CITTA' di MILAZZO

PROVINCIA DI MESSINA

4° Settore – Ambiente e Territorio

2° Servizio – Politica del Territorio

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI N. 15 **del** 22.03.2018

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione di sopralluogo del 19/10/2017 dalla quale risulta che : *a seguito di segnalazione per presunte opere abusive in un terreno tra via ..... , in data 10 ottobre 2017 alle ore 13,00 circa il sottoscritto geom. ..... tecnico comunale assegnato al 4° Settore – Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici – 6° Servizio – Politica del Territorio, unitamente all'Isp. di P.L. ..... e all'Ass. Capo di P.L. ....., si sono recati presso il suddetto terreno, ed in relazione all'attività di servizio in corso, hanno verificato che non erano in corso lavori e rinviano il sopralluogo a data da destinarsi per la verifica degli atti d'ufficio.*

Dagli atti d'ufficio è emerso che in data 06.12.2010 è stata rilasciata Autorizzazione edilizia n. ..../10 per la delimitazione di un tratto di terreno nella via ..... identificata in catasto alla part..... del foglio di mappa n. 26; dalla verifica sul foglio di mappa n. 26 è emerso che l'area interessata è contraddistinta dalle particelle n. .....

In data 16 ottobre 2017 alle ore 11,05 circa il sottoscritto geom. ..... tecnico comunale assegnato al 4° Settore – Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici – 6° Servizio – Politica del Territorio, unitamente all'Isp. di P.L..... e all'Ass. Capo di P.L....., sono tornati presso il terreno sito tra via ....., ed in relazione all'attività di servizio in corso, è stato effettuato sopralluogo di verifica.

Nel corso del sopralluogo è stato rilevato che <u>in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)</u>, sono state realizzate le seguenti opere:

a) Rimozione della delimitazione della particella n. ..... realizzata con autorizzazione edilizia n. 237/10, costituita da muretto in pietrame dell'altezza di circa cm. 40;

b) Realizzazione di recinzioni dell'area oggetto di accertamento che presentano le seguenti caratteristiche e dimensioni:

- *Lungo la via ..... per una lunghezza di circa ml. 23,00 è stata realizzata recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico di altezza di circa ml. 1,10;*
- *Lungo i confini della part. ..... sono state realizzate n. 2 tratti di recinzione in legno della lunghezza rispettivamente di circa ml. 9,00 e ml. 6,00 ed altezza di circa ml. 2,00 e due tratti di recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico della lunghezza rispettivamente di circa ml. 4,50 e ml. 6,70 ed altezza di circa ml. 2,00;*

c) Realizzazione di un varco carrabile della larghezza di circa ml 3,95 tra la part. ..... e la part. .....; la part. ..... risulta di proprietà comunale;

d) Sull'area oggetto dell'accertamento sono stati collocati cavidotti e pozzetti per la realizzazione di impianto elettrico e tubazioni per impianto idrico;

e) Sulla particella ....., di proprietà comunale, risulta realizzato un massetto in cls delle dimensioni di circa ml. 1,50x2,00 dello spessore di circa cm 20;

Le particelle interessate ricadono nel vigente nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico in zona Attrezzature Collettive e risultano di proprietà di:

<u>Particella n. .....</u>

- .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Particella n. .....

- .....
.....
.....
.....

Particella n. .....

- .....
.....;

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e al D.L.vo del 22.01.2004 n. 42, si è redatta la presente relazione.

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 07/03/2018 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 20/03/2018 con nota n. 14544 dal quale risulta che*:"Il giorno 07 Marzo 2018 alle ore 10:05, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, i sottoscritti Agenti di P.G. appartenente al Comando di P.L. di Milazzo, Isp. di P.L. ..... e Ass. Capo di P.L. ....., a seguito sopralluoghi effettuati in data 10.10.2017 e 16.10.2017 unitamente al tecnico comunale Geom. ....., in quanto venivano segnalate presunte opere abusive in un terreno tra via ..... Nel due sopralluoghi è emerso che* ***in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)****, sono state realizzate dal Sig.* .....
..... *, nella qualità di legale rappresentante della soc. coop. ....., con sede legale in Milazzo..... e conduttore delle aree di proprietà dei Sigg.ri:*

Particella n. .....

- .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Particella n. .....

- .....
.....
.....
.....

Particella n. .....

- .....
.....

ha eseguito le seguenti opere:

a) Rimozione della delimitazione della particella n. 445 realizzata con autorizzazione edilizia n. 237/10, costituita da muretto in pietrame dell'altezza di circa cm. 40;

b) Realizzazione di recinzioni dell'area oggetto di accertamento che presentano le seguenti caratteristiche e dimensioni:

- *Lungo la via del per una lunghezza di circa ml. 23,00 è stata realizzata recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico di altezza di circa ml. 1,10;*
- *Lungo i confini della part. 445 sono state realizzate n. 2 tratti di recinzione in legno della lunghezza rispettivamente di circa ml. 9,00 e ml. 6,00 ed altezza di circa ml. 2,00 e due tratti di recinzione con struttura in ferro zincato e pannellatura in materiale plastico della lunghezza rispettivamente di circa ml. 4,50 e ml. 6,70 ed altezza di circa ml. 2,00;*

c) Realizzazione di un varco carrabile della larghezza di circa ml 3,95 tra la part. 447 e la part. 442; la part. ..... risulta di proprietà comunale;

d) Sull'area oggetto dell'accertamento sono stati collocati cavidotti e pozzetti per la realizzazione di impianto elettrico e tubazioni per impianto idrico;

e) Sulla particella ....., di proprietà comunale, risulta realizzato un massetto in cls delle dimensioni di circa ml. 1,50x2,00 dello spessore di circa cm 20;

Le particelle interessate ricadono nel vigente nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico in zona Attrezzature Collettive e risultano di proprietà di:

Particella n. .....

– .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....;

Particella n. .....

– .....

.....

.....

.....

Particella n. .....

– .....

.....

Quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e al D.L.vo n. 42 del 22.01.2004.

PRESO ATTO che in data 08/02/2018 , acquisita da questo Ufficio in data 12/02/2018 al prot. n.1204, risulta presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività con la quale la ditta ....., legalmente rappresentata dal sig. ....., intende eseguire i lavori di recinzione e sistemazione di un'area da sistemare a parcheggio in via .....;

VISTA la nota raccomandata a.r. e a mezzo pec . prot. 2232/14085 del 16/03/2018, con la quale questo Ufficio comunica che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività non spiega efficacia stante che in data 19/10/2017 è stata redatta relazione tecnica di sopralluogo dalla quale è emerso che in assenza di SCIA , in ....., nelle aree contraddistinte dalle particelle 445 – 446 e 447 del foglio di mappa n° 26, sono state abusivamente realizzate opere di recinzione e si diffida la ditta sopracitata dall'eseguire i lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale e al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n° 16 del 10 agosto 2016 e al D.L.-

vo n.42 del 22/01/2004;

RITENUTO di dover, pertanto, ordinare l'immediata sospensione dei lavori con riserva dell'adozione dei provvedimenti che si renderanno necessari per il ripristino della lesa legalità;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;
VISTO il D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.;
VISTO il D.L.vo n.42 del 22/01/2004;
VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

ORDINA

- alla ditta

.....
.....
....., nella qualità di esecutore delle opere e conduttore delle aree interessate e contraddistinta dalle particelle n. .....

- ai sigg:

– .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
nella qualità di proprietari della particella n.....

– .....
.....
.....
.....
nella qualità di proprietari della particella n. .....

– .....
.....
nella qualità di proprietari della particella n. .....,

di **SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE**

gli interventi edilizi che in atto si stanno eseguendo ***in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)***, in via ..... nelle aree contraddistinte dalle particelle ..... del foglio di mappa n°26, con riserva di comunicare entro 60 giorni i provvedimenti che riterranno di adottare per il ripristino della lesa legalità.

AVVERTE

che in caso di inosservanza del presente ordine, si provvederà all'apposizione dei sigilli secondo le modalità previste dall'art.48 della l.r. 27/12/1978 n.71;

DISPONE

a) la notifica del presente provvedimento:

- alla ditta ….....
- ai sigg.ri:
  - …..
    .....
    .....
    .....
    .....
    .....
    .....
    .....
    .....
    .....
    .....
- al direttore dei lavori ing. ….....

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:

- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- all'Ufficio della Soprintendenza BB.CC.AA.
- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.
- All'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente on-line.

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

Dalla Residenza Municipale, lì 22.03.2018

Il Responsabile del Procedimento
Agata Magliarditi

Il Dirigente
Ing. Tommaso La Malfa