



Regione Sicilia



# CITTA' DI MILAZZO

4° DIPARTIMENTO Lavori Pubblici e Patrimonio

INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DEL LIVELLO  
DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA  
SCUOLA MEDIA LUIGI RIZZO

**PROGETTO ESECUTIVO**

## RELAZIONE GENERALE

Milazzo, li 16 ottobre 2013

Geom. Cesare Terragna

Ing. Francesco Di Maio

IL RUP

Geom. Antonio Franco Calderone

**CITTA' DI MILAZZO**

4° DIPARTIMENTO - Lavori Pubblici e Patrimonio

PARERE IN LINEA TECNICA FAVOREVOLE reso con  
provvedimento n° 46 del 21 OTT 2013 dell'importo di € 361.472,87  
Milazzo, li 21 OTT 2013

IL RUP

Geom. Antonio Franco Calderone

**CITTA' DI MILAZZO**

5° DIPARTIMENTO - Lavori Pubblici e Patrimonio

Il progetto dell'importo complessivo di € 361.472,87 ha formato  
oggetto di validazione con verbale del 21 OTT 2013 di riferimento.

Milazzo, li 21 OTT 2013

IL RUP

Geom. Antonio Franco Calderone

VISTO:

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Ing. Pasqua Lidia Famà

IL DIRIGENTE  
Arch. Natalie Famà

IL SINDACO  
Avv. Carmelo Pino

## RELAZIONE GENERALE

Il plesso scolastico comunale oggetto dell'intervento denominato "Scuola Media Luigi Rizzo" è individuato con codice meccanografico MEIC8AA00E ed è sede dell'Istituto Comprensivo Secondo di Milazzo.

Nel corso dell'anno 2011-2012 la popolazione scolastica risultava costituita n. 489 alunni oltre il personale docente, dirigenziale, di segreteria e collaboratori scolastici.

L'edificio, ubicato nella via Risorgimento, e quindi in pieno centro urbano ed in zona densamente abitata, è stato realizzato dal Comune di Milazzo e completato nell'anno 1969. Si sviluppa su due livelli oltre un piano seminterrato e presenta struttura portante in cemento armato con solai in laterocemento.

Il plesso scolastico è stato oggetto di due significativi interventi manutentivi.

Il primo, eseguito intorno agli anni 2000 ha riguardato la manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico ed antincendio e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Il secondo, eseguito nel corso del 2010, ha riguardato:

- L'adeguamento e messa a norma dell'impianto di riscaldamento con alimentazione a gas metano;
- La sostituzione di una piccola parte degli infissi esterni.

Non è stato possibile estendere l'intervento di sostituzione degli infissi a tutto l'edificio per ragione di natura esclusivamente economica.

La maggior parte dei serramenti esterni in alluminio anodizzato si presentano, pertanto, in scadenti condizioni di manutenzione, presentano spigoli vivi e vetri non a norma sia con riguardo alla sicurezza degli alunni, sia con riguardo alle prestazioni energetiche dell'edificio.

Il presente progetto esecutivo prevede la sostituzione degli infissi, non già oggetto dell'intervento di cui sopra, con serramenti in profili estrusi d'alluminio a taglio termico, ante scorrevoli e vetro stratificato di sicurezza.

L'intervento conferirà all'edificio maggiori standard di sicurezza con riguardo ai rischi per gli alunni derivanti dalla presenza di spigoli vivi, ante porgenti e vetri "fragili" oltre ad ottime prestazioni energetiche ed in materia di isolamento acustico.

Il progetto prevede, altresì, la realizzazione di tutte le opere di finitura conseguenti alla sostituzione dei serramenti, l'innalzamento dei parapetti, delle soglie delle finestre, la posa di corrimano nelle scale con evidenti ulteriori vantaggi per la sicurezza degli alunni.

L'edificio è a tutt'oggi nella piena disponibilità del Comune di Milazzo.

L'importo complessivo del progetto è di € 361.472,87, come risulta dal seguente quadro tecnico economico:

**QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI**

- a) Lavori a misura, a corpo e in economia soggetti a ribasso d'asta € 167.929,88
- b) Costi manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 60.317,00
- b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 29.795,40

*sommano complessivamente per lavori (A)* € 258.042,28

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

- 1 Imprevisti esecuzione lavori, Iva compresa € 20.575,44
- 2 Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta e/o rifiuti di qualunque natura o provenienza € 10.000,00
- Totale imprevisti ed altro** € 30.575,44 € 30.575,44
- 3 Diritti autorità di vigilanza € 225,00
- I.V.A. 22% su A e B2 € 58.969,30
- Totale imposte e tasse** € 59.194,30 € 59.194,30
- 4 Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente dalla P.A. € 5.160,85
- 5 Spese per gara, riproduzione atti, pubblicazione, pubblicità, ecc. € 8.500,00

*sommano per somme a disposizione (B)* € 103.430,59 € 103.430,59  
**COSTO COMPLESSIVO (A+B)** € 361.472,87

I prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo sono stati desunti dal vigente prezzario regionale dei lavori pubblici pubblicato sulla GURS n. 13 del 15.03.2013.

**I PROGETTISTI**

Funzionario Direttivo  
 Ing. Francesco Di Maio

Istruttore Direttivo  
 Geom. Cesare Terragna

*Questo economico corrisponde con l'allegato foglio Inf 10/02/2017*

**QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI**

a) Lavori a misura, a corpo e in economia soggetti a ribasso d'asta	€	228.246,88	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	29.795,40	
	€	<u>258.042,28</u>	

*sommario complessivamente per lavori (A)*

€ 258.042,28

**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZION**

1 Imprevisti esecuzione lavori, Iva compresa	€	20.575,44	
2 Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta e/o rifiuti di qualunque natura o provenienza, Iva compresa	€	10.000,00	
<b>Totale imprevisti ed altro</b>	€	<u>30.575,44</u>	€ 30.575,44
3 Diritti autorità di vigilanza	€	225,00	
4 I.V.A. 22% su A e B2	€	58.969,30	
<b>Totale imposte e tasse</b>	€	<u>59.194,30</u>	€ 59.194,30
5 Incentivi RUP e spese tecniche svolte da	€		€ 5.160,85
6 Spese per gara, riproduzione atti	€		€ 8.500,00

*sommario per somme a disposizione (B)* € 103.430,59 € 103.430,59

**COSTO COMPLESSIVO (A+B)** € 361.472,87

li 10/02/2017

