



# CITTA' di MILAZZO

PROVINCIA DI MESSINA  
4° Settore – Ambiente e Territorio

2° Servizio – Politica del Territorio

ORDINANZA N° 17 del 09.06.2018

## ORDINANZA DI INGIUNZIONE A DEMOLIRE

### IL DIRIGENTE

VISTA la relazione tecnica di sopralluogo dell' 11/12/2017 redatta dal tecnico comunale dalla quale risulta che "a seguito dell'esposto-denuncia dei sigg.ri ..... e ..... per la recinzione di un'area sita in Via ....., posta di fronte alla propria abitazione sita in Via ..... n° ....., in data 13 novembre 2017 alle ore 10,30 circa il sottoscritto geom. .... tecnico comunale, assegnato al 4° Settore – Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici – 6° Servizio – Politica del Territorio, unitamente all'Ass. di P.L. ...., si è recato in Via ..... ed alla presenza della sig.ra .....

....., dichiaratasi comproprietaria del fabbricato catastalmente identificato al foglio di mappa n° 18 particella ..... e sulla scorta dello stralcio catastale allegato all'esposto è stato accertato che nell'area antistante, in assenza di Licenza Edilizia (oggi Permesso di Costruire) sono state realizzate le seguenti opere:

1) Manufatto ad una elevazione fuori terra adibito a garage, realizzato con struttura costituita da muratura di mattoni dello spessore di circa cm. 20 e copertura a falda spiovente costituita da travi in legno con sovrastante onduline in lamiera.

La superficie coperta dal manufatto è di circa mq. 7,92 (ml. 3,30x2,40); l'altezza alla gronda di circa mt. 1,90 ed al colmo di circa mt. 2,40 per un volume di circa mc. 17,03;

2) Recinzione in muratura dello spessore di circa cm. 35 ed altezza massima di circa cm. 1,70 intervallata da cancelli e ringhiera in ferro;

La sig.ra ..... s.m.g. nella qualità di proprietaria (erede) dichiara che "le opere che insistono nella particella 116 del foglio di mappa n° 18 sono state realizzate da oltre 50 anni".

Dai materiali usati per la costruzione delle opere di cui sopra, appare possibile che le stesse siano state realizzate nell'epoca dichiarata dalla sig.ra .....

Le opere abusivamente realizzate risultano pertinenti al fabbricato catastalmente identificato al foglio di mappa n° 18 particella ....., insistono nel lotto di terreno identificato al foglio 18 particella .... (corte comune ai numeri ..... ed enti urbani) e ricadono nel vigente P.R.G. in z.t.o. B1c.

Dalle risultanze catastali è emerso che proprietari del fabbricato identificato catastalmente al foglio 138 part. ...., a seguito di testamento pubblico del 9 marzo 2007 prot. n° ME0329124 Voltura in atti dal 07/11/2007 rep. N° ..... rogante Notaio ..... sede Milazzo, registrazione: US Sede: Milazzo Volume..... n° ..... del ...ottobre 2007 successione ..... n° 23287.1/2007, risultano i sigg.:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

e) .....

*Le opere sopradescritte costituiscono violazione alla legge 17 agosto 1942 n° 1150, alla legge 6 agosto 1967 n° 765, alla legge 2 febbraio 1974 n° 64, alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 e al D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n° 16 del 10 agosto 2016”.*

**VISTO** il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 15/12/2017 redatto dal corpo di polizia locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 22/01/2018 con nota n.2754 dal quale risulta che “ il giorno 11 gennaio 2018 alle ore 11,30 presso i locali del comando di P.L. in intestazione, la sottoscritta Agente di P.G. appartenente al Comando di P.L. di Milazzo, Ass Capo di P.L. .... ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico dei sigg.ri .....

....., a seguito sopralluogo congiunto con tecnico comunale geom. ....  
..... effettuato in via ..... e alla presenza della sig.ra .....

..... identificata a mezzo C.I. N°.....rilasciata dal Comune di Milazzo in data 17/05/2017 e valida fino al 13/05/2028, CF:....., proprietaria per 1/9, dalle risultanze catastali è emerso che i proprietari del fabbricato identificato catastalmente al foglio 18 part....., a seguito di testamento pubblico del 09 marzo 2007 prot. n. ME0329124 voltura in atti dal 07/11/2007 rep.n. .... rogante Notaio ..... sede in Milazzo, registrazione US Sede: Milazzo Volume ..... n..... del 04/10/2007 successione ..... n...../2007 risultano i sigg.:

..... Comproprietari del fabbricato catastalmente identificato al foglio di mappa n.18 particella .... e sulla scorta dello stralcio catastale allegato all'esposto è stato accertato che nell'area antistante, a seguito esito di relazione tecnica di sopralluogo che è stata redatta dal tecnico comunale geom. .... in data 11/12/2017 è emerso che in assenza di Licenza Edilizia (oggi Permesso di Costruire) sono state realizzate le seguenti opere:

1) Manufatto ad una elevazione fuori terra adibito a garage, realizzato con struttura costituita da muratura di mattoni dello spessore di circa cm. 20 e copertura a falda spiovente costituita da travi in legno con sovrastante onduline in lamiera.

La superficie coperta dal manufatto è di circa mq. 7,92 (ml. 3,30x2,40); l'altezza alla gronda di circa mt. 1,90 ed al colmo di circa mt. 2,40 per un volume di circa mc. 17,03;

2) Recinzione in muratura dello spessore di circa cm. 35 ed altezza massima di circa cm. 1,70 intervallata da cancelli e ringhiera in ferro;

Al sopralluogo era presente la sig.ra ..... s.m.g. nella qualità di proprietaria (erede) dichiara che “le opere che insistono nella particella .... del foglio di mappa n° 18 sono state realizzate da oltre 50 anni”.

Dai materiali usati per la costruzione delle opere di cui sopra, appare possibile che le stesse siano state realizzate nell'epoca dichiarata dalla sig.ra .....

Le opere abusivamente realizzate risultano pertinentziali al fabbricato catastalmente identificato al foglio di mappa n.18 particella ....., insistono nel lotto di terreno identificato al foglio 18 particella ..... ( corte comune ai numeri ..... ed enti urbani ) e ricadono nel vigente P.R.G. In z.t.o. B1c.

Le opere sopradescritte costituiscono violazione alla legge 17 agosto 1942 n° 1150, alla legge 6 agosto 1967 n° 765, alla legge 2 febbraio 1974 n° 64, alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 e al D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n° 16 del 10 agosto 2016, si è redatto il seguente verbale”.



**RILEVATO** che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

**ACCERTATO** che agli atti di questo Ufficio non risulta che sia stata mai chiesto ed ottenuto il permesso di costruire per le opere di che trattasi;

**CONSIDERATO** che i predetti lavori sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati in totale assenza di permesso di costruire;

**CONSIDERATO** che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 17.08.1942 n. 1150, alla legge 06.08.1967 n. 765, alla legge 02.02.1974 n. 64, alla Legge 28.01.1977 n. 10 ed al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016;

**RITENUTO** di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine lesa e, conseguentemente, di dover ingiungere la demolizione delle opere abusivamente realizzate;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio comunale;

**VISTA** la legge 17.08.1942 n.1150;

**VISTA** la legge 06.08.1967 n. 765;

**VISTA** la Legge 28.01.1977 n. 10;

**VISTA** la legge 2/02/1974 n°64;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001;

**VISTA** la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

**VISTA** la L.R. 7/9/1998, n. 23;

### INGIUNGE

Ai sigg.ri .....

....., nella qualità di comproprietari, di demolire, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, le opere edilizie realizzate abusivamente in assenza di permesso di costruire in un terreno sito in via ....., meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche dell'11/01/2018.

### AVVERTE

Il sigg.ri ..... che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma.

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, verranno applicate le sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente al momento in cui le opere abusive sono state realizzate;

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

### DISPONE

a) la notifica del presente provvedimento ai sigg.ri .....  
..... s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:

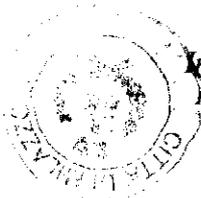
- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;
- all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.
- All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line.

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

Dalla Residenza Municipale, li 09.04.2018

Il Responsabile del Procedimento

Agata Magliarditi



Il Dirigente

Ing. Tommaso La Malfa

