



Municipio della Città di Milazzo

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

1° Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5015 Sett.

Del 05.02.2018

Oggetto: Tassa di registrazione anno 2017 contratto di locazione locali adibiti a magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo.
Recupero quota a carico del proprietario.

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, come introdotto dalla L. 213/2012, la regolarità e la correttezza tecnico amministrativa della proposta;

DATO ATTO che il provvedimento, non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata prevista in bilancio, non dà luogo a valutazione contabile per cui non occorre richiedere il parere di regolarità contabile indicato nel predetto art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

DISPONE la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

dalla Residenza Municipale, li 05.02.2018

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. T. La Malfa

PROPOSTA di DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Tassa di registrazione anno 2017 contratto di locazione locali adibiti a magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo.
Recupero quota a carico del proprietario.

PREMESSO che il Comune detiene in fitto i locali siti in Via XX Luglio, di proprietà dei Sigg.ri Bruno Antonio, La Malfa Giuseppe Antonio e La Malfa Rosaria Lucia per essere adibiti a magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri;

CHE annualmente occorre procedere al pagamento, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Milazzo, della tassa di registrazione del suddetto contratto;

CHE la suddetta tassa è per metà a carico del proprietario e per metà a carico del Comune;

CONSIDERATO che tale quota, nel suo complessivo, è pari ad €. 267,70 di cui €. 133,85 a carico del proprietario ed €. 133,85 a carico del Comune;

PRESO ATTO che, al fine di evitare l'applicazione di tasse per tardato pagamento, non avendo i proprietari provveduto al pagamento della quota a loro carico, l'Ente ha proceduto alla liquidazione dell'intera somma per l'anno 2017;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

VISTA la ricevuta di pagamento allegata al presente provvedimento per farne parte integrale;

RITENUTO di dover procedere al recupero del 50% della somma pagata, in quanto quota a carico della Ditta Proprietaria;

PROPONE

- 1) Di prendere atto che il Comune di Milazzo, ha proceduto al pagamento dell'intera tassa di registrazione annuale, pari ad €. 267,70 relativa al contratto di locazione dei locali adibiti a magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo di proprietà dei Sigg.ri Bruno Antonio, La Malfa Giuseppe Antonio e La Malfa Rosaria Lucia;
- 2) Di stabilire che metà della tassa di registrazione, pari ad €. 133,85 a carico dei proprietari, sarà detratta dal canone di locazione dei suddetti locali e introitata dall'Ente al Piano Finanziario 3.05.02.01.000 Cap. 1100; Missione PRANZANA 37.11
- 3) Di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario dell'Ente per i necessari controlli, con carico, allo stesso, della restituzione del fascicolo;
- 4) Di disporre l'invio in due esemplari della presente determinazione al 1° Settore Servizio Segreteria Generale, per gli effetti di cui al comma 3° dell'art. 42 del Vigente Regolamento generale degli Uffici e dei Servizi ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio;
- 5) Di trasmettere, altresì, copia della presente al Sindaco, per il controllo attivo sulla gestione, All'Ufficio Mesi notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Francesca Rondone

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
Salvatore Costantino



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment to concessionary]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

BANCO BPM S.P.A.

AGENZIA/UFFICIO

MILAZZO PROV. ME

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

[Empty box for reference number]

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COMUNE DIMILAZZO
 NOME: [Empty]
 DATA DI NASCITA: [Empty]
 SESSO M o F: [Empty] COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: MILAZZO
 PROV: M E CODICE FISCALE: 0 0 2 2 6 5 4 0 0 8 3 9

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: BRUNO
 NOME: ANTONIO
 DATA DI NASCITA: 1 3 0 8 1 9 4 2
 SESSO M o F: M COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: SAN PIER NICETO
 PROV: M E CODICE FISCALE: B R N N T N 4 2 M 1 3 I 0 8 4 K

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: T X H sub codice (*)
 7. COD. TERRITORIALE (*): [Empty]
 8. CONTENZIOSO: [Empty]
 9. CAUSALE: R P
 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno 2 0 0 0 Numero 0 9 3 0 7

| 11. CODICE TRIBUTO | 12. DESCRIZIONE (*) | 13. IMPORTO | 14. COD. DESTINATARIO |
|--------------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| 1 1 0 T | | 263,98 | |
| 9 6 4 T | | 3,72 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

267,70

EURO (lettere)

DUECENTOESSANTASETTE/70

ESTREMI DEL VERSAMENTO
 DAN COMITARE A CURA DEL CONCESSIONARIO DELLA BANCA/DELLE POSTE

| DATA | | | CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE | |
|--------|-----|------|--------------------------------|---------------|
| giorno | mes | anno | AZIENDA | CAB/SPORTELLO |
| | | | | |





Municipio della Città di Milazzo

5° **Settore**
"Lavori Pubblici e Patrimonio"

1^ Servizio Patrimonio Comunale

Oggetto: Tassa di registrazione anno 2017 contratto di locazione locali adibiti a magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo.. Recupero quota a carico del proprietario.

Determinazione Dirigenziale n. 50..... Del 05.02.2018

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO (art. 12 della L.r. n. 30/2000)

SI ESPRIME " PARERE FAVOREVOLE"

Milazzo.....

Il Coordinatore del Servizio
Salvatore Costantino

COMUNE DI MILAZZO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)
Via F. Crispi - MILAZZO 98057
C.F/P.IVA 00226540839

Allegato all'atto del 05-02-2018

MILAZZO, li 12-02-2018

Responsabile: DOTT. FRANCESCO CONSIGLIO

| | |
|--|---|
| TASSA DI REGISTRAZIONE ANNO 2017 CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO CANTONIERI, FALEGNAMI, GIARDINIERI E FONTANIERI DEL COMUNE DI MILAZZO.RECUPERO QUOTA A CARICO DEL PROPRIETARIO. | 5ST - LAVORI PUBBLICI E PATRIM del 05-02-2018 Immed. Eseguita/Esecutiva 05-02-2018 |
|--|---|

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1100** Art.0 di **Incasso** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. **(3.05.02.01.001) Rimborsi ricevuti per spese di personale (comando, distacco, fu**
Denominato **RIMBORSI DIVERSI**

ha le seguenti disponibilita`:

| | | Capitolo | Risorsa |
|-----------|---|------------|---------|
| A1 | Stanziamiento di bilancio | 100.000,00 | |
| A2 | Storni e Variazioni al Bilancio al 12-02-2018 | 0,00 | |
| A | Stanziamiento Assestato | 100.000,00 | |
| B | Accertamenti al 12-02-2018 | 1.162,50 | |
| C | Disponibilita` (A - B) | 98.837,50 | |
| D | Accertamento 14/2018 del presente atto | 267,70 | 267,70 |
| E | Disponibilita` residua al 12-02-2018 (C - D) | 98.569,80 | |

Cliente: **COMUNE DI MILAZZO**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT.SSA SILVIA PATRIZIA DE LUCA

IL DIRIGENTE
DOTT. FRANCESCO CONSIGLIO



MILAZZO, li 12-02-2018