



CITTA' di MILAZZO
PROVINCIA DI MESSINA
4° Settore – Ambiente e Territorio

2° Servizio – Politica del Territorio

ORDINANZA N° 24 del 04.06.2018

ORDINANZA DI INGIUNZIONE A DEMOLIRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

– in data 10 e 16 ottobre 2017 sono stati effettuati sopralluoghi in un terreno tra via
..... al fine di verificare la realizzazione di eventuali opere abusive;

– dalla relazione di sopralluogo redatta in data 19/10/2017 è emerso che: “a seguito di segnalazione per presunte opere abusive in un terreno tra via, in data 10 ottobre 2017 alle ore 13,00 circa il sottoscritto geom. tecnico comunale assegnato al 4° Settore – Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici – 6° Servizio – Politica del Territorio, unitamente all’Isp. di P.L. e all’Ass. Capo di P.L., si sono recati presso il suddetto terreno, ed in relazione all’attività di servizio in corso, hanno verificato che non erano in corso lavori e rinviato il sopralluogo a data da destinarsi per la verifica degli atti d’ufficio.

Dagli atti d’ufficio è emerso che in data 06.12.2010 è stata rilasciata Autorizzazione edilizia n. 237/10 per la delimitazione di un tratto di terreno nella via del Sole e la via Madonna del Lume identificata in catasto alla part. 445 del foglio di mappa n. 26; dalla verifica sul foglio di mappa n. 26 è emerso che l’area interessata è contraddistinta dalle particelle n. 445, 446 e 447.

In data 16 ottobre 2017 alle ore 11,05 circa il sottoscritto geom. tecnico comunale assegnato al 4° Settore – Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici – 6° Servizio – Politica del Territorio, unitamente all’Isp. di P.L. e all’Ass. Capo di P.L., sono tornati presso il terreno sito tra via, ed in relazione all’attività di servizio in corso, è stato effettuato sopralluogo di verifica.

Nel corso del sopralluogo è stato rilevato che in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), sono state realizzate le seguenti opere:

- a) Rimozione della delimitazione della particella n. 445 realizzata con autorizzazione edilizia n. 237/10, costituita da muretto in pietrame dell’altezza di circa cm. 40;
- b) Realizzazione di recinzioni dell’area oggetto di accertamento che presentano le seguenti caratteristiche e dimensioni:
 - o Lungo la via del Sole per una lunghezza di circa ml. 23,00 è stata realizzata recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico di altezza di circa ml. 1,10;
 - o Lungo i confini della part. 445 sono state realizzate n. 2 tratti di recinzione in legno della lunghezza rispettivamente di circa ml. 9,00 e ml. 6,00 ed altezza di circa ml. 2,00 e due tratti di recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico della lunghezza rispettivamente di circa ml. 4,50 e ml. 6,70 ed altezza di circa ml. 2,00;
- c) Realizzazione di un varco carrabile della larghezza di circa ml 3,95 tra la part. 447 e la part. 442; la part. 442 risulta di proprietà comunale;
- d) Sull’area oggetto dell’accertamento sono stati collocati cavidotti e pozzetti per la realizzazione di impianto elettrico e tubazioni per impianto idrico;
- e) Sulla particella 442, di proprietà comunale, risulta realizzato un massetto in cls delle dimensioni di circa ml. 1,50x2,00 dello spessore di circa cm 20;

Le particelle interessate ricadono nel vigente nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico in zona Attrezzature Collettive e risultano di proprietà di:

Particella n. 445

- 1)

- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Particella n. 446

- 9)
- 10)

Particella n. 447

11)
 Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e al D.L.vo del 22.01.2004 n. 42, si è redatta la presente relazione”.

- in data 8/02/2018, acquisita al protocollo di Settore al n°1204 del 12/02/2018, la ditta operativa ha trasmesso Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa a lavori di recinzione e sistemazione di un'area da sistemare a parcheggio in via
- con nota n.2232 del 16/03/2018 è stato comunicato che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività non spiega efficacia stante che dalla relazione tecnica del 19/10/2017 è emerso che tali opere risultavano già realizzate abusivamente diffidando la ditta dall'eseguire i lavori; con la stessa nota veniva altresì, evidenziato che” le aree interessate dall'intervento nel vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico sono destinate ad Attrezzature Collettive, pertanto le stesse non possono essere adibite a parcheggio”.

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 07/03/2018 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 20/03/2018 con nota n. 14544 dal quale risulta che: *”Il giorno 07 Marzo 2018 alle ore 10:05, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, i sottoscritti Agenti di P.G. appartenente al Comando di P.L. di Milazzo, Isp. di P.L. e Ass. Capo di P.L....., a seguito sopralluoghi effettuati in data 10.10.2017 e 16.10.2017 unitamente al tecnico comunale Geom., in quanto venivano segnalate presunte opere abusive in un terreno tra via Nel due sopralluoghi è emerso che **in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)**, sono state realizzate dal Sig.....*

nella qualità di legale rappresentante della soc. e conduttore delle aree di proprietà dei Sigg.ri:

Particella n. 445

-
-
-

-
-
-
-
-
-

Particella n. 446

-
-

Particella n. 447

-

ha eseguito le seguenti opere:

- a) Rimozione della delimitazione della particella n. 445 realizzata con autorizzazione edilizia n. 237/10, costituita da muretto in pietrame dell'altezza di circa cm. 40;
- b) Realizzazione di recinzioni dell'area oggetto di accertamento che presentano le seguenti caratteristiche e dimensioni:
 - Lungo la via per una lunghezza di circa ml. 23,00 è stata realizzata recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico di altezza di circa ml. 1,10;
 - Lungo i confini della part. 445 sono state realizzate n. 2 tratti di recinzione in legno della lunghezza rispettivamente di circa ml. 9,00 e ml. 6,00 ed altezza di circa ml. 2,00 e due tratti di recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico della lunghezza rispettivamente di circa ml. 4,50 e ml. 6,70 ed altezza di circa ml. 2,00;
- c) Realizzazione di un varco carrabile della larghezza di circa ml 3,95 tra la part. 447 e la part. 442; la part. 442 risulta di proprietà comunale;
- d) Sull'area oggetto dell'accertamento sono stati collocati cavidotti e pozzetti per la realizzazione di impianto elettrico e tubazioni per impianto idrico;
- e) Sulla particella 442, di proprietà comunale, risulta realizzato un massetto in cls delle dimensioni di circa ml. 1,50x2,00 dello spessore di circa cm 20;

Le particelle interessate ricadono nel vigente nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico in zona Attrezzature Collettive e risultano di proprietà di:

Particella n. 445

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Particella n. 446

-
-

Particella n. 447

•

Quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e al D.L.vo n. 42 del 22.01.2004”.

VISTA l'ordinanza di sospensione lavori n.15 del 22/03/2018;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e al D.L.vo n.42 del 22/01/2004;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine lesso;

- VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;
 VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
 VISTO il D.L.vo n.42 del 22/01/2004;
 VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
 VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

INGIUNGE

• alla ditta, legalmente rappresentato dal sig., nella qualità di esecutore delle opere e conduttore delle aree interessate e contraddistinta dalle particelle n.445, 446 e 447

- ai sigg:
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

nella qualità di proprietari della particella n. 445,

-
-

nella qualità di proprietari della particella n. 446

-
- nella qualità di proprietari della particella n. 447,

DI DEMOLIRE

entro il termine di novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, le opere abusivamente realizzate in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), in via nelle aree contraddistinte dalle particelle 445 – 446 – 447 del foglio di mappa n°26, meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie del 7/3/2018.

AVVERTE CHE

a) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà alla rimozione d'ufficio delle opere a cura del Comune con spese a carico del responsabile dell'abuso.

b) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

DISPONE

a) la notifica del presente provvedimento:

- alla ditta
- ai sigg.ri:
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

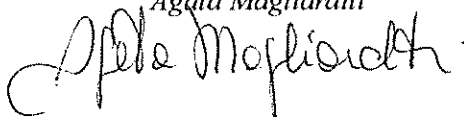
b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:

- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- alla Soprintendenza di BB.CC.AA. di Messina;
- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente on-line.

c) copia del presente provvedimento munita della relata di notifica sarà trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale.

Il Responsabile del Procedimento

Agata Magliarditi



Il Dirigente

Ing. Tommaso La Malfa

