



# CITTA' di MILAZZO

4° Settore "Ambiente e Territorio"  
2° Servizio - Politica del Territorio

## DETERMINAZIONE

N. 35  
del 22.12.2017

**OGGETTO:** SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE  
ONERI DI URBANIZZAZIONE  
CONCESSIONE EDILIZIA n. 28/16 del 11 aprile  
2016  
**DITTA:** C.S. s.r.l.

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della G.M. n. 267 del 15.06.1999 e successive modifiche;

**VISTO** il vigente Regolamento dei contratti;

**VISTE** le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 26 agosto 1993, n. 7;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**RITENUTO** di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### D E T E R M I N A

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

### D I S P O N E

la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta di determinazione.

dalla Residenza Municipale 22.12.2017

**IL DIRIGENTE**  
Dot.ssa Giuseppa PULEO





# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore "Ambiente e Territorio"

2° Servizio - Politica del Territorio

Il Responsabile dell'Istruttoria: sig.ra Rosanna MASTROENI ITALIANO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE ONERI DI URBANIZZAZIONE  
CONCESSIONE EDILIZIA n. 28/16 del 11 aprile 2016

**DITTA:** C.S. s.r.l.

### PREMESSO:

- che alla Società "C.S. S.r.l.", con sede in Milazzo via Ten Minniti n. 58/B, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Messina 02860500830 e numero R.E.A. ME 197567, è stata rilasciata in data 11 aprile 2016 la concessione edilizia n. 28/16, per la costruzione di un fabbricato a tre elevazioni f.t. da sorgere in via Paratore, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 6 particelle 2095 e 2098 in parte, della superficie reale di mq. 295,26, previo pagamento della somma di €. 11.355,51, quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che tale importo è stato rateizzato in quattro rate di €. 2.838,88 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio della concessione edilizia) secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti tre rate, la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l'importo di €. 11.355,51 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C), emessa il 22 marzo 2016 dalla HDI Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Patti, contraddistinta con il n.0441410102, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

**ACCERTATO** che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come comprovato da bonifici del 29 febbraio 2016, 9 dicembre 2016, 8 maggio 2017 e 12 dicembre 2017;

**VISTI** gli Atti di Accertamento n. 1 del 5 aprile 2016 e n. 4 del 30 dicembre 2016;

**CONSIDERATO** di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantisce;

**VISTI** gli atti di Ufficio.

**VISTA** la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

**VISTA** la L.R. 07.09.1998 n. 23.

### PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla Società C.S. s.r.l., come sopra meglio individuata, titolare della Concessione edilizia n. 28/16 dell'11 aprile 2016, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.



**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

**DISPONE**

**Di trasmettere** la presente proposta di determinazione:

- a) al Sindaco per il controllo attivo sulla gestione;
- b) al 1° Settore Servizio di Segreteria Generale in duplice originale, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'art. 42 del Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi anche ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio Comunale;
- c) all'ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'albo on-line;

Milazzo



Il Responsabile del Procedimento  
*Dott.ssa Rosita Giorgianni*





Filiale: 08/0-FILIALE DEL MILAZZO N.1  
Data: 29/02/2016 10:10  
Operatore: 01047 -CAS/  
N.Operaz : 000000029915147

Vi informiamo che, secondo le istruzioni ricevute sotto esposte, ed in presenza  
di adeguata provvista, eseguiremo la seguente disposizione di bonifico :

Identificativo bonifico: 160229101002805248827901198274  
Data esecuzione rapporto di addebito: 29/02/2016  
Ordinante: CS SRI  
VIA TENENTE MINNITI 50/B  
98057 MILAZZO MI  
Beneficiario: 1016605834822900000000001177  
BANCHE POPOLARE SOCIETA' COOPER  
TE-SORFERIA COMUNALE

Importo bonifico	Spese/commissioni	Importo totale	Data valuta
EUR 2.838,88	EUR 4,05	EUR 2.842,93	29/02/2016

Causale  
PRIMA RATA ONERE DI URBANIZZAZIONE

STAMPATO IN ITALIA  
29 FEB. 2016  
CASSA N. 1

BANCA NUOVA  
L'OPERATORE

FIRMA DEL RICHIEDENTE

*[Handwritten signature]*



**Banca Nuova**  
Gruppo Banca Popolare di Vicenza

Società per azioni con socio unico - Sede Legale e Direzione Generale: I-90141 Palermo, Via Giacomo Cusmano, 56 - Tel. +39 091 3651111 Fax +39 091 322906 - Capitale Sociale Int. vers. € 206.200.000,00 i.v. - Adesione al fondo interbancario di tutela dei depositi e al fondo nazionale di garanzia - iscritta al N. 5731 dell'Albo delle Banche e del Gruppo Bancario e al R.E.A. di Palermo al N. 288470 - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Palermo, Codice Fiscale e Partita IVA 05940510828 - Appartiene al Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza e soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento della Banca Popolare di Vicenza - Codice ABI 51328.

ORDINARIO

C S S.R.L.

12.12.2017

12.12.2017

12.12.2017 15:1

TRNID: [REDACTED]

BANCO BPM S.P.A.  
MILAZZO

CS SRL  
VIA TENENTE MINNITI 58/B  
98057 MILAZZO ME

TESORERIA COMUNALE

IT066050348290000000001177

0

EUR	4.107,18	EUR	4,05	EUR	4.111,23
-----	----------	-----	------	-----	----------

2.838,88 ONERI URBANIZZ. E 1.268,30 COSTO DI COSTRUZIONE

12 DIC. 2017

BANCA NUOVA  
L'OPERATORE

FIRMA DEL RICHIEDENTE

1° rata oneri  
2° rata costo



**Banca Nuova**

Gruppo Banca Popolare di Vicenza

Società per azioni con socio unico - Sede Legale e Direzione Generale: I-20141 Palermo, Via Giacomo Cosmano, 56 - Tel. +39 091 2605111 Fax +39 091 222909 - Capitale Sociale int. vers. € 206.200.000,00 I.v. - Aderente al fondo interbancario di tutela dei depositi e al fondo nazionale di garanzia - Iscritta al N. 5731 dell'Albo delle Banche e del Gruppo Bancario e al R.E.A. di Palermo al N. 238470 - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Palermo, Codice Fiscale e Partita IVA 05940510828 - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza e soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento della Banca Popolare di Vicenza - Codice ABI 5132.9

ORDINARIO

C S S.R.L.

08.05.2017

08.05.2017

08.05.2017 15:38

TRNID: [REDACTED]

CS SRL  
VIA TENENTE MINNITI 58/B  
98057 MILAZZO ME

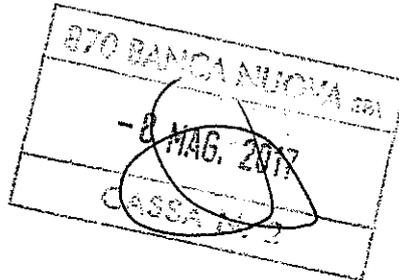
BANCO BPM S.P.A.  
MILAZZO

TESORERIA COMUNALE DI MILAZZO  
98057MILAZZO

IT06G0503482290000000001177

EUR	2.838,83	EUR	4,05	EUR	2.842,88
-----	----------	-----	------	-----	----------

3 RATA ONERI URBANIZZAZIONE



BANCA NUOVA  
L'OPERATORE

FIRMA DEL RICHIEDENTE

BANCA NUOVA SPA BONIFICI ITA 09-12-16 11:00 U 01191 T CASZ D 870 B004  
INSERIMENTO BONIFICO SINGOLO N. [REDACTED]  
IMPORTO : 2.839,000 EUR A (D/A)  
ADD./ACC.: PER C/C: [REDACTED] C S S.R.L.  
ORDINANTE: C S S.R.L. VAL. 09/12/16 G.B.  
DESTINAT.: TESORERIA COMUNALE DI MILAZZO  
INDIR. : [REDACTED]  
CAP/LOC.: [REDACTED] 2.839,000 EUR  
TIP.DEST.: TR (CC=C/C BA=BANCA TR=CREDIT TRANSFER AB=ASSEGNO DC=DEB.CRED.DIV.)  
IBAN: IT06G0503482290000000001177 FORZ (S)  
BIC DEST: BAPPIT21P61 BIC RICE:

CAU.DEST.: 00048 2 RATA CONCESSIONE EDILIZIA ONERI URBANIZZAZIONE  
CAU.DESC.: BENEF  
COMM.ORD.: ALLEGATI NOSTRE RECUP.INT. TOTALE  
4,050 4,05  
SPESE: ALL/INC. URG./TRM. REF.INT/TARD.REG VAL.ANTERG. TOT.COMM+SPESE  
4,050  
CONFERMA? s  
F03:RITORNO F05:CONTRATT F06:CAUSALI F07:ALTR.ORD F10:DISABILITA ANNUL:FINE

BANCA NUOVA SPA  
870 - FIL. MILAZZO N. 1