



Municipio della Città di Milazzo

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"
1° Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4915° Sett.

Del 05.02.2018

Oggetto: Tassa di registrazione anno 2017 contratto di locazione locali adibiti a Scuola Materna Tono. Recupero quota a carico del proprietario.

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, come introdotto dalla L. 213/2012, la regolarità e la correttezza tecnico amministrativa della proposta;

DATO ATTO che il provvedimento, non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata prevista in bilancio, non dà luogo a valutazione contabile per cui non occorre richiedere il parere di regolarità contabile indicato nel predetto art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

D E T E R M I N A

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

DISPONE la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

dalla Residenza Municipale, li 05.02.2018

IL DIRIGENTE

Dott.Ing. T. La Malfa

1° Servizio Patrimonio comunale

PROPOSTA di DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Tassa di registrazione anno 2017 contratto di locazione locali adibiti a Scuola Materna Tono.
Recupero quota a carico del proprietario.

PREMESSO che il Comune detiene in fitto i locali di proprietà della Sig.ra Codraro Vincenza, siti in Via dei Corsari per adibirli a Scuola Materna Tono;

CHE annualmente occorre procedere al pagamento, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Milazzo, della tassa di registrazione del suddetto contratto;

CHE la suddetta tassa è per metà a carico del proprietario e per metà a carico del Comune;

CONSIDERATO che tale quota, nel suo complessivo, è pari ad €. 183,24 di cui €. 91,62 a carico del proprietario ed €. 91,62 a carico del Comune;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

PRESO ATTO che, al fine di evitare l'applicazione di tasse per tardato pagamento, non avendo la proprietaria provveduto al pagamento della quota a suo carico, l'Ente ha proceduto alla liquidazione dell'intera somma per l'anno 2017;

VISTA la ricevuta di pagamento allegata al presente provvedimento per farne parte integrale;

RITENUTO di dover procedere al recupero del 50% della somma pagata, in quanto quota a carico della Ditta Proprietaria;

PROPONE

- 1) Di prendere atto che il Comune di Milazzo, ha proceduto al pagamento dell'intera tassa di registrazione annuale, pari ad €. 183,24, relativa al contratto di locazione dei locali adibiti a Scuola Materna Tono di proprietà della Sig.ra Codraro Vincenza;
- 2) Di dare atto che è introitata dall'Ente al Piano Finanziario 3.05.02.0A.003 Cap. 1100; M/P 35.11
- 3) Di stabilire che metà della tassa di registrazione, pari ad €. 91,62 a carico della proprietaria, sarà detratta dal canone di locazione dei suddetti locali;
- 4) Di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi al servizio finanziario per i necessari controlli, con carico, allo stesso, della restituzione del fascicolo;
- 5) Di disporre l'invio in due esemplari, della presente determinazione al 1° Settore Servizio Segreteria Generale, per gli effetti di cui al comma 3° dell'art. 42 del vigente Regolamento generale degli Uffici e dei Servizi ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio;
- 6) Di trasmettere, altresì, copia della presente al Sindaco, per il controllo attivo sulla gestione, all'Ufficio dei messi notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Francesca Rondone



IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
Salvatore Costantino



Municipio della Città di Milazzo

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

1^ Servizio Patrimonio Comunale

Oggetto: Tassa di registrazione anno 2017 contratto di locazione locali adibiti a Scuola Materna Tono. Recupero quota a carico del proprietario.

Determinazione Dirigenziale n. *49*..... Del *05.02.2018*

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO (art. 12 della L.r. n. 30/2000)

SI ESPRIME " PARERE FAVOREVOLE"

Milazzo.....

Il Coordinatore del Servizio
Salvatore Costantino

COMUNE DI MILAZZO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)
Via F. Crispi - MILAZZO 98057
C.F/P.IVA 00226540839

Allegato all'atto del 05-02-2018

MILAZZO, li 12-02-2018

Responsabile: DOTT. FRANCESCO CONSIGLIO

TASSA DI REGISTRAZIONE ANNO 2017 CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A SCUOLA MATERNA TONO. RECUPERO QUOTA A CARICO DEL PROPRIETARIO.	5ST - LAVORI PUBBLICI E PATRIM del 05-02-2018 Immed. Eseguita/Esecutiva 05-02-2018
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1100** Art.0 di **Incasso** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. **(3.05.02.01.001) Rimborsi ricevuti per spese di personale (comando, distacco, fu**
Denominato **RIMBORSI DIVERSI**

ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Risorsa	
A1	Stanziamiento di bilancio	100.000,00		
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 12-02-2018	+	0,00	
A	Stanziamiento Assestato	=	100.000,00	
B	Accertamenti al 12-02-2018	-	1.246,96	
C	Disponibilita' (A - B)	=	98.753,04	
D	Accertamento 13/2018 del presente atto	-	183,24	183,24
E	Disponibilita' residua al 12-02-2018 (C - D)	=	98.569,80	

Cliente: **COMUNE DI MILAZZO**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT.SSA SILVIA PATRIZIA DE LUCA

IL DIRIGENTE
DOTT. FRANCESCO CONSIGLIO

MILAZZO, li 12-02-2018