



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 28 DEL 15-03-2018

N. SETTORE 64 DEL 15-03-2018

Oggetto:	Svincolo Polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Concessione Edilizia n. 97/15 del 2 Settembre 2015 DITTA: LA MALFA Antonino Francesco e MUNDO CALABRO' Santa Luisa
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ING. TOMMASO LA MALFA

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo Polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Concessione Edilizia n. 97/15 del 2 Settembre 2015 DITTA: LA MALFA Antonino Francesco e MUNDO CALABRO' Santa Luisa
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che alla ditta **LA MALFA Antonino Francesco** nato a Milazzo il 12.11.1954, c.f. LML NNN 54S12 F206W e **MUNDO CALABRO' Santa Luisa** nata a Milazzo il 02.12.1959, c.f. MND STL 59T42 F206V coniugi residenti in Milazzo Via Genova n. 8, è stata rilasciata in data 02.09.2015 la concessione edilizia n. 97/15 per la costruzione di un edificio a due elev. f.t. previa demolizione del fabbricato esistente da sorgere in Milazzo Via Pezza Del Pioppo, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 18 particella 155, previo pagamento della somma di € 3.679,46 quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di € 1.946,80 per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di € 919,87 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio della concessione edilizia), secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato in tre rate di € 648,93 cadauna, secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria UNICA per l'importo di € 6.275,19 (*maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C*) emessa in data 24.08.2015 dalla UNIPOL Sai Assicurazioni s.p.a. agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 122926363, vincolata a favore del Comune di Milazzo da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come comprovato da:

- oneri di urbanizzazione con bollettini n. 332 del 06.08.2015, n. 195 del 31.08.2016, n. 196 del 31.08.2016, n. 1 dell'8.03.2017;
- costo di costruzione con bollettino n. 333 del 06.08.2015, bonifico online emesso il 20.02.2018 dalla Banca Mediolanum S.p.A. relativamente alla II e III rata;

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetata, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva;

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROP ONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla ditta LA MALFA Antonino Francesco e MUNDO CALABRO' Santa Luisa, come sopra meglio generalizzati titolare della Concessione edilizia n. 97/15 del 02.09.2015, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta Ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

Il Responsabile del procedimento

F.to Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 28 del 15-03-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 15-03-2018.

N. Reg. Albo: 698

Milazzo, li 15-03-2018

Il Responsabile della pubblicazione