Territorio

ORDINANZA N° 24 del 04.06.2018

ORDINANZA DI INGIUNZIONE A DEMOLIRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

– in data 10 e 16 ottobre 2017 sono stati effettuati sopralluoghi in un terreno tra via
..... al fine di verificare la realizzazione di eventuali opere abusive;

– dalla relazione di sopralluogo redatta in data 19/10/2017 è emerso che: “a seguito di segnalazione per presunte opere abusive in un terreno tra via, in data 10 ottobre 2017 alle ore 13,00 circa il sottoscritto geom. tecnico comunale assegnato al 4° Settore – Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici – 6° Servizio – Politica del Territorio, unitamente all’Isp. di P.L. e all’Ass. Capo di P.L., si sono recati presso il suddetto terreno, ed in relazione all’attività di servizio in corso, hanno verificato che non erano in corso lavori e rinviando il sopralluogo a data da destinarsi per la verifica degli atti d’ufficio.

Dagli atti d’ufficio è emerso che in data 06.12.2010 è stata rilasciata Autorizzazione edilizia n. 237/10 per la delimitazione di un tratto di terreno nella via del Sole e la via Madonna del Lume identificata in catasto alla part. 445 del foglio di mappa n. 26; dalla verifica sul foglio di mappa n. 26 è emerso che l’area interessata è contraddistinta dalle particelle n. 445, 446 e 447.

In data 16 ottobre 2017 alle ore 11,05 circa il sottoscritto geom. tecnico comunale assegnato al 4° Settore – Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici – 6° Servizio – Politica del Territorio, unitamente all’Isp. di P.L. e all’Ass. Capo di P.L., sono tornati presso il terreno sito tra via, ed in relazione all’attività di servizio in corso, è stato effettuato sopralluogo di verifica.

Nel corso del sopralluogo è stato rilevato che in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), sono state realizzate le seguenti opere:

- a) Rimozione della delimitazione della particella n. 445 realizzata con autorizzazione edilizia n. 237/10, costituita da muretto in pietrame dell’altezza di circa cm. 40;
- b) Realizzazione di recinzioni dell’area oggetto di accertamento che presentano le seguenti caratteristiche e dimensioni:
 - o Lungo la via del Sole per una lunghezza di circa ml. 23,00 è stata realizzata recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico di altezza di circa ml. 1,10;
 - o Lungo i confini della part. 445 sono state realizzate n. 2 tratti di recinzione in legno della lunghezza rispettivamente di circa ml. 9,00 e ml. 6,00 ed altezza di circa ml. 2,00 e due tratti di recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico della lunghezza rispettivamente di circa ml. 4,50 e ml. 6,70 ed altezza di circa ml. 2,00;
- c) Realizzazione di un varco carrabile della larghezza di circa ml 3,95 tra la part. 447 e la part. 442; la part. 442 risulta di proprietà comunale;
- d) Sull’area oggetto dell’accertamento sono stati collocati cavidotti e pozzetti per la realizzazione di impianto elettrico e tubazioni per impianto idrico;
- e) Sulla particella 442, di proprietà comunale, risulta realizzato un massetto in cls delle dimensioni di circa ml. 1,50x2,00 dello spessore di circa cm 20;

Le particelle interessate ricadono nel vigente nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico in zona Attrezzature Collettive e risultano di proprietà di:

Particella n. 445

- 1)

- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Particella n. 446

- 9)
- 10)

Particella n. 447

11)

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e al D.L.vo del 22.01.2004 n. 42, si è redatta la presente relazione”.

- in data 8/02/2018, acquisita al protocollo di Settore al n°1204 del 12/02/2018, la ditta operativa ha trasmesso Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa a lavori di recinzione e sistemazione di un'area da sistemare a parcheggio in via
- con nota n.2232 del 16/03/2018 è stato comunicato che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività non spiega efficacia stante che dalla relazione tecnica del 19/10/2017 è emerso che tali opere risultavano già realizzate abusivamente diffidando la ditta dall'eseguire i lavori; con la stessa nota veniva altresì, evidenziato che” *le aree interessate dall'intervento nel vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico sono destinate ad Attrezzature Collettive, pertanto le stesse non possono essere adibite a parcheggio”.*

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 07/03/2018 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 20/03/2018 con nota n. 14544 dal quale risulta che: *”Il giorno 07 Marzo 2018 alle ore 10:05, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, i sottoscritti Agenti di P.G. appartenente al Comando di P.L. di Milazzo, Isp. di P.L. e Ass. Capo di P.L....., a seguito sopralluoghi effettuati in data 10.10.2017 e 16.10.2017 unitamente al tecnico comunale Geom., in quanto venivano segnalate presunte opere abusive in un terreno tra via Nel due sopralluoghi è emerso che **in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)**, sono state realizzate dal Sig.....*

nella qualità di legale rappresentante della soc. e conduttore delle aree di proprietà dei Sigg.ri:

Particella n. 445

-
-
-

-
-
-
-
-
-

Particella n. 446

-
-

Particella n. 447

-

ha eseguito le seguenti opere:

- a) Rimozione della delimitazione della particella n. 445 realizzata con autorizzazione edilizia n. 237/10, costituita da muretto in pietrame dell'altezza di circa cm. 40;
- b) Realizzazione di recinzioni dell'area oggetto di accertamento che presentano le seguenti caratteristiche e dimensioni:
 - Lungo la via per una lunghezza di circa ml. 23,00 è stata realizzata recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico di altezza di circa ml. 1,10;
 - Lungo i confini della part. 445 sono state realizzate n. 2 tratti di recinzione in legno della lunghezza rispettivamente di circa ml. 9,00 e ml. 6,00 ed altezza di circa ml. 2,00 e due tratti di recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico della lunghezza rispettivamente di circa ml. 4,50 e ml. 6,70 ed altezza di circa ml. 2,00;
- c) Realizzazione di un varco carrabile della larghezza di circa ml 3,95 tra la part. 447 e la part. 442; la part. 442 risulta di proprietà comunale;
- d) Sull'area oggetto dell'accertamento sono stati collocati cavidotti e pozzetti per la realizzazione di impianto elettrico e tubazioni per impianto idrico;
- e) Sulla particella 442, di proprietà comunale, risulta realizzato un massetto in cls delle dimensioni di circa ml. 1,50x2,00 dello spessore di circa cm 20;

Le particelle interessate ricadono nel vigente nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico in zona Attrezzature Collettive e risultano di proprietà di:

Particella n. 445

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Particella n. 446

