



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 333 DEL 21-05-2018

N. SETTORE 155 DEL 21-05-2018

Oggetto:	Determinazione di sanzione amministrativa ai sensi dell'art.37 del D.P.R.380/2001 e s.m.i. Ditta: Nania Salvatore Francesco e Nania Angela Maria.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Agata Magliarditi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

F.to Ing. Tommaso La Malfa  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Determinazione di sanzione amministrativa ai sensi dell'art.37 del D.P.R.380/2001 e s.m.i. Ditta: Nania Salvatore Francesco e Nania Angela Maria.
----------	---

### Il Responsabile del Procedimento

**VISTO** il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 27/03/2018 redatto dal Corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 14/05/2018 con nota n.27223 dal quale risulta che: “

*Il giorno 27 del mese di marzo 2018 alle ore 10.20, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, i sottoscritti Agenti di P.G. appartenenti al Comando di P.L. di Milazzo, Isp. della P.L. MANZO Giuseppe e Ass. Capo della P.L. CURRO' Damiana hanno elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico dei Sigg. NANIA Salvatore Francesco nato a Milazzo il 05.08.1988 ed ivi residente in Via Fiumarella vico I° N° 11, con cod. fisc. NNA SVT 88C05F206V e NANIA Angela Maria con C.F. NNA NLM 84S68 F206S nata a Milazzo il 28.11.1984 ed ivi residente in Via Fiumarella vico I° n. 11, nella qualità di proprietari dell'immobile sito in Via Fiumarella vico I° n. 11, in virtù della relazione tecnica redatta dal tecnico comunale Geom. COCCIA Angelo in data 17.01.2018, a seguito sopralluogo eseguito in data 10.01.2018 alle ore 10.55, su espressa richiesta da parte della Ditta sopracitata, ci siamo recati nell'immobile identificato catastalmente al fg. 19 part. 921, sito in Via Fiumarella Vico I° n° 11.*

*Si premette che:*

- *è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n. 144/2000 del 03.10.2000 alla ditta IARRERA Rosaria nata Milazzo il 04.03.1963, NANIA Salvatore nato a Milazzo il 11.05.1929 e DI MAIO Angela nata a San Filippo del Mela in data 18.02.1932, ai sensi e per gli effetti della legge 724/94, per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione f.t.*

*costituito da due unità immobiliari, adibito a civile abitazione, identificato in catasto al foglio 19 part. 921 (Ampliamento e Cambio destinazione d'uso);*

- *in data 23.03.2017 è stato effettuato, a seguito di esposto, sopralluogo per l'accertamento delle opere che si stavano eseguendo nel fabbricato in oggetto meglio descritte nel successivo verbale di violazione edilizie;*

- *in data 20.04.2017 è stato redatto verbale di violazione edilizie ed urbanistiche ai sig.ri NANIA Salvatore Francesco nato a Milazzo il 05.03.1988 e NANIA Angela nata a Milazzo il 28.11.1984, entrambi residenti in via Fiumarella vico I° n. 11, per la realizzazione, in assenza di Permesso di Costruire (ex Concessione Edilizia) di opere in difformità alla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 144 del 3/10/2000, consistenti nella realizzazione di una veranda coperta a chiusura della corte posta a ridosso delle pareti Est e Nord costituita da n. 5 pilastri in cemento a sezione quadrata cm 30x30 ed altezza di ml 2.55, di cui n. 4 posti alla distanza di ml 2.40 rispetto alla parete est, e n. 1 pilastro posto alla distanza di ml 4.30 rispetto alla parete nord. Le travi in legno delle dimensioni di 16x12 che*

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

costituiscono la struttura, sono fissate da un lato alle pareti del fabbricato e dall'altro poggiano su travi in legno delle dimensioni di 32x16 e lunghe circa ml 4.05 collocate sopra i pilastri; La copertura realizzata in legno e tegole con sottostante tavolato presenta altezza alla gronda ml 4.45 circa ed al colmo ml 2.85 circa, al suo interno sono state ricavate n. 3 bucatore, il tutto per come si evince dalla documentazione fotografica effettuata in fase di sopralluogo;

- con Ordinanza n. 14/2017 del 03.07.2017 del Dirigente del IV<sup>o</sup> Settore è stato ingiunto ai sig.ri Nania Salvatore e Nania Angela di demolire le opere abusivamente realizzate in assenza di Permesso di Costruire meglio descritte, specificate e quantificate nel Verbale di violazione edilizie sopra citato, riconducendo il fabbricato alla situazione assentita con la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 144 del 3/10/2000;

- in data 20.07.2017 è stata presentata con nota prot. n. 11672, registrata al n. 262/2017 Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), relativa alla realizzazione di opere in sanatoria ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001, al completamento di opere di manutenzione ordinaria e alla realizzazione di recinzione lungo i confini Est, Nord e Nord-Ovest del fondo;

- con nota prot. n. 13377 del 21.09.2017 il responsabile del procedimento ha comunicato alla ditta che la SCIA presentata, non spiega efficacia e si diffida dall'effettuare i lavori;

in data 12.10.2017 è stata ripresentata con nota prot. n. 15146, registrata al n. 341/2017 Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), inerente i lavori di realizzazione di una tettoia in ferro e legno, nell'area pertinenziale di un fabbricato adibito a civile abitazione; manutenzione, miglioramento e risanamento degli ambienti interni, delle facciate e del cortile esterno;

ciò premesso, in data 10/01/2018, alle ore 10.55 circa, su espressa richiesta da parte della ditta in oggetto, il sottoscritto Geom. Angelo Coccia, tecnico comunale congiuntamente all' Ispettore di Polizia Locale Giuseppe Manzo e all'Assistente Capo di Polizia Locale Damiana Currò, si sono recati nell'immobile identificato catastalmente al fg. 19 part. 921, sito in via Fiumarella di proprietà dei sig.ri NANIA Salvatore Francesco nato a Milazzo il 05.03.1988 e NANIA Angela nata a Milazzo il 28.11.1984, entrambi residenti in via Fiumarella vico I° n. 11, accertando che:

- i n. 5 montanti in cemento utilizzati per la realizzazione di una tettoia coperta posti nell'area di pertinenza dell'abitazione del fabbricato meglio descritti nel verbale di violazione edilizie ed urbanistiche del 20.04.2017, sono stati sostituiti con montanti aventi struttura in profili di acciaio HEB 160, strutturalmente indipendenti e ancorati in fondazione con piastre e tirafondi in acciaio, ed in elevazione sono stati ancorati con piastre e bulloni in acciaio alle travi in legno già esistenti. I suddetti montanti sono stati rivestiti con pannelli in fibro-cemento, che gli conferiscono una sezione finita di cm 30x30, facilmente ispezionabili alla base.

Le suddette opere sono state realizzate successivamente il 23.03.2017 data del sopralluogo per la redazione del verbale di violazione edilizie.

Sul lato sud nella parte retrostante il fabbricato è stata accertata la realizzazione di un vano tecnico delle dimensioni di m 2.30 x 3.20 = mq 7.36 ed altezza media di m. 3.00 con volume di mc 22.08, utilizzato per il ricovero degli impianti tecnologici, con struttura costituita da profili orizzontali e da montanti in scatolare di alluminio avente una superficie di circa mq 6.00. La copertura in parte è realizzata in coibentato e in parte viene utilizzata la pensilina del fabbricato. Il suddetto vano è chiuso con infissi realizzati in alluminio e vetri. La suddetta chiusura è stata ricompresa nella SCIA n. 262/2017 del 20.07.2017.

Per quanto altro si conferma la precedente relazione tecnica redatta in data 29.03.2017.

Le opere della presente relazione tecnica sono soggette a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Dette opere ricadono su area catastalmente contraddistinta al fg. 19 part. 921 e nel vigente P.R.G. in zona E.

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene che gli ulteriori interventi eseguiti costituiscono violazione alla legge 02.02.1974 n. 64 e al D.P.R. n. 380 e s. m. i. così come recepito in Sicilia L. R. 16/2016 e modificato dal D. Lg.vo n. 222 del 25.11.2016, si è redatto il presente verbale.”

**VISTO** l'art. 37 del D.P.R. 380/01, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n.16/2016 e modificato dal

D.L. n.222 del 25/11/2016, il quale prescrive che la realizzazione di interventi edilizi eseguiti in assenza della o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore ad € 516,00;

**RITENUTO** che nella fattispecie ricorrono i motivi di fatto e di diritto per l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art.37 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n.16/2016 e modificato dal D.L. n.222 del 25/11/2016;

**RITENUTO**, altresì, che il pagamento della sanzione pecuniaria non comporta la sanabilità delle opere abusivamente eseguite stante che per le stesse è necessario che la ditta trasmetta nulla-osta del Genio Civile di Messina, con riserva, in caso di inadempienza, dell'adozione di ulteriori provvedimenti sanzionatori;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

**VISTA** la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

**VISTA** la L.R. 7/9/1998, n. 23;

### **P R O P O N E**

- di determinare in € **516,00** la somma che i sigg. Nania Salvatore Francesco nato a Milazzo il 05.08.1988 e Nania Angela Maria nata a Milazzo il 28.11.1984, dovranno versare in solido quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001 per aver eseguito opere edilizie abusive in assenza di Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) in un immobile sito in Via Fiumarella vico I° n. 11;
- di stabilire che il pagamento della sanzione pecuniaria non comporta la sanabilità delle opere abusivamente eseguite stante che per le stesse è necessario che la ditta trasmetta nulla-osta del Genio Civile di Messina, con riserva, in caso di inadempienza, dell'adozione di ulteriori provvedimenti sanzionatori;
- di stabilire che i sigg. Nania Salvatore Francesco e Nania Angela Maria, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, dovranno versare la suddetta somma presso la Tesoreria Comunale con l'avvertenza che, in mancanza si provvederà alla riscossione ai sensi dell'art. 2 e seguenti del R.D. 14.04.1910 n. 639.  
Il Versamento dovrà essere effettuato su c/c n.14064984, o alle coordinate IBAN Poste Italiane IT 77 V 076 0116 5000 0001 4064 984 intestati a "tesoreria Comunale di Milazzo" o bonifico bancario alle coordinate IBAN n.IT 06 G 05034 82290 000000001177 intestato a B P M - Filiale di Milazzo Tesoreria Comunale.  
La quietanza attestante l'avvenuto versamento della sanzione dovrà prontamente essere rimessa al 2° Servizio Politica del Territorio - Servizio Amministrativo Edilizia – Urbanistica;
- di notificare il presente provvedimento ai sigg. Nania Salvatore Francesco e Nania Angela Maria s.m.g.;
- di trasmettere:
  - al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
  - al 1° Settore Servizio di Segreteria Generale ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'art. 42 del vigente Regolamento generale degli uffici e dei servizi;
  - all'Ufficio Messaggi Notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Agata Magliarditi  
(Sottoscritto con firma elettronica)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 333 del 21-05-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 22-05-2018.

N. Reg. Albo: 1419

Milazzo, li 22-05-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)