



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 374 DEL 29-05-2018

N. SETTORE 164 DEL 29-05-2018

Oggetto:	Determinazione di sanzione amministrativa ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i. Ditta Caleffi Ida.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Agata Magliarditi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

F.to Ing. Tommaso La Malfa

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Determinazione di sanzione amministrativa ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i. Ditta Caleffi Ida.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 23/03/2018 redatto dal Corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 21/05/2018 con nota n.28869 dal quale risulta che: *“Il giorno 23 marzo 2018 alle ore 10.30, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, la sottoscritta Agente di P.G. appartenente al Comando di P.L. di cui in intestazione, Ass. Capo di P.L. Currò Damiana, sulla scorta della relazione tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale Geom. Coccia Angelo in data 19/03/2018, ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico della Sig.ra Caleffi Ida nata a Torrile (PR) il 02/08/1944 e residente in Milazzo via Grotta Polifemo n. civ. 81, c.f.: CLSDTA44M42L299H, nella qualità di proprietaria,*

di un locale destinato a box auto sito in via Grotta Polifemo al piano terra del Compl. “IL CHIOSTRO”.

Premesso:

Che per l'immobile in argomento, agli atti del servizio edilizia, risultano rilasciati i seguenti titoli assentivi:

Concessione Edilizia n° 173/92 del 23.12.1992 con la quale i sigg. Capone Salvatore nato a Milazzo il 10.06.1931, Naso Giuseppe nato a Roccella Jonica il 10.11.1934 e Russo Giuseppa Angela nata a Milazzo 12.03.1938, sono stati assentiti per la costruzione previa demolizione di fabbricati esistenti, di un complesso residenziale denominato “IL CHIOSTRO”;

Concessione Edilizia in variante n° 125/95 del 12.10.1995 con la quale i sigg. Capone Salvatore, Naso Giuseppe e Russo Giuseppa Angela come sopra generalizzati, sono stati assentiti per l'introduzione di varianti al complesso residenziale denominato “IL CHIOSTRO”;

Autorizzazione di Abitabilità n. 28/2000 del 27.06.2000 per gli appartamenti facenti parte del complesso edilizio denominato “IL CHIOSTRO” sito in Milazzo via Grotta Polifemo, nonché l'igibilità dei box auto e dei locali commerciali e del locale artigianale ubicati rispettivamente al piano cantinato ed al piano terra del complesso di che trattasi, ad esclusione delle unità immobiliari facenti parte del corpo “A” ed individuate con il sub 5 e sub 6, degli appartamenti ubicati al piano secondo del corpo “B” e del corpo “C”, limitatamente alle unità descritte in narrativa ed assentite da questo comune con le concessioni edilizie citate in premessa;

A seguito segnalazione giorno 16/03/2018, alle ore 10,30 circa, la sottoscritta Ass. Capo di P. L. Currò Damiana, unitamente al tecnico comunale Geom. Coccia Angelo e in virtù della relazione tecnica redatta dallo stesso, ci siamo recati nell'immobile di proprietà della sig.ra CALEFFI Ida, nata a Torrile (PR) il 02.08.1944 e residente in Milazzo nella via Grotta Polifemo n° 81 - c.f. CLS DTA 44M42 L299H, nella qualità di proprietaria, di un locale destinato a box auto sito in via Grotta Polifemo al piano terra

del Compl. "Il Chiostro" dove si è accertato che , in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ha eseguito gli interventi di seguito sinteticamente descritti:

- *ampliamento del vano adibito a box auto nella parte interessata dalla porta basculante, ottenendo un aumento di superficie pari a $m (0.60 \times 5.30) = mq 3.18$ per un volume di mc 9.54, occupando parte della corsia di manovra in area condominiale.*

Al sopralluogo era presente il sig. VICINI Gianluca nato a Parma il 09.09.1970 e residente a Milazzo in via Grotta Polifemo n.57, in qualità di figlio della proprietaria sig.ra Caleffi Ida , il quale dichiara: "le opere abusive risalgono al 1995".

Tali opere risultano rifinite e complete in ogni loro parte. L'area su cui insiste l'immobile ricade in zona B0b del vigente P.R.G. al foglio di mappa n. 5 part. 1759.

Ritenuto che gli interventi realizzati di quanto sopra esposto costituiscono violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. n. 380 e s. m. i. così come recepito in Sicilia L. R. 16/2016 e modificato dal D. Lg.vo n. 222 del 25.11.2016, si è redatto il presente verbale".

VISTO l'rt. 37 del D.P.R. 380/01, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n.16/2016 e modificato dal D.L. n.222 del 25/11/2016, il quale prescrive che la realizzazione di interventi edilizi eseguiti in assenza della o in difformità dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore ad € 516,00;

RITENUTO che nella fattispecie ricorrono i motivi di fatto e di diritto per l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art.37 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n.16/2016 e modificato dal D.L. n.222 del 25/11/2016;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

PROPONE

- di determinare in **€. 516,00** la somma che la sig.ra Caleffi Ida nata a Torrile (PR) il 02/08/1944 e residente in Milazzo via Grotta Polifemo n. civ. 81, c.f.: CLSDTA44M42L299H, dovrà versare quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001 per aver eseguito opere edilizie abusive in assenza di Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) in un locale destinato a box auto sito in via Grotta Polifemo al piano terra del Compl. "Il Chiostro" ;
- di stabilire che la sig.ra Caleffi Ida, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, dovrà versare la suddetta somma presso la Tesoreria Comunale con l'avvertenza che, in mancanza si provvederà alla riscossione ai sensi dell'rt. 2 e seguenti del R.D. 14.04.1910 n. 639.
Il Versamento dovrà essere effettuato su c/c n.14064984, o alle coordinate IBAN Poste Italiane IT 77 V 076 0116 5000 0001 4064 984 intestati a "tesoreria Comunale di Milazzo" o bonifico bancario alle coordinate IBAN n.IT 06 G 05034 82290 000000001177 intestato a B P M - Filiale di Milazzo Tesoreria Comunale.
La quietanza attestante l'venuto versamento della sanzione dovrà prontamente essere rimessa al 2° Servizio Politica del Territorio - Servizio Amministrativo Edilizia –Urbanistica;
- di notificare il presente provvedimento alla sig.ra Caleffi Ida s.m.g.
- di trasmettere:
 - al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'ndamento della gestione e dei relativi atti gestionali;

- al 1° Settore Servizio di Segreteria Generale ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'rt. 42 del vigente Regolamento generale degli uffici e dei servizi;
- all'ufficio Messaggi Notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del procedimento

F.to Agata Magliarditi

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 374 del 29-05-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 29-05-2018.

N. Reg. Albo: 1502

Milazzo, li 29-05-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)