

✉ Via F. Crispi, 10 - 98057 Milazzo (ME)
partita iva e cod. fisc. 00226540839
centralino 090 9231 111
☎ fax 090 9231 300
pec: lavoripubblici@pec.comune.milazzo.me.it
pec: espropriazioni@pec.comune.milazzo.me.it



Città di Milazzo
(Città Metropolitana di Messina)
5° Sett. - 5^ Servizio - Espropriazioni

Determinazione n. 41/15° Sett del 30.01.2018	Oggetto: Espropriazione per la realizzazione dei lavori di un Parcheggio in via Campanile e Strade di Accesso dalla via Libertà e via Luigi Fulci. Autorizzazione allo svincolo pro-quota somme depositate per la sig.ra Capone Domenica nella qualità di comproprietaria pro-indiviso per i 12/240.
---	--

Il Dirigente alle Espropriazioni

Vista la proposta di determinazione come meglio precisata in oggetto e che correda la presente determinazione, costituendone parte integrante e fondamentale;

Visto il nuovo Testo Unico sulle Espropriazioni così come approvato con dPR 327/2001 e particolarmente richiamato il suo art.6 (ai fini della competenza) e l'art.28 ai fini del pagamento definitivo delle indennità di espropriazione;

Visto il vigente Ordinamento degli Uffici e dei Servizi secondo il testo integrato e coordinato alle ultime rettifiche e di cui alla Deliberazione della Giunta Municipale n.13 del 7.02.2014;

Visto l'Ordinamento Enti Locali in Sicilia, come risultante dalla Legge regionale 15.03.1963 n.16, integrato e modificato con Legge regionale 11.12.1991 n.48 indi con Legge regionale 23.12.2000 n.30 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge regionale n.7 del 26.08.1992 relativa alla particolari competenze che in Sicilia assume il Sindaco,

Visto il decreto legislativo relativo all'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico relativo all'Ordinamento presso le Pubbliche Amministrazioni di cui al D.Lgs. 30.03.2001 n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 07.09.1998 n.23 che ha recepito la Legge 15.05.1997 n.127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 relativo all'ordinamento delle autonomie locali e successive modifiche ed integrazioni;

Acclarata ai sensi del 1[^] comma dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 la correttezza e la regolarità giuridico-amministrativa della proposta allegata;

Dato Atto che il documento proposto non richiede alcun parere contabile né impegno contabile finanziario né alcuna diminuzione patrimoniale per il Comune di Milazzo, trattandosi di atto che pone in disponibilità una somma depositata per la quale, pertanto, è già intervenuto il provvedimento di spesa;

Ritenuto che sussistono tutte le condizioni per fare propria la proposta allegata;

D E T E R M I N A

1-Approvare la proposta recante data: 25.01.2018 dell' Istrutt. Dir.vo Mondello Santa, allegata alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante e fondamentale, ad oggetto: *"Espropriazione per la realizzazione dei lavori di un Parcheggio in via Campanile e Strade di Accesso dalla via Libertà e via Luigi Fulci. Autorizzazione allo svincolo pro-quota somme depositate per la sig.ra Capone Domenica nella qualità di comproprietaria pro-indiviso per i 12/240"*.

Dispone, in carico alla responsabile del procedimento,

2-Definire e portare a compimento, tutti quegli adempimenti come meglio esplicitati ai nn. 4-5 e 6 della proposta allegata.

3-Adempiere alle formalità della sua pubblicazione presso l'Albo Pretorio on line e sul sito WEB comunale.

4-Trasmettere la presente determinazione agli organi ed agli uffici comunali indicati nella proposta ai fini della Raccolta in cartaceo.

li: 30.01.2018



Il Dirigente alle Espropriazioni
Ing. Tommaso La Malfa

Via F. Crispi, 10 - 98057 Milazzo (ME)
partita iva e cod. fisc. 00226540839
centralino 090 9231 111
☐ fax 090 9231 300

pec: lavoripubblici@pec.comune.milazzo.me.it
pec: espropriazioni@pec.comune.milazzo.me.it



Comune di Milazzo
(Città Metropolitana di Messina)
5° Sett. – 5^ Servizio- Espropriazioni

OGGETTO:Espropriazione per la realizzazione dei lavori di un Parcheggio in via Campanile e Strade di Accesso dalla via Libertà e via Luigi Fulci. Autorizzazione allo svincolo pro-quota somme depositate per la Sig.ra Capone Domenica nella qualità di comproprietaria pro-indiviso per i 12/240.

Proposta di Determinazione

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con DPR 327/2001 che ha abrogato la Legge 25/06/1865 n.2359 e la Legge 22.10.1971 n.865 recepito, in Sicilia, in uno a tutte le successive modifiche ed integrazioni, dal Legislatore Regionale con L.R. 02/08/2002 n.7;

Richiamato espressamente l'art.6 del DPR 327/2001 che istituisce l'Ufficio Espropriazioni;

Visto il Testo Unico sull' Ordinamento delle Pubbliche Amministrazioni approvate con D.Lgs. 165/2001, ove risultano trasfusi tutti i decreti legislativi sull'ordinamento del Pubblico Impiego a partire dal decreto legislativo 03.02.1993 n.29 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 07.09.1998 n.23 che ha recepito la Legge 15.05.1997 n.127 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato Atto che, in vista della distinzione tra atti politici ed atti di gestione che trova applicabilità nella procedura espropriativa, non è più applicabile in materia, e segnatamente ai fini della autorizzazione allo svincolo delle indennità di espropriazione depositate, non trova applicabilità l'art. 29 della Legge Regionale 29/04/1985 n.21, essendo il provvedimento richiesto atto di natura gestionale di competenza del dirigente alle espropriazioni o del funzionario responsabile con qualifica più elevata;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 26/07/2002, pubblicata per estratto presso l'Albo Pretorio del Comune di Milazzo dal 28.08.2002 all' 11/09/2002, ininterrottamente, giusta attestazione del Segretario Generale dell'ente resa in data 12.09.2002, che pronuncia la espropriazione e la occupazione permanente e definitiva delle aree interessate alla realizzazione dei lavori di: *"Costruzione di un Parcheggio in via Campanile e Strade di Accesso dalla via Libertà e via Luigi Fulci."* ed in particolare dell'immobile sito in Milazzo in via Ten. Giacomo Picciolo, che in Catasto si individua con il Particellare n.546 di mq. 221, del Foglio di Mappa n. 12 (corte di pertinenza di edificio);

VISTA l'istanza della Sig.ra: Capone Domenica del 27/10/2017, acquisita ai nn. 48056/15614 del protocollo nella veste di comproprietaria pro-indiviso per i 12/240, con cui si chiede lo svincolo pro-quota delle indennità di espropriazione e di occupazione offerte e depositate per la espropriazione dell'immobile di che trattasi, giusta Quietanza della Direzione Provinciale del Tesoro n.240 del 16/08/2002 di complessivi € 2.410,73 che si allega in copia alla presente proposta (in quanto l'originale della stessa è stata allegata a precedente determinazione dirigenziale n.232/2017);

RILEVATO, espressamente, che quanto già depositato agli atti d'ufficio risulta idoneo a dimostrare la titolarità del diritto di proprietà, la provenienza nonché la libertà da ogni onere, censo, gravame pregiudizievole, giusta la documentazione che qui di seguito viene elencata:

-Relazione Notarile del 13/01/2009 del dr. Salvatore Alioto, Notaio in Milazzo;

-Visura Storica Catastale dell'immobile rilasciata in data 09/03/2017 n. T315733;

RILEVATO che avverso il pagamento delle somme depositate non risultano essere state proposte opposizioni da parte dei terzi ai termini di quanto già statuito dall'art.51 della Legge 25/06/1865 n.2359 oggi art.26, co.8, del DPR 327/2001;

RITENUTO che quanto prodotto a corredo della superiore istanza e' idoneo a dimostrare la contitolarità del diritto vantato dalla richiedente Capone Domenica;

VISTO l'art. 11, p. 5, del D.Lgs. 30/12/1991 n. 413 per il quale sono sottoposte a tassazione le somme percepite a titolo di indennità di esproprio o ad altro titolo nel corso di un procedimento espropriativo corrisposte relativamente ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche o di infrastrutture urbane all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D disposte con D.M. 02/04/1968, definite dagli strumenti urbanistici.....;

VISTA la Risoluzione Dir. AA. GG. e Cont. Trib. N. 7/984 dell'11/06/1993;

VISTA la Circolare n.194 del 24/07/1998 del Dipartimento Entrate: Affari Giuridici Serv.III-Div.V dal titolo: Tassazione Indennità di esproprio. Art.11, commi 5 e ss., della Legge n. 413 del 30/12/1991;

VISTA la Risoluzione Direzione Accertamento e Programmazione n. 7/35 del 21/07/1993 che precisa non essere sicuramente assoggettabile a tassazione la percezione di somme avvenuta ai medesimi titoli relativamente a fabbricati di qualunque tipo nonché all'eventuale pertinenze;

DATO ATTO che la porzione di immobile interessata di che trattasi non risulta assoggettabile alla ritenuta di imposta di che trattasi, in quanto è corte di pertinenza di fabbricato;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi così come risultante, da ultimo, nel testo coordinato a tutte le modifiche ed integrazioni, e di cui alla deliberazione della Giunta Municipale n.13 del 07.02.2014;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTA la Legge Regionale 23/12/2000 n.30 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO, espressamente, che le competenze e le funzioni di cui all'art.6 del nuovo Testo Unico alle espropriazioni precitato devono, allo stato, ritenersi assegnate all'ing. Tommaso La Malfa, quale *dirigente ad interim* alle espropriazioni, ed ai dipendenti assegnati al Servizio Espropriazioni;

RITENUTO poter proporre in favore di Capone Domenica lo svincolo pro-quota (12/240) delle somme depositate pro-indiviso a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, e segnatamente dell'importo di esatti di €.120,54 oltre interessi di deposito, secondo l'Ordinamento della Cassa Depositi e Prestiti, giusta quietanza n. 240 del 16/08/2002, dell'importo complessivo di €. 2.410,73 che in copia (per quanto prima precisato) si allega alla presente;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1-Per la espropriazione di porzione di immobile interessato alla "Costruzione di Un Parcheggio in Via Campanile e Strade di Accesso dalla Via Libertà e Via Luigi Fulci", "lo svincolo" della somma pro-quota di esatti €. 120,54 (diconsi centoventieuro/54), oltre interessi maturati secondo l'Ordinamento della Cassa Depositi e Prestiti, (non essendo operante la ritenuta di imposta di cui all'art. 11, pp.5 e ss., della Legge 413/91), depositata a titolo di Indennità di Espropriazione e di Occupazione Temporanea, giusta Quietanza n. 240 del 16/08/2002 di complessivi €. 2.410,73, che, in copia (risultando l'originale allegato a precedente determinazione dirigenziale n.232/2017), si allega al presente provvedimento, costituendone parte integrante e fondamentale,

in favore di:

Capone Domenica nata a San Filippo del Mela il 02/08/1943 con codice fiscale CPNDNC43M42H842J nella qualità di proprietaria pro-indiviso per i 12/240.

2-"Dare Atto" che nella presente fattispecie, per le ragioni già indicate in narrativa non opera la ritenuta di imposta di cui all'art.11, pp.5 e ss., della Legge 30/12/1991.

3-"Dare atto", ancora, che il successivo provvedimento dirigenziale non richiede né parere contabile né alcuno dei controlli contabili e fiscali ai sensi di quanto statuito con Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, trattando la fattispecie autorizzatoria, che qui Ci occupa, lo svincolo di somme già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, e dunque, una spesa già intervenuta.

4-"Trasmettere" copia dell'adottanda determinazione dirigenziale alla proprietaria interessata, Sig.ra Capone Domenica residente in Milazzo via Due Bagli n. 18, come sopra individuata, ed alla Ragioneria Territoriale dello Stato che trovasi in Messina in via Mons. D'Arrigo n.5, che per il tramite degli uffici a ciò competenti né curerà la relativa istruttoria per quanto di sua competenza.

5-"Rimettere", in versione per estratto ed in formato elettronico, l'adottanda determinazione all'ufficio comunale competente affinché, nei termini ora statuiti dall'art.6 della L.r. 26.06.2015 n.11, ne curerà l'inserimento nel sito WEB del Comune di Milazzo.

6-"Trasmettere" l'adottanda determinazione nel relativo cartaceo all'Ufficio deliberazioni presso il 1° settore comunale che la inserirà nella relativa *Raccolta* ed in versione integrale nel relativo formato elettronico presso l'Albo Pretorio on line perché se ne curi la pubblicazione ai termini di legge.

7-"Esonera" la Direzione Provinciale del Tesoro-Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Messina da ogni responsabilità per il pagamento che effettuerà in dipendenza dell'adottando provvedimento di svincolo nei termini in esso statuiti.

Milazzo, addì: 25 Gennaio 2018

L'Istrutt. Amm.vo
Servizio Espropriazioni

Conte Irene



L'Istrutt. Dir.vo Amm.vo
Servizio Espropriazioni
Santa Mondello



