



CITTA' di MILAZZO

PROVINCIA DI MESSINA
4° Settore – Ambiente e Territorio

2° Servizio – Politica del Territorio

ORDINANZA N° 02 del 10.01.2018

ORDINANZA DI INGIUNZIONE A DEMOLIRE

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione tecnica di sopralluogo dell' 11/09/2017 redatta dal tecnico comunale dalla quale risulta che "a seguito di segnalazione per presunte opere abusive in un terreno sito in via, in data 07 Settembre 2017 alle ore 10,45 circa il sottoscritto geom. tecnico comunale assegnato al 4° Settore – Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici – 6° Servizio – Politica del Territorio, unitamente al Comm. di P.L. e all'Ass. Capo di P.L., si sono recati presso il suddetto il terreno, ed in relazione all'attività di servizio in corso, alla presenza del sig.

....., qualificatosi come proprietario, è stato effettuato un sopralluogo di verifica.

Nel corso del sopralluogo è stato rilevato che in assenza di permesso di costruire, sono stati realizzate le seguenti opere:

- a) fabbricato ad una elev. f.t. adibito a deposito che presenta le seguenti caratteristiche e dimensioni:
 - muratura perimetrale in mattoni dello spessore di cm. 30 e copertura in legno e tegole a due falde;
 - superficie coperta di circa mq. 26,50 (6,45x4,10);
 - altezza alle gronde di circa ml. 2,15 ed al colmo di circa ml. 3,10;
 - volume di circa mc. 66,25;
- b) manufatto ad una elev.f.t. che presenta le seguenti caratteristiche e dimensioni:
 - struttura in legno e copertura piana con onduline in plastica, perimetralmente chiuso con un muretto delle spessore di circa cm 10 dell'altezza di circa cm 60 con soprastate rete metallica;
 - superficie coperta è di circa mq. 9,50 (3,80x2,50);
 - altezza di circa ml. 2,25;
 - volume di circa mc. 21,40;detto manufatto è di vecchia costruzione ed in pessime condizioni di manutenzione e completamente ricoperto di rovi.
- c) realizzazione di un muretto di confine in cls della lunghezza di circa ml. 40,00 dello spessore di cm. 25,00 ed altezza di circa cm. 40.

In fase di sopralluogo il sig. riferisce che il fabbricato di cui al punto a) e il muretto di cui al punto c) sono stati realizzati nell'anno 2007; manufatto di cui al punto b) era già esistente al momento dell'acquisto del terreno.

Le opere di cui sopra interessano la particella n. del foglio 2 del Comune di Milazzo e ricadono nel vigente P.R.G. in zona ancora da normare con apposito piano particolareggiato da redigersi in contestualità logica con un piano paesistico; nonché su area sottoposta a vincolo paesistico, istituito ai sensi della L. 28.06.1939 n. 1497 con D.P.R.S. del 27.05.1974 e con D.A. Regionale BB.CC. n. 886 del 17.04.1979.

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 02.02.1974 n. 64 ed al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e al D.L.vo del 22.01.2004 n. 42, si è redatta la presente relazione”.

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 15/09/2017 redatto dal corpo di polizia locale ed acquisita da questo Ufficio in data 25/10/2017 con nota n.12421 dal quale risulta che “ il giorno 15 settembre 2017 alle ore 11,00 presso i locali del comando di P.L. in intestazione, i sottoscritti Uff e/o Agenti di P.G. appartenenti al Comando di P.L. di Milazzo, Comm di P.L. Dott..... e Ass C. di P.L. hanno elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico del sig.

....., nella qualità di proprietario, in quanto a seguito di relazione tecnica , che è stata redatta dal tecnico comunale Geom in data 11/09/2017, per il sopralluogo che è stato effettuato in data 07/09/2017, è emerso che in assenza di permesso di costruire (ex concessione edilizia) sono state realizzate le seguenti opere:

a)fabbricato ad una elev.f.t. adibito a deposito che presenta le seguenti caratteristiche e dimensioni:

- muratura perimetrale in mattoni dello spessore di cm. 30 e copertura in legno e tegole a due falde;
- superficie coperta di circa mq. 26,50 (6,45x4,10);
- altezza alle gronde di circa ml. 2,15 ed al colmo di circa ml. 3,10;
- volume di circa mc. 66,25;

b)manufatto ad una elev.f.t. che presenta le seguenti caratteristiche e dimensioni:

- struttura in legno e copertura piana con onduline in plastica, perimetralmente chiuso con un muretto delle spessore di circa cm 10 dell'altezza di circa cm 60 con soprastate rete metallica;
- superficie coperta è di circa mq. 9,50 (3,80x2,50);
- altezza di circa ml. 2,25;
- volume di circa mc. 21,40;

detto manufatto è di vecchia costruzione ed in pessime condizioni di manutenzione e completamente ricoperto di rovi.

c)realizzazione di un muretto di confine in cls della lunghezza di circa ml. 40,00 dello spessore di cm. 25,00 ed altezza di circa cm. 40.

In fase di sopralluogo il sig. riferisce che il fabbricato di cui al punto a) e il muretto di cui al punto c) sono stati realizzati nell'anno 2007; manufatto di cui al punto b) era già esistente al momento dell'acquisto del terreno.

Le opere di cui sopra interessano la particella n..... del foglio 2 del Comune di Milazzo e ricadono nel vigente P.R.G. in zona ancora da normare con apposito piano particolareggiato da redigersi in contestualità logica con un piano paesistico; nonché su area sottoposta a vincolo paesistico, istituito ai sensi della L. 28.06.1939 n. 1497 con D.P.R.S. del 27.058.1974 e con D.A. Regionale BB.CC. n. 886 del 17.04.1979.

Ritenuto che qaunto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 02/02/1974 n.64 ed al D.P.R.06/06/2001 n.380 come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 e al D.L.vo del 22/01/2004 n.42.”.

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non risulta che sia stata mai chiesto ed ottenuto il permesso di costruire per le opere di che trattasi;

CONSIDERATO che i predetti lavori sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati in totale assenza di permesso di costruire ;



RILEVATO, altresì, che le opere descritte nel sopra riportato verbale di violazione edilizie ed urbanistiche ricadono in zona ancora da normare con apposito piano particolareggiato da redigersi in contestualità logica con un piano paesistico; nonché su area sottoposta a vincolo paesistico, istituito ai sensi della Legge 28/06/1939 n°1497, con D.P.R.S. Del 27/05/1974 e con Decreto Assessore Regionale Beni Culturali ed Ambientali n°886 del 17/04/1979.

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lgvo n.222 del 25/11/2016, al D.L.vo del 22/01/2004 n.42 e alla legge 2/2/1974 n.64;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso e, conseguentemente, di dover ingiungere la demolizione delle opere abusivamente realizzate;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D. Leg.vo n°42 del 22/01/2004;

VISTA la L.2/2/1974 n.64;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

INGIUNGE

Al Sig.
....., nella qualità di proprietario, di demolire, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, le opere edilizie realizzate abusivamente in assenza di permesso di costruire in un terreno sito in via, meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 15/09/2017.

AVVERTE

Il Sig. che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà ad acquisire gratuitamente al patrimonio comunale un'area comprensiva d'immobile e area di sedime, pari a dieci volte la complessiva superficie utile dell'immobile.

L'inottemperanza alla ingiunta demolizione comporta altresì l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di euro 20.000 prevista dal comma 4 bis dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

DISPONE

a) la notifica del presente provvedimento al Sig. s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:



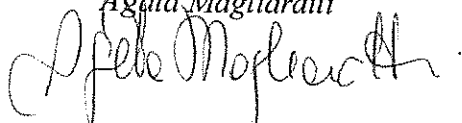
- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;
- alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina;
- all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.
- All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line.

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

Dalla Residenza Municipale, li 10.01.2018

Il Responsabile del Procedimento

Agata Magliarditi



Il Dirigente

Ing. Tommaso La Malfa

