



Municipio della Città di Milazzo

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

1° Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 51/5° sett.

del 05.02.2018

Oggetto: Tassa di registrazione contratto di locazione immobile sito in Via Bertani, n. 4 da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia Carabinieri di Milazzo. Anno 2017.
Recupero quota a carico del proprietario.

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è strascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo statuto comunale;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. bis del D. Lgs 267/2000, come introdotto dalla L. 213/2012, la regolarità e la correttezza tecnico amministrativa della proposta;

DATO ATTO che il provvedimento non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata prevista in bilancio, non dà luogo a valutazione contabile per cui non occorre richiedere il parere di regolarità contabile indicato nel predetto art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

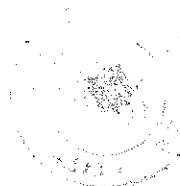
RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

D E T E R M I N A

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

DISPONE la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

dalla Residenza Municipale, li 05.02.2018



IL DIRIGENTE

Dott.Ing. T. La Malfa

PROPOSTA di DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Tassa di registrazione contratto di locazione immobile sito in Via Bertani, n. 4 da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia Carabinieri di Milazzo. Anno 2017. Recupero quota a carico del proprietario.

PREMESSO che con deliberazione di G.M. n. 62 del 04.03.2008 si è manifestata la volontà di prendere in locazione n. 3 immobili da destinare alla Compagnia di C.C., con oneri a carico dell'Ente;

CHE con deliberazione di G.M. n. 274 del 12.11.2009, si è approvato lo schema di contratto per la locazione dell'immobile sito in Via Bertani n. 4 di proprietà del Dott. Rotondo Renato e della Sig.ra Totaro Concetta entrambi residenti a Pace del Mela, in Via Pace n. 156;

VISTO il contratto di locazione Rep. n. 10408 del 19.11.2009, registrato presso l'Ufficio registro di Milazzo il 26.11.2009 al n. 859 serie 1;

VISTO che per detti locali occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registrazione tramite Mod. F 23 all'Agenzia delle Entrate il cui onere è per metà a carico dell'Ente;

CHE per non incorrere in sanzioni per tardato pagamento l'Ente ha provveduto alla liquidazione dell'intera somma relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2016 tramite mod. F23 all'Agenzia delle Entrate, per l'anno 2017;

CONSIDERATO che tale quota, nel suo complessivo, è pari ad €. 126,12 di cui €. 63,06 a carico del proprietario ed €. 63,06 a carico del Comune;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

VISTA la ricevuta di pagamento allegata al presente provvedimento per farne parte integrante;

RITENUTO di dover procedere al recupero del 50% della somma pagata, in quanto quota a carico del proprietario;

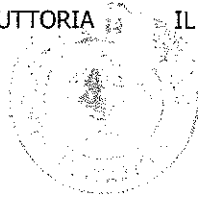
Per quanto sposto in narrativa

P R O P O N E

- 1) Di prendere atto che il Comune di Milazzo ha proceduto al pagamento dell'intera tassa di registrazione per l'anno 2017, pari ad €. 126,12 relativa al contratto di locazione dei locali siti in Via Bertani n. 4 da destinare ad alloggio di servizio Compagnia Carabinieri di Milazzo, di proprietà dei Sigg. ri Rotondo e Totaro ;
- 2) di stabilire che metà della tassa di registrazione, pari ad €. 63,06 a carico del proprietario sarà detratta dal canone di locazione dei suddetti locali e introitata dall'Ente al Piano Finanziario 3.05.02.01.004 Cap. 1100; *MISSIONE IPR. L. 35.11.16*
- 3) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario dell'Ente per i necessari controlli, con carico allo stesso, della restituzione del fascicolo;
- 4) di disporre l'invio in due esemplari della presente determinazione al 1° Settore Servizio Segreteria Generale, per gli effetti di cui al comma 3° dell'art. 42 del vigente Regolamento generale degli Uffici e dei Servizi ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio;
- 5) di trasmettere, altresì, copia della presente al Sindaco, per il controllo attivo sulla gestione, all'Ufficio dei Messaggi notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Francesca Rondone

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
Salvatore Costantino





MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment to concessionary]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

BANCO BPM S.P.A.

AGENZIA/UFFICIO

MIAZZO PROV. ME

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

[Empty box for reference number]

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
4. COMUNE DI MILAZZO						
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE			
	MILAZZO	M E	0 0 2 2 6 5 4 0 8 3 9			

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
5. ROTONDO		RENATO				
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE			
M	MESSINA	M E	R T N R N T 4 6 T 1 5 F 1 5 8 T			

DATI DELL'INTERVENIMENTO

6. UFFICIO O ENTE	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO	
T X H			R P	Anno	Numero
				2 0 0 9	8 5 9

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
1 0 7 T		122,40	
9 6 4 T		3,72	

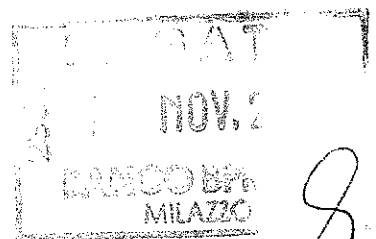
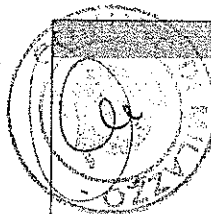
PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

126,12

EURO (lettere)

CENTOVENTISEI/12

ESTREMI DI VERSAMENTO		
DA COMPILARE A CARICHI DEL CONCESSIONARIO DELLA BANCA O DELLE POSTE		
DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
29 NOV 2007	5036	82280



Handwritten signature



Municipio della Città di Milazzo

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

1^ Servizio Patrimonio Comunale

Oggetto: Tassa di registrazione contratto di locazione immobile sito in Via Bertani, n. 4, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia Carabinieri di Milazzo. Anno 2017.
Recupero quota a carico del proprietario.

Determinazione Dirigenziale n. 51 Del 05.02.2018

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO (art. 12 della L.r. n. 30/2000)

SI ESPRIME " PARERE FAVOREVOLE"

Milazzo.....

Il Coordinatore del Servizio
Salvatore Costantino

COMUNE DI MILAZZO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)
Via F. Crispi - MILAZZO 98057
C.F/P.IVA 00226540839

Allegato all'atto del 05-02-2018

MILAZZO, li 12-02-2018

Responsabile: DOTT. FRANCESCO CONSIGLIO

TASSA DI REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOB. SITO IN VIA BERTANI, N. 4 DA DESTINARE AD ALLOGGIO DI SERVIZIO DELLA COMP. CARABINIERI DI MILAZZO-ANNO 2017. RECUP. QUOTA A CARICO DEL PROPRIETARIO	5ST - LAVORI PUBBLICI E PATRIM del 05-02-2018 Immed. Eseguibile/Esecutiva 05-02-2018
--	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1100 Art.0 di Incasso a COMPETENZA**
Cod. Bil. **(3.05.02.01.001) Rimborsi ricevuti per spese di personale (comando, distacco, fu**
Denominato **RIMBORSI DIVERSI**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Risorsa
A1	Stanziamiento di bilancio	100.000,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 12-02-2018	+	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	100.000,00
B	Accertamenti al 12-02-2018	-	1.304,08
C	Disponibilita` (A - B)	=	98.695,92
D	Accertamento 15/2018 del presente atto	-	126,12
E	Disponibilita` residua al 12-02-2018 (C - D)	=	98.569,80

Cliente: COMUNE DI MILAZZO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT.SSA SILVIA PATRIZIA DE LUCA

IL DIRIGENTE
DOTT. FRANCESCO CONSIGLIO

MILAZZO, li 12-02-2018