



CITTA' di MILAZZO

4° Settore "Ambiente e Territorio"
2° Servizio - Politica del Territorio

DETERMINAZIONE

N. <u>07/40/2018</u> del <u>16/01/2018</u>	OGGETTO: Svincolo Polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Concessione Edilizia n. 3/14 del 15 gennaio 2014 DITTA: SPATARO Guido
---	--

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della G.M. n. 267 del 15.06.1999 e successive modifiche;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 26 agosto 1993, n. 7;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;



D E T E R M I N A

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

D I S P O N E

la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta di determinazione.

dalla Residenza Municipale 16/01/2018

IL DIRIGENTE
Ing. Tommaso LA MALFA





CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)
4° Settore "Ambiente e Territorio"
2° Servizio - Politica del Territorio

Responsabile dell'istruttoria: *Sig.ra Mastroeni Italiano Rosanna*

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

OGGETTO: Svincolo Polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione.
Concessione Edilizia n. 3/14 del 15 gennaio 2014

DITTA: SPATARO Guido

PREMESSO:

- che alla ditta SPATARO Guido nato a Milazzo il 27 ottobre 1982 ed ivi residente in via Gitto Pietro n. 14, codice fiscale SPT GDU 82R27 F206R, è stata rilasciata in data 14 gennaio 2014 la concessione edilizia n. 3/14, per la costruzione di un fabbricato a due elevazioni f.t. e parziale seminterrato da sorgere in via San Paolino, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 6 particella 931, della superficie reale di mq. 275,00, previo pagamento della somma di €. 5.098,09 (di cui €. 542,27 versati prima del rilascio della concessione edilizia), quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di €. 3.470,33 per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che il restante importo degli oneri di urbanizzazione pari a €. 4.555,83, è stato rateizzato in quattro rate di €. 1.138,96 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio della concessione edilizia), secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato in tre rate di €. 1.156,78 cadauna, secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria UNICA per l'importo di €. 6.887,20 emessa in data 12 dicembre 2013 dalla UNIPOL Assicurazioni s.p.a. agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n 103879384, vincolata a favore del Comune di Milazzo da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti;

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantisce;

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROP ONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla ditta SPATARO Guido, come sopra meglio generalizzata titolare della Concessione edilizia n. 3/14 del 15 gennaio 2014, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta Ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

DISPONE

Di trasmettere la presente proposta di determinazione:

- a) al settore contabilità e finanze per gli eventuali adempimenti di competenza;
- b) al Sindaco per il controllo attivo sulla gestione;
- c) al 1° Settore Servizio di Segreteria Generale in duplice originale, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'art. 42 del Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi anche ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio Comunale;
- d) all'ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'albo on-line;

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Rosita Giorgianni

