



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

Originale di deliberazione del Commissario ad Acta n. 01 del 28-02-2018

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1060/2015. Ditta Patti Concetta

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 11,30 e seguenti nel Palazzo Municipale di Milazzo il Commissario ad acta Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con sentenza del TAR di Catania, sezione I, n. 1060/2015 e delega del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente prot. 23312 del 20.10.2015, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Maria Riva;

VISTA la sentenza del TAR di Catania n. 1060/2015 con la quale il Commissario delegato è stato nominato per provvedere a normare l'area di proprietà della ricorrente a seguito della intervenuta decadenza dei vincoli posti su tale area;

VISTA la proposta di deliberazione n. 02 del 28 febbraio 2018 redatta dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio avente per oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1060/2015. Ditta Patti Concetta".

DELIBERA

di **approvare** la proposta di deliberazione avente per oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1060/2015. Ditta Patti Concetta" allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così come formulata dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio e di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendone i presupposti di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Riva



IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio
2° Servizio Politica del Territorio

Proposta di deliberazione del Commissario ad acta n° 02 del 28/02/2018

UFFICIO PROPONENTE: 2° Servizio Politica del Territorio

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1060/2015. Ditta Patti Concetta

PREMESSO che:

- con nota acquisita al prot. di Settore in data 23.05.2014 al n. 2772 la sig.ra Patti Concetta, nata a Milazzo il 12.03.1956 e qui residente in via Umberto I n. 43, ha chiesto a questo Comune di attribuire la destinazione di zona B0B all'area identificata in catasto al foglio 4 particella 418, essendo da tempo decaduti i vincoli preordinati all'espropriazione;
- con nota prot. 3416 del 17.06.2014 questo Ente ha riscontrato la richiesta comunicando che si sarebbe proceduto a normare urbanisticamente l'area con la redigenda variante generale al PRG;
- la ditta Patti Concetta, ritenendo non esaustivo il riscontro fornito dall'Ente, ha proposto ricorso al TAR di Catania ex art. 117 c.p.a. avverso il silenzio serbato sulla richiesta volta ad ottenere la normazione urbanistica dell'area;

VISTA la sentenza del TAR di Catania, sezione I, n. 1060/2015, depositata il 9 aprile 2015 e notificata a questo Ente in data 21.04.2015, con la quale è stato ordinato al Comune di Milazzo di provvedere a normare l'area di proprietà della ricorrente assegnando il termine di 180 giorni per provvedere e avvertendo che, in caso di inottemperanza, avrebbe provveduto, in via sostitutiva, un Commissario ad acta;

DATO ATTO che in data 20.05.2016 si è insediato presso questo Comune il Commissario ad acta Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, nominato con delega del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente prot. 23312 del 20.10.2015;

VISTI i verbali di accesso del Commissario ad acta del 7 giugno 2016, 26 agosto 2016, 19 ottobre 2016, 30 novembre 2017, 6 dicembre 2017 e 25 gennaio 2018;

VISTO il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio, a firma del Geom. Marcello Amato e dell'Ing. Tommaso La Malfa, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- Tav. A Relazione Tecnica
- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Stato di fatto – Aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione area SIC scala 1:10.000



- Tav. 3 Stato di fatto – Aerofotogrammetria ed ortofoto dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000
- Tav. 4 Stato di fatto – Stralcio P.R.G. vigente scala 1:5000
- Tav. 5 Previsioni variante PRG Schema di Massima approvato con Delibera commissariale n. 90/CC del 20 Settembre 2004 – scala 1:5000
- Tav. 6 Stralcio catastale scala 1:2000
- Tav. 7 Variante – Planimetria con destinazione urbanistica scala 1:2000

VISTA la Relazione Geologica redatta dal dott. Geologo Enrico M.A. Paulesu;

ACCERTATO che in ordine al superiore progetto di variante al P.R.G. è stato acquisito il parere favorevole del Genio Civile di Messina, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con nota prot. 35888 del 26.02.2016;

VISTO il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. redatto dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio, a firma del Geom. Marcello Amato e dell'Ing. Tommaso La Malfa,

VISTO il D.A. n. 11/GAB del 3.01.2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, acquisito al prot. Generale dell'Ente in data 8.01.2018 e al prot. del Settore Ambiente e Territorio in data 25.01.2018 al n. 661 con cui la variante è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 ;

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

DATO ATTO che risulta completato l'iter della variante in sede comunale;

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1060/2015 ;

PROPONE
che il Commissario ad acta deliberi

1. di adottare la variante urbanistica dell'area sita nel Comune di Milazzo identificata in catasto al foglio 4 part. 418 avente una superficie catastale pari a mq. 505, imprimendo all'area la zonizzazione di "B0b" normata dall'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;
2. di dare atto che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:

- Tav. A Relazione Tecnica
- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Stato di fatto – Aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione area SIC scala 1:10.000
- Tav. 3 Stato di fatto – Aerofotogrammetria ed ortofoto dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000

- Tav. 4 Stato di fatto – Stralcio P.R.G. vigente scala 1:5000
Tav. 5 Previsioni variante PRG Schema di Massima approvato con Delibera commissariale n. 90/CC del 20 Settembre 2004 – scala 1:5000
Tav. 6 Stralcio catastale scala 1:2000
Tav. 7 Variante – Planimetria con destinazione urbanistica scala 1:2000
Relazione Geologica

3. di dare atto che il Dirigente del 4° Settore, 2° Servizio Politica del Territorio, avrà cura di attivare, dopo l'adozione, la procedura prevista dall'art. 3 della L.R. 71/78 nonché inviare all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente copia del presente atto completo della relativa documentazione per il prosieguo del procedimento;
4. comunicare alla ditta Patti Concetta l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;
5. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ricorrendone i presupposti di legge.



Città di Milazzo

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO
(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 28.02.2018



IL DIRIGENTE
Ing. Tommaso La Malfa

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE _____

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

() Si attesta che l'impegno di spesa di £. _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. _____ interv. ex Cap. _____ dal titolo _____ del Bilancio 200_ gestione _____

() non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

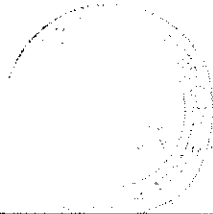
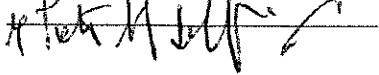
Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

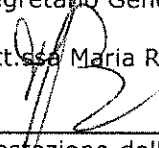
Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Commissario ad Acta
Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate



Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Riva



Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

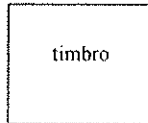
ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n° 17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 01/03/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1)

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto all'albo



Il Segretario Generale

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

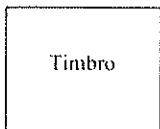
Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E' DIVENUTA ESECUTIVA

il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (articolo 12, comma 1, della L.r. 03.12.1991, n. 44);

il giorno della sua adozione perché dichiarata *immediatamente esecutiva* (articolo 12, comma 1, della L.r. 03.12.1991, n. 44).

dalla Residenza municipale, li 28/02/2018



IL SEGRETARIO GENERALE



La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Milazzo, li _____

IL Segretario Generale

La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa _____ al _____ Settore

Milazzo, li _____

Il Responsabile dell'U.O.