



CITTA' di MILAZZO

PROVINCIA DI MESSINA
4° Settore – Ambiente e Territorio

2° Servizio – Politica del Territorio

ORDINANZA N° 7 del 01.02.2018

ORDINANZA DI INGIUNZIONE A DEMOLIRE

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione tecnica di sopralluogo del 15/09/2017 redatta dal tecnico comunale dalla quale risulta che “ *In data 12 settembre 2017 alle ore 12,00 circa il sottoscritto geom. tecnico comunale assegnato al 4° Settore – Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici – 6° Servizio – Politica del Territorio, unitamente all’Isp. di P.L. e all’Ass. Capo di P.L., nel corso del sopralluogo effettuato al piano terra di fabbricato in via di proprietà dei sigg. finalizzato all’accertamento di violazioni edilizie, sulla scorta degli elaborati grafici allegati alla concessione edilizia in sanatoria n. 03/99 è stato effettuato sopralluogo di verifica, nell’appartamento posto al piano primo di proprietà della sig.ra*

.....; la verifica è stata fatta alla presenza del sig. qualificatosi come figlio della proprietaria,

Nel corso del sopralluogo è stato rilevato che in assenza di permesso di costruire, sono stati realizzate le seguenti opere:

- a) *Realizzazione sul solaio di copertura del piano primo di un locale adibito a deposito che presenta le seguenti caratteristiche e dimensioni:*
- *Struttura realizzata struttura mista in muratura ordinaria di mattoni pieni e muratura in mattoni forati della dimensione di cm 30 con copertura ad una falda spiovente in legno e tegole;*
 - *superficie coperta di circa mq. 27,50 (5,00x5,50);*
 - *altezza alla gronda di circa ml. 2,60 ed al colmo di circa ml. 3,60;*
 - *volume di circa mc. 85,25;*

In fase di sopralluogo il sig. riferisce “la costruzione è stata realizzata negli anni 60.”

Vista la condizione delle opere, l’epoca di costruzione dichiarata può considerarsi veritiera.

Le opere di cui sopra interessano la particella n..... del foglio 14 del Comune di Milazzo e ricadono nel vigente P.R.G. in zona E normata dall’art. 26.

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 02.02.1974 n. 64 ed al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016, si è redatta la presente relazione.”

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 18/09/2017 redatto dal corpo di polizia locale ed acquisita da questo Ufficio in data 25/10/2017 con nota n.12421 dal quale risulta che “*Il giorno 18 settembre 2017 alle ore 11:00, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, i sottoscritti Uff. e/o Agenti di P.G. appartenenti al Comando di P.L. di Milazzo, Isp.Capo di P.L. e Ass. C. di P.L. hanno elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico di proprietà della nella qualità di proprietari, in quanto a seguito di relazione tecnica, che è stata redatta dal tecnico comunale Geom. in data 15.09.2017, per il*

sopralluogo che è stato effettuato in data 12.09.2017, è emerso che in assenza di permesso di costruire (ex concessione edilizia), sono state realizzate le seguenti opere:

- Realizzazione sul solaio di copertura del piano primo di un locale adibito a deposito che presenta le seguenti caratteristiche e dimensioni;
 - Struttura realizzata in muratura ordinaria di mattoni pieni e in mattoni forati della dimensione di cm 30 con copertura ad una falda spiovente in legno e tegole;
 - Superficie coperta di circa mq 27,50 (5,00x5,50);
 - Altezza alla gronda di circa ml 2,60 ed al colmo di circa ml 3,60;
 - Volume di circa mc 85,25;

In fase del sopralluogo il sig....., riferisce " la costruzione è stata realizzata negli anni 60".

Vista la condizione delle opere, l'epoca di costruzione dichiarata può considerarsi veritiera. Le opere di cui sopra interessano la particella n. 133 del foglio 14 del Comune di Milazzo e ricadono nel vigente P.R.G. in zona E normata dall'art.26.

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla Legge n.64 del 02.02.1974 ed al D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, così come recepito in Sicilia L. R. 16/2016. ”.

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non risulta che sia stato mai chiesto ed ottenuto permesso di costruire per le opere di che trattasi;

CONSIDERATO che i predetti lavori sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati in totale assenza di permesso di costruire;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lgvo n.222 del 25/11/2016 e alla legge 02.02.1974 n. 64;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine lesa e, conseguentemente, di dover ingiungere la demolizione delle opere abusivamente realizzate;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m. i;

VISTA la legge 2/02/1974 n°64;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23

INGIUNGE

la.....
....., nella qualità di proprietaria, di demolire, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, le opere edilizie realizzate abusivamente in assenza di permesso di costruire al piano primo di un fabbricato sito in via, meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 15/09/2017.

AVVERTE

La che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, verranno applicate le sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente al momento in cui le opere abusive sono state realizzate;

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

DISPONE

a) la notifica del presente provvedimento alla s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:

- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;
- all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.
- All'Ufficio Messì Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line.

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del Procedimento

Agata Magliarditi



Il Dirigente

Ing. Tommaso La Malfa

