



CITTA' di MILAZZO

PROVINCIA DI MESSINA
4° Settore – Ambiente e Territorio

2° Servizio – Politica del Territorio

ORDINANZA N° 13 del 09.03.2018

ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione tecnica di sopralluogo del 21/09/2017 redatta dal tecnico comunale dalla quale risulta che :

- *“che a seguito di segnalazione per la realizzazione di lavori di completamento in un fabbricato sito in Via, in data 8 settembre 2017 alle ore 9,40 circa il sottoscritto geom. tecnico comunale e unitamente all'Isp. di P.L. e all'Ass. Capo di P.L., si sono recati sui luoghi ed in relazione all'attività di servizio in corso, alla presenza del Sig.*

....., dichiaratosi proprietario di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra “Corpo B” sito in Via, è emerso che si stavano eseguendo dei lavori di completamento consistenti nella realizzazione di intonaci esterni. Al fine di verificare gli atti d'Ufficio il sopralluogo veniva rinviato e la ditta proprietaria diffidata a proseguire i lavori.

Il giorno 19 settembre 2017 alle ore 11,10 circa, il sottoscritto geom., tecnico comunale, unitamente all'Isp. di P.L. e all'Ass. Capo di P.L. ed alla presenza del Sig.

....., nella qualità di proprietario del fabbricato a tre elevazioni fuori terra “Corpo B” sito in Via “Corpo B” unitamente a

....., e sulla scorta della documentazione allegata all'Autorizzazione edilizia n°/2005 del per il completamento e realizzazione di modifiche interne nel “Corpo B del fabbricato a tre elevazioni fuori terra, sito in Via, già assentito con Concessione Edilizia n°/99 del, è stato accertato che in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività si stavano eseguendo lavori di completamento consistenti nella realizzazione di parziali tratti intonaci esterni nei prospetti sud ed est del fabbricato; inoltre risultano eseguite modifiche dei prospetti con l'inserimento di nuove aperture e modifiche interne per la suddivisione delle unità immobiliari. Il fabbricato nella sua interezza risulta al rustico costituito da struttura portante in c.a., solai in latero cemento-armato, muratura esterna di tompagnatura e tramezzature interne.

Il Sig. s.m.g. dichiara che “ha eseguito i lavori d'urgenza a causa di infiltrazioni”, nel contempo lo stesso veniva diffidato ad eseguire ulteriori lavori di completamento.

Il fabbricato nel quale si stavano eseguendo abusivamente le opere di completamento, ricade nella particella n° del foglio 26 del Comune di Milazzo e nel vigente P.R.G. in z.t.o. B0a

Quanto sopra costituisce violazione al D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con l'art. 22 della L.R. n° 16 del 10 agosto 2016”.

VISTA l'ordinanza di sospensione lavori n.24 del 16/10/2017;

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 30/01/2018 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 12/02/2018 con nota n.1198 dal quale ri-

sulta che " Il giorno 30 del mese di gennaio 2018 alle ore 12,30, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, il sottoscritto Isp. Capo di P.L. e l'Ass C., hanno elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico del sig.

..... dichiaratosi proprietario di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra "corpo B" sito in via, unitamente alla sig.ra

....., in virtù della relazione tecnica redatta dal tecnico comunale geom., in data 21/09/2017, a seguito sopralluoghi in data 08/09/2017 alle ore 09,40 e in data 19/09/2017 alle ore 11,10 eseguiti in viaal civico presso l'immobile suindicato, ed in presenza del proprietario sig. s.m.g. , sulla scorta dell'Autorizzazione Edilizia n./2005 del/2005 per il completamento e realizzazione di modifiche interne nel "corpo B" del fabbricato a tre elevazioni fuori terra sito in via civico già assentito con concessione edilizia n.....1999 del/1999;

E' stato accertato dal tecnico del Comune di Milazzo Geom. quanto segue:

- in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività si stavano eseguendo lavori di completamento consistenti nella realizzazione di parziali tratti intonaci esterni nei prospetti sud ed est del fabbricato; inoltre risultano eseguite modifiche dei prospetti con l'inserimento di nuove aperture e modifiche interne per la suddivisione delle unità immobiliari. Il fabbricato nella sua interezza risulta al rustico costituito da struttura portante in c.a., solai in latero cemento-armato, muratura esterna diompagnatura e tramezzature interne.

Il Sig. s.m.g. dichiara che "ha eseguito i lavori d'urgenza a causa di infiltrazioni", nel contempo lo stesso veniva diffidato ad eseguire ulteriori lavori di completamento., ricade nella particella n° del foglio 26 del Comune di Milazzo e nel vigente P.R.G. in z.t.o. B0a *Quanto sopra costituisce violazione al D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con l'art. 22 della L.R. n° 16 del 10 agosto 2016.*"

VISTA l'Autorizzazione Edilizia n./2005 del 2005 rilasciata alla Ditta per il completamento e realizzazione di modifiche interne nel "Corpo B" del fabbricato a tre elevazioni fuori terra sito in via....., già assentito con Concessione Edilizia n°.... del1999;

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario la preventiva presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stata presentata alcuna Segnalazione Certificata di Inizio Attività, per cui i lavori stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati in totale assenza di S.C.I.A.;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine lesso e, conseguentemente, di dover ingiungere la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il D.P.R. 380/01;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;



INGIUNGE

Ai Sig.ri
....., di ricondurre, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, il fabbricato sito in via alla situazione progettuale di cui all'Autorizzazione Edilizia n...../2005 del stante che le opere meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 30/01/2018 risultano abusivamente realizzate in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

AVVERTE

I Sig.ri che:

- a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R 380/01 e s.m. i. in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;
- b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedessero a quanto ingiunto, si procederà all'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla vigente normativa in materia
- c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

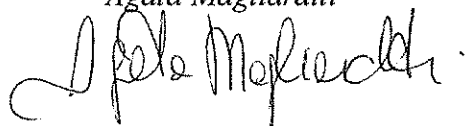
DISPONE

- a) la notifica del presente provvedimento ai Sig.ri s. m. g.;
- b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:
 - al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.
 - All'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente on-line.
- c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

Dalla Residenza Municipale, li 09-03-2018

Il Responsabile del Procedimento

Agata Magliarditi



Il Dirigente

Ing. Tommaso La Malfa

