



CITTA' di MILAZZO

PROVINCIA DI MESSINA
4° Settore – Ambiente e Territorio

2° Servizio – Politica del Territorio

ORDINANZA DI SOSPENSIONI LAVORI N. 11 del 26.02.2018

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione di sopralluogo del 20/02/2018 dalla quale risulta che :

“- a seguito nota del Genio Civile di Messina prot. n. 248311 del 18.12.2017, pervenuta al 4° Settore con prot. n. 1555 del 29.12.2017, con la quale si invita codesto Comune ad effettuare opportuni accertamenti, ai sensi dell’art. 96 del D.P.R. N° 380/2001 (art. 21 Legge N° 64/74), trasmettendo il relativo verbale, qualora si fossero riscontrate violazioni alle norme di edilizia antisismica da parte della ditta in oggetto;

- in data è stata rilasciata C.E. n° ../15 per la costruzione di un edificio a due elevazioni f.t. e piano seminterrato, previa demolizione del fabbricato esistente in via

- in data 09.03.2015 con prot. n. 40306 è stato presentato progetto al Genio Civile di Messina ai sensi dell’art. 17 della Legge 64/74 con le modalità di cui al secondo comma dell’art. 32 della L.R. n. 7/2003;

- in data 12.03.2015 con foglio prot. n. 11184 del 13/03/2015 la ditta proprietaria ha trasmesso comunicazioni inizio lavori a far data dal 16/03/2015;

tutto ciò premesso

Il giorno 31 gennaio 2018 alle ore 9.40, il sottoscritto Geom., tecnico comunale, unitamente all’Assistente Capo di Polizia Locale, si sono recati nei luoghi indicati, al fine di verificare la regolarità del costruendo fabbricato sito in Via in ditta

.....
.....
.....
.....
.....

Nel corso del sopralluogo è emerso che, previa demolizione del fabbricato esistente è stato realizzato il piano seminterrato. Il suddetto piano seminterrato del costruendo fabbricato a due elevazioni f.t., costituito da un vano di mq 65,20 risultava nel progetto allegato alla C.E. n. ../2015 vincolato a parcheggio dell’edificio con atto di vincolo redatto con dichiarazione sostitutiva di notorietà resa dai sig.ri in data

Il sopralluogo ha consentito di accertare che in difformità del Permesso di Costruire (ex Concessione Edilizia), il piano seminterrato è stato trasformato in unità abitativa.

Il vano al suo interno è provvisto di tramezzature ed ha una superficie coperta di mq 65,20 circa, altezza di m 2,70 ed un volume di mc 176.04 circa, e si compone di cucina-soggiorno, spogliatoio, cabina armadio, bagno e corridoio.

L’abitazione risulta ultimata in ogni sua parte ed è completa di intonaci, tinteggiature, pavimentazioni, rivestimenti, infissi interni/esterni ed impianti.

Tale variazione di destinazione d’uso di fatto ha determinato un aumento di volume non previsto nel progetto allegato alla C.E. n. ../2015 del

E’ stata realizzata inoltre una scala esterna in conglomerato cementizio che consente l’accesso all’abitazione mediante la modifica della rampa di accesso prevista in progetto.

L'area su cui insiste l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in z.t.o. B0c, al foglio di mappa n.11 part.

.....
Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. n. 380 e s. m. i. così come recepito in Sicilia L. R. 16/2016 e modificato dal D. Lg.vo n. 222 del 25.11.2016, si è redatta la presente relazione.

VISTA la Concessione Edilizia n° .../15 rilasciata in data ai Signori
..... per la costruzione di un edificio a due elevazioni
f.t. e piano seminterrato, previa demolizione del fabbricato esistente in via

RILEVATO che le opere descritte nella sopra riportata relazione tecnica di sopralluogo, sono state eseguite in difformità alla predetta concessione edilizia;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lg.vo n.222 del 25/11/2016;

RITENUTO di dover, pertanto, ordinare l'immediata sospensione dei lavori con riserva dell'adozione dei provvedimenti che si renderanno necessari per il ripristino della lesa legalità;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

ORDINA

Ai Signori

.....
.....
.....
....., di SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE tutti gli interventi edilizi relativi alla C.E. n. .../2015 del, con riserva di comunicare entro 60 giorni i provvedimenti che riterranno di adottare per il ripristino della lesa legalità.

AVVERTE

che in caso di inosservanza del presente ordine, si provvederà all'apposizione dei sigilli secondo le modalità previste dall'art.48 della l.r. 27/12/1978 n.71;

DISPONE

1) la notifica del presente provvedimento:

- ai sigg.ri. s.m.g.
- al direttore dei lavori ing.

2) l'invio di copia di esso:

- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;
- all'Ufficio Acquedotto;
- all'Ufficio Zonale Enel;



- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.
- all'Albo Pretorio del Comune di Milazzo per la pubblicazione on-line

3) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del Procedimento

Agata Magliarditi



Il Dirigente

Ing. Tommaso La Malfa

