



# CITTA' di MILAZZO

4° Settore "Ambiente e Territorio"

2° Servizio - Politica del Territorio

## DETERMINAZIONE

N. 37/40 sett  
del 22.12.2017

**OGGETTO:** Svincolo Polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione.

Concessione Edilizia n. 48/14 del 27 maggio 2014

**DITTA:** BUCCA Adriana e BUCCA Maria Catena

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della G.M. n. 267 del 15.06.1999 e successive modifiche;

**VISTO** il vigente Regolamento dei contratti;

**VISTE** le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 26 agosto 1993, n. 7;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**RITENUTO** di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

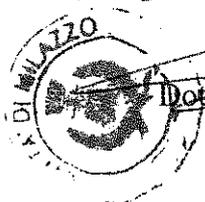
## D E T E R M I N A

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

## D I S P O N E

la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta di determinazione.

dalla Residenza Municipale 22.12.2017

 **IL DIRIGENTE**  
Dott.ssa Giuseppa PULEO



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore "Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici"

6° Servizio - Politica del Territorio

Responsabile dell'istruttoria: *Sig.ra Mastroeni Italiano Rosanna*

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Svincolo Polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione.  
Concessione Edilizia n. 48/14 del 27 maggio 2014

**DITTA:** BUCCA Adriana e BUCCA Maria Catena

### PREMESSO:

- che alla ditta **BUCCA Adriana** nata a Barcellona P.G. il 26 ottobre 1959 ivi residente in via Magenta n. 7, con codice fiscale BCC DRN 59R66 A638P e **BUCCA Maria Catena** nata a Barcellona P.G. il 27 luglio 1964 ivi residente in via Angelo Musco n. 53, con codice fiscale BCC MCT 64L67 A638W, è stata rilasciata in data 27 maggio 2014 la concessione edilizia n. 4814 per la costruzione di un edificio a due elev. f.t. da sorgere in via Simeto, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 16 particella 1183, della superficie reale di mq. 600,00, previo pagamento della somma di €. 12.015,00 quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di €. 4.976,69 per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di €. 3.003,75 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio della concessione edilizia), secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato in tre rate di €. 1.658,90 cadauna, secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria UNICA per l'importo di €. 13.987,94 emessa in data 11 aprile 2014 dalla UNIPOL Sai Assicurazioni s.p.a. agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 103939628, vincolata a favore del Comune di Milazzo da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

**ACCERTATO** che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come comprovato da:

- oneri di urbanizzazione con bonifici dell'11 aprile 2014, del 14 ottobre 2014, del 19 maggio e del 18 novembre 2015;
- costo di costruzione con bonifici del 23 ottobre 2014, reversale n. 1599 dell'1 giugno 2016 e n. 5392 del 4 dicembre 2017 ;

**VISTI** gli Atti di Accertamento n. 16 del 29 dicembre 2015 e n. 3 del 6 ottobre 2016;

**CONSIDERATO** di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantisce;

**VISTI** gli atti di Ufficio.

**VISTA** la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

**PROP ONE**

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla ditta BUCCA Adriana e BUCCA Maria Catena, come sopra meglio generalizzata titolare della Concessione edilizia n. 48/14 del 27 maggio 2014, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta Ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

**DISPONE**

**Di trasmettere** la presente proposta di determinazione:

- a) al settore contabilità e finanze per gli eventuali adempimenti di competenza;
- b) al Sindaco per il controllo attivo sulla gestione;
- c) al 1° Settore Servizio di Segreteria Generale in duplice originale, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'art. 42 del Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi anche ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio Comunale;
- d) all'ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'albo on-line;

Il Responsabile del Procedimento

*Dott.ssa Rosita Giorgianni*





**Banca Nuova**

Gruppo Banca Popolare di Vicenza

Società per azioni con azionari unici - Sede Legale e Direzione Generale: I-37014 Palenque, Via  
Cicco Castagna, 56 - Tel. +39 0444 2825111 Fax +39 0444 282505 - Capitale Sociale Lit. Vec.  
€ 226.205.000,00 I.V. - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo nazionale  
di garanzia - Iscritta al N. 5791 del Registro delle Società e del Gruppo Società e al R.E.A. di Palermo  
di N. 285478 - Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Palermo, Codice Fiscale e Partita IVA  
02942610928 - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza e soggetta all'autorità  
di Circolazione e Coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza - Codice ABI 51282

Filiale: 0817-FILIALE DI MESSINA  
Data: 23/10/2014 11:24  
Operatore: 00986 -E912  
N. Operaz : 0000000024054754

Vi informiamo che, secondo le istruzioni ricevute sotto esposte, ed in presenza  
di adeguata provvista, eseguiremo la seguente disposizione di bonifico:

Identificativo bonifico: 1410231124505315481850082070IT16475

Data esecuzione rapporto di addebito:  
23/10/2014

Ordinante  
PARISI ANTONINO, BUCCA MARIA C  
VIA ANGELO MUSCO 53  
98051 BARCELLONA POZZO ME

Beneficiario  
IT0660503482290000000001177  
TESORERIA COMUNALE DI MILAZZO

Banca / Sportello destinatario  
BIC BAPPIT21P61  
BANCO POPOLARE SOC. COOP.

Importo bonifico	Spese/commissioni	Importo totale	Data valuta
EUR 1.658,90	EUR 4,05	EUR 1.662,95	23/10/2014

Causale

O C DITTA BUCCA ADRIANA -BUCCA MARIA  
CATENA -----PRIMA RATA INIZIO LAVORI CONCESSIONE  
EDILIZIA N 48 2014

BANCA NUOVA  
L'OPERATORE

FIRMA DEL RICHIEDENTE

48/15

 <b>Comune di Milazzo</b>	<b>REVERSALE N. 2016/1599</b> del 01/06/2016	Pag. 1 di 1
--	--	-------------

<b>Esercizio 2016</b>	PROVV. N. 1131 DEL 22/04/2016
-----------------------	-------------------------------

Il Tesoriere riscuoterà dai debitori sottoindicati la somma di euro	<b>1.658,90</b>
<i>milleseicentocinquantotto/90</i>	

	CODICE BILANCIO	Somma in Bilancio	Reversali emesse compresa la presente	Disponibilità residua
<b>COMPETENZA</b>	40500	2.268.454,00	205.484,95	2.062.969,05

Voce economica	17	PROVENTI PER CONCESSIONI EDILIZIE	1.658,90
CGE (SIOPE)	4501	Entrate da permessi di costruire	1.658,90

Piano Finanziario	Codice Transazione UE	Tipo Entrata
4.05.01.01.001	2	Ricorrente

<b>PARISI ANTONIO (839)</b>	Totale		<b>1.658,90</b>
0			
98057 MILAZZO			
1 CF 0000000000000000 P.IVA			
Bollo:			
Fondo: Da Definire			
Capitolo	Accertamento	Provvedimento	Importo
1683	2016/23	A/CS/2015/4	1.658,90

IL RAGIONIERE CAPO

QUIETANZA

*Decca Abricane*

*Com 48/15*

*2° rate costo*



<b>Esercizio 2017</b>	PROVV. N. 4259 DEL 19/10/2017 3^ RATA COSTO DI COSTRUZIONE C.E. N. 48/2014 BUCCA ADRIANA-MARIA CATENA
-----------------------	---

Il Tesoriere riscuoterà dai debitori sottoindicati la somma di euro	<b>1.658,90</b>
<i>milleseicentocinquantotto/90</i>	

	CODICE BILANCIO	Somma in Bilancio	Reversali emesse compresa la presente	Disponibilità residua
<b>COMPETENZA</b>	40500	2.268.454,00	545.958,49	1.722.495,51

Voce economica	17	PROVENTI PER CONCESSIONI EDILIZIE	1.658,90
CGE (SIOPE)	4050101001	Permessi di costruire	1.658,90

Piano Finanziario	Codice Transazione UE	Tipo Entrata
4.05.01.01.001	2	RICORRENTE

<b>PARISI ANTONIO (839)</b>			Totale	<b>1.658,90</b>
0				
98057 MILAZZO				
1 CF 0000000000000000 P.IVA				
Bollo:				
Fondo: Da Definire				
Capitolo	Accertamento	Provvedimento	Importo	
1683	2017/565	A/CC/2016/18	1.658,90	

IL RAGIONIERE CAPO

QUIETANZA

3° rate costo

Sviluppo Comune



**Banca Nuova**

**Gruppo Banca Popolare di Vicenza**

Società per azioni con socio unico - Sede Legale e Direzione Generale: I-30141 Palermo, Via Giacomo Cusmano, 56 - Tel. +39 091 3826111 Fax +39 091 322906 - Capitale Sociale Int. vers. € 205.300.000,00 I.v. - Adesione al fondo interbancario di tutela dei depositi e al fondo nazionale di garanzia - iscritta al N. 5731 dell'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari e al R.E.A. di Palermo al N. 289470 - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Palermo, Codice Fiscale e Partita IVA 02945100928 - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza e soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza - Codice ABI 5132.6.

Filiale: 0817-FILIALE DI MESSINA  
Data: 11/04/2014 11:26  
Operatore: 00976 -H91S  
N.Operazione: 000000022242975

Vi informiamo che, secondo le istruzioni ricevute sotto esposte, ed in presenza di adeguata provvista, eseguiremo la seguente disposizione di bonifico :

Identificativo bonifico: 1404111126366392481650082070IT50688

Data esecuzione rapporto di addebito  
11/04/2014 ~~IT17698132290000175700~~

Ordinante  
PARISI ANTONINO, BUCCA MARIA C  
VIA ANGELO MUSCO 53  
98051 BARCELLONA POZZO ME

Beneficiario  
ITO66050348229000000001177  
TESORERIA COMUNE DI MILAZZO

Banca / Sportello destinatario  
BIC BAPPIT21P61  
BANCO POPOLARE SOC. COOP.

Importo bonifico	Spese/commissioni	Importo totale	Data valuta
EUR 3.003,75	EUR 4,05	EUR 3.007,80	11/04/2014

Causale  
I RATA ONERI DI URBANIZZAZIONE DITTA BUCCA ADRIANA  
BUCCA MARIA CATENA

BANCA NUOVA  
L'OPERATORE

FIRMA DEL RICHIEDENTE





# Banca Nuova

Gruppo Banca Popolare di Vicenza

SOCIETA' PER AZIONI CON SEDE IN MILANO - SEDE LEGALE E DIREZIONE OPERATIVA IN PALERMO, VIA GIACOMO DUBINAMO, 17 - TEL. 091 200111 - FAX 091 20011100 - CAPITALE SOCIALE INT. VERSO 1.000.000.000,00 - AUTORIZZATA AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI E AL FONDO NAZIONALE DI GARANZIA - SOCIETA' ALIQUOTA DELL'UNIONE DELLE BANCHE E DEI GRUPPI SANPAOLO E LEONE DI PALERMO AL 100,00% - RIBANCA DI RIFERIMENTO AL SERVIZIO BANCHE DI PAESE - FONDE FINANZIARIA E PARTITA DI RIFERIMENTO - APPARTENENTE AL GRUPPO BANCARIO BANCA POPOLARE DI VICENZA E SOCIETA' RELATIVE E DIREZIONE E CONDOMINIO DELLA STESSA BANCA POPOLARE DI VICENZA - CODICE



Filiale: 0817 - MESSINA  
Data: 19.05.2015  
Operatore: A117161  
N.Operazione: 9100256 8:56

VI INFORMIAMO CHE, SECONDO LE ISTRUZIONI RICEVUTE SOTTO SINTETIZZATE, ESEGUIREMO LA SEGUENTE DISPOSIZIONE DI BONIFICO ORDINARIO :

Filiale

0817 - MESSINA

Ordinante

PARISI ANTONINO, BUCCA MARIA C., BUCCA ADR

Data esecuzione

19.05.2015

Prog.

26074668

tml

2617-1003

Rapporto di addebito

~~8:56~~

Data ord.

19.05.2015

Riferimenti

19.05.2015

8:56

Banca / Sportello destinatario

BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA MILAZZO

98057 MILAZZO ITALY

Codice Identificativo Banca / Sportello (BIC)

BAPPIT21P61

Anagrafica ordinante

PARISI ANTONINO, BUCCA MARIA C. BUCCA ADRIANA

VIA ANGELO MUSCO, 53

98051 BARCELLONA POZZO DI GOT ME

Beneficiario

TES. COM. DI MILAZZO

Coordinate Beneficiario

IT06G050348229000000001177

0\*

IMPORTO BONIFICO

EUR 3.003,75

Spese / Comm.

EUR 4,05

Importo totale

EUR 3.007,80

Causale

TERZA RATA ONERI URBANISTICI -DITTA BUCCA MARIA CATENA - BUCCA A DRIANA

Le seguenti istruzioni sono state previamente impartite e visionate dal richiedente sul tablet prima della firma sul medesimo:

*"Vi prego di voler eseguire l'operazione di Bonifico addebitando il Conto Corrente numero: 817 12711 57 intestato a PARISI ANTONINO, BUCCA MARIA C., BUCCA ADRIANA Imp. Bonifico: 3.003,75 E. Spese/Comm.ni: 4,05 E. Causale: TERZA RATA ONERI URBANISTICI -DITTA BUCCA MARIA CATENA - BUCCA A DRIANA IBAN beneficiario: IT06G050348229000000001177 Data Esecuzione: 19.05.2015."*

CORDIALI SALUTI  
BANCA NUOVA

FIRMA DEL RICHIEDENTE





**Banca Nuova**

Gruppo Banca Popolare di Vicenza

Società per azioni autorizzata al credito - Sede Legale e Direzione Generale: I-30141 Palermo, Via Giuseppe Cusumano, 56 - Tel. +39 091 5805111 Fax +39 091 522508 - Capitale Sociale int. vers. € 200.000.000,00 - Azionista al 100% interstatale di cui: 50% depositi e al fondo nazionale di garanzia - Iscritta al n. 5731 dell'Albo delle Banche e del Gruppo Banche e S.R.L. di Palermo al n. 288470 - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Palermo, Codice Fiscale e Partita IVA 02842510268 - Appartenenti al Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza e soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza - Codice ABI 5132 E

Filiale: 0917-FILIALE DI MESSINA  
Data: 18/11/2015 09:04  
Operatore: 01171 -CATK  
N.Operaz: 000000021901858

Vi informiamo che, secondo le istruzioni ricevute sotto espresse, ed in presenza di adeguata provvista, eseguiranno la seguente disposizione di addebito:

Identificativo bonifico: 1811110190440112944B16500R2070UT49152

Data esecuzione rapporto di addebito  
18/11/2015

Ordinante  
PARTISI ANTONINO, RUCCA MARIA G  
VIA ANGELO MISCO 53  
89041 TARCELLONA ROZZO (CS)

Beneficiario  
IT06601502482280000000001177  
COMUNE DI MILA770

Banca - Sportello destinatario  
BIC NAPD121961  
BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPER

Importo bonifico	Spese/commissioni	Importo totale	Data valuta
EUR 3.033,75	EUR 4,08	EUR 3.037,83	18/11/2015

Causale  
4 RATA ONERI IRRANZISTICI-DITTA RUCCA MARIA CATERA-  
BUCCA BORTANE

MINIBUZZIN - step.it - Ed. 08/15

BANCA NUOVA  
L'OPERATORE

FIRMA DEL RICHIEDENTE  
*[Handwritten signature]*