



# Città di Milazzo

4° SETTORE

Ambiente e Territorio

2° Servizio - Politica del Territorio

## Relazione tecnica ai fini dell'acquisizione ai sensi del 3° comma dell'art. 31 del d.p.r. 380/01

Ai fini di quanto disposto e descritto dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, si dà atto:

1. che l'opera abusivamente realizzata, in assenza di concessione edilizia oggi permesso di costruire, in via *ORTISSIS* oggetto dell'ordinanza n. 23 del 30.06.2016 emessa a carico della signora *ORTISSIS*, costituita dalla chiusura delle struttura precaria assentita con autorizzazione 94/07, mediante la collocazione, sulle pareti lungo le vie *ORTISSIS*, di infissi scorrevoli ed una porta di accesso, creando di fatto, un vano adibito a sala ristorante, così come descritto nel verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 21.09.2016, ha una superficie complessiva di circa mq. 88,00 ed un volume di circa mc. 300,00, ed ha accesso dalla via D'Amico Rodriguez;
2. che il manufatto insiste sull'area di pertinenza del fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa n. 25, particella 27 sub 3;
3. che nel vigente P.R.G. del comune il manufatto ricade in zona "A", Centro Storico disciplinata dall'art. 6 delle NN.TT.AA., nonché dalle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con Decreto Dir n. 768 del 22.09.2005;
4. che, dal verbale di accertamento per verifica esecuzione ordinanza del 26.10.2016, a firma del geometra Antonino La Verga e dall'Assistente Capo di P.L. Damiana Currò, risulta che le opere di cui all'ordinanza n. 23 del 30.06.2016 non sono state demolite;
5. che ai sensi del 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, l'area da acquisire al patrimonio comunale, in uno con gli immobili, è quella necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusivamente realizzate e non può essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;
6. che, nella fattispecie, l'area da acquisire è quella occupata dall'ampliamento abusivamente realizzata della superficie complessiva di mq. 88,00 di proprietà della sig.ra *ORTISSIS*. Tale area è compiutamente rappresentata con campitura in grigio nelle allegate planimetrie nel rapporto 1: 1000;
7. l'accesso ed il regresso alle aree acquisite si eserciterà attraverso la via D'Amico Rodriguez.

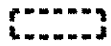
Milazzo 02.05.2018

Il tecnico istruttore

Geom. Antonino LA VERGA

# PLANIMETRIA CATASTALE

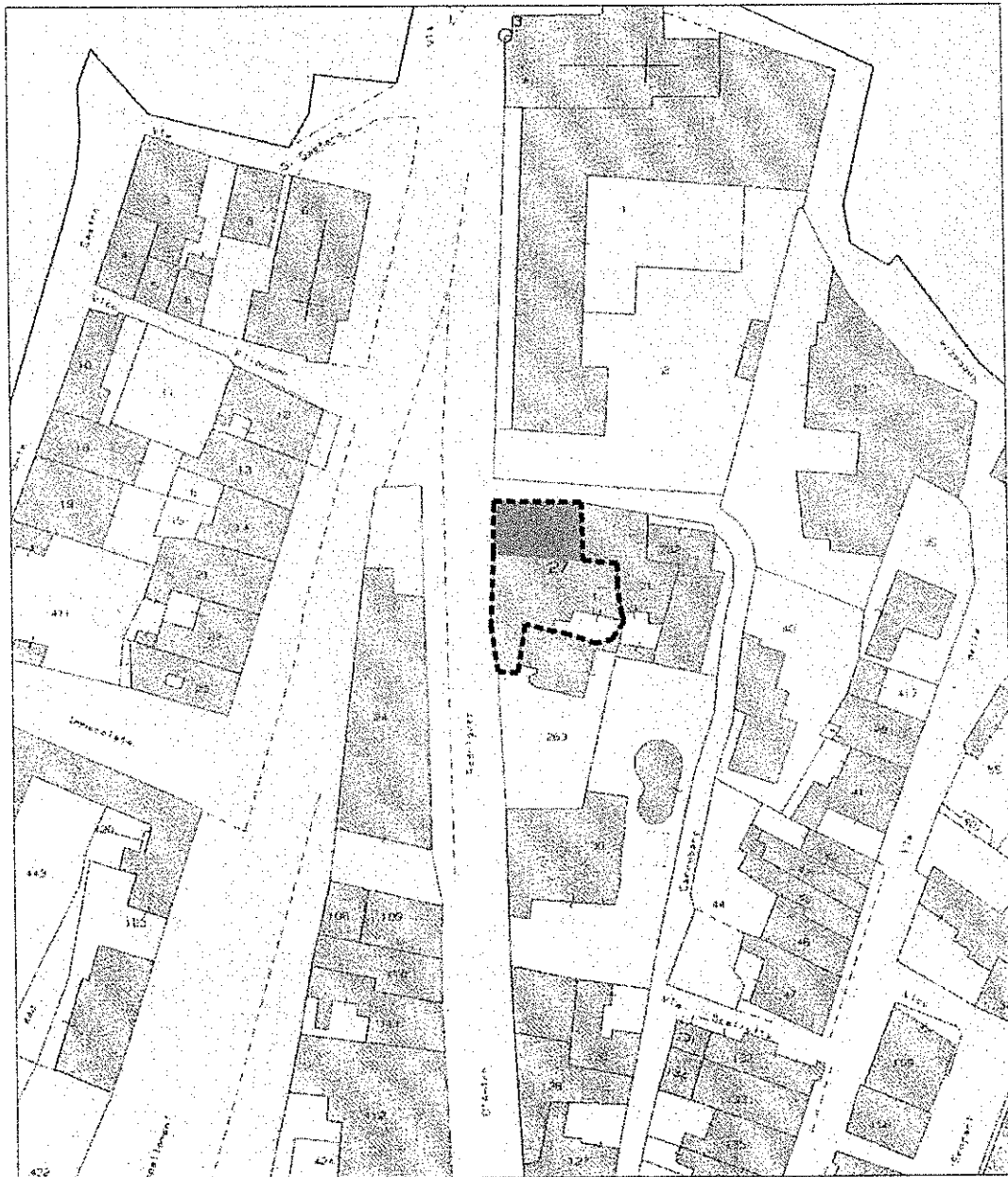
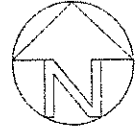
Foglio 16 rapp. 1:1000



LOTTO DI PROPRIETA' DELLA DITTA *EDISSIS*  
P.LLA 27 DEL FOGLIO 25 *sub 3*



AREA DA ACQUISIRE : mq. 88,00



Il tecnico istruttore

*Stefania Lopez*

