



# Municipio della Città di Milazzo

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 54/5°Sett  
del 24/12/2017

Oggetto: Impegno e liquidazione somma per canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio adibiti a cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Periodo 01.10.2017/31.12.2017.

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTE** le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**ACCERTATA** ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dalla l. 213/2012, la regolarità e la correttezza tecnico-amministrativa della proposta;

**RITENUTO** di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, subordinandone comunque l'efficacia alla positiva acquisizione del parere di regolarità contabile di cui a predetto art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000 da rilasciarsi da parte del Settore Finanze e Tributi in uno col visto attestante la copertura finanziaria e l'impegno di spesa.

### DETERMINA

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'esecutività del provvedimento è subordinata al preventivo controllo contabile previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000.

**DISPONE** la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

dalla Residenza Municipale, li

**IL DIRIGENTE**

Dott.ssa Giuseppa Puleo

PROPOSTA di DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Impegno e liquidazione somma per canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio adibiti a magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Periodo 01.10.2017/31.12.2017.

**PREMESSO** che il Comune detiene in fitto i locali siti in Via XX Luglio, di proprietà dei Sigg.ri Bruno Antonio, La Malfa Giuseppe e La Malfa Rosaria per adibirli a magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri;

**CHE** in data 04.02.2000 si è provveduto alla stipula del contratto di locazione Rep. n. 9307, registrato presso l'Ufficio Registro di Milazzo il 07/02/2000 al n. 203 serie 3;

**CHE** il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. 1.100,00;

**CHE** con determina dirigenziale n. 735 del 15/11/2017, si è provveduto al pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite mod. F23, della somma di €. 267,70, relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2017;

**CHE** l'importo di 267,70 va suddiviso in parti uguali al 50%. di cui una quota di €. 133,85 a carico dei proprietari e una quota di €. 133,85 a carico dell'Ente;

**CHE** con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27/07/2017 il Dirigente del 2° settore, Finanze e Tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

**CHE** con nota prot. n. 11887 del 09/08/17 questo Servizio patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore Finanze e Tributi dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

**CHE** con nota prot. n. 2690 del 19/09/17 il 2° Servizio Finanze e Tributi ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

**RITENUTO** di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.10.2017 / 31.12.2017 ai Sigg.ri Bruno Antonio, La Malfa Giuseppe e La Malfa Rosaria per €. 3.300,00;

**CHE** il suddetto importo va suddiviso a favore dei Sigg.ri la Malfa Giuseppe e La Malfa Rosaria di una quota pari al 65% di €. 2.145,00 e di una quota pari al 35% di €. 1.155,00 a favore del Sig. Bruno Antonio;

**RITENUTO** di dover provvedere al recupero dell'importo di €. 133,85, cui è quota al 50% anticipata dall'Ente;

**CHE** la quota relativa alla tassa di registrazione di €. 133,85 a carico dei proprietari va a sua volta suddivisa tra di essi di cui una parte al 65% di €. 87,00 a carico dei Sigg.ri la Malfa Giuseppe e La Malfa Rosaria ed una parte al 35% di €. 46,85 a carico del Sig. Bruno Antonio;

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

**VISTO** che la somma necessaria ammonta ad €. 3.166,15;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

\* \*

**VISTE** le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;

**VISTI:**

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- i d.p.r. n.207/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. R.12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**RITENUTO** che può procedersi alla liquidazione;

**CHE** le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

**PROPONE**

- 1) di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €. 3.300,16 a carico del capitolo 2105, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 01.06 dell'esercizio finanziario in corso;
- 2) di dare atto con riferimento ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che trattasi di spesa indifferibile ed urgente, non frazionabile in dodicesimi, e che il mancato impegno provoca danni certi e gravi all'Ente ed è riferibile a spesa contrattuale finanziaria di cui all'allegato n. 4.02 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola all'esercizio di cui l'obbligazione viene a scadenza;
- 3) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interno che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 6) di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 7) di dare atto con riferimento all'art. 250 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che la spesa è contenuta nell'ambito di corrispondenti stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato, che si pone assolutamente necessaria al fine di garantire l'Ente da danni conseguenti dalla mancata attuazione della stessa;
- 8) di liquidare per le motivazioni di cui sopra la somma di €.3.166,15 favore dei Sigg. Bruno Antonio, La Malfa Giuseppe e La Malfa Rosaria, proprietari dei locali siti in Milazzo Via XX Luglio e adibiti a magazzino cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo;
- 9) il mandato di pagamento della somma di €. 2.145,00, cui è stato già decurtato l'importo di €.87,00 quale quota al 65% della tassa di registrazione, a carico del proprietario, va emesso a favore dei Sigg.La Malfa Giuseppe e La Malfa Rosaria me-

- dante accreditato al codice IBAN: IT86Y0103082290000001390517;
- 10) il mandato di pagamento della somma di €. 1.155,15, cui è stato già decurtato l'importo di €. 46,85 quale quota al 35% della tassa di registrazione a carico del proprietario, va emesso a favore del Sig. Bruno Antonio mediante accredito al codice IBAN: IT48Z0617582290000000173480;
  - 11) al responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione – trasparente ed atti amministrativi;
  - 12) di disporre l'invio sempre a cura del responsabile del procedimento, della presente determinazione:
    - al 1° Settore Servizio Segreteria Generale in due esemplari per gli effetti di cui al comma 3° dell'art. 42 del Vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio;
    - all'Ufficio dei messi notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
    - al Sig. Sindaco e al Segretario Generale;
    - al Presidente del collegio dei revisori dei Conti.
  - 13) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario dell'Ente per le finalità di cui al precedente punto 1) con carico di restituzione de fascicolo;
  - 14) di trasmettere, altresì copia della presente al Sindaco, per il controllo attivo sulla gestione, all'Ufficio dei messi notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
Francesca Rondone



IL COORDINATORE DEL SERVIZIO  
Salvatore Costantino



# Municipio della Città di Milazzo

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

1^ Servizio Patrimonio Comunale

Oggetto: Impegno e liquidazione somma per canone relativo ai locali siti in Milazzo Via XX Luglio adibiti a cantonieri, falegnami, giardinieri e fontanieri del Comune di Milazzo. Periodo 01.10.2017/31.12.2017.

Determinazione Dirigenziale n. 54..... Del 21/12/2017

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL' ATTO (art. 12 della L.r. n. 30/2000)

SI ESPRIME " PARERE FAVOREVOLE"

Milazzo.....

Il Coordinatore del Servizio  
Salvatore Costantino



Comune di Milazzo

**Allegato Provvedimento**  
**5° Settore**  
**Numero: 2017/54 del: 21/12/2017**

**Visto di regolarità contabile ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1 e di attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 183, comma 4, del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000.**

ipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2017 / 1704	IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMMA PER CANONE RELATIVO AI LOCALI SITI IN MILAZZO VIA XX LUGLIO ADIBITI A CANTONIERI, FALEGNAMI, GIARDINIERI E FONTANIERI DEL COMUNE DI MILAZZO. PERIODO 01.10.2017/31.12.2017. - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.07.001  PEG: 2105 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 01.06 LOCAZIONE - FITTI LOCALI ADIBITI A SERVIZI TECNICI - CANTONIERI, FONTANIERI E FALEGNAMI	22/12/2017	3.300,15
Impegno 2017 / 1704/1	IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMMA PER CANONE RELATIVO AI LOCALI SITI IN MILAZZO VIA XX LUGLIO ADIBITI A CANTONIERI, FALEGNAMI, GIARDINIERI E FONTANIERI DEL COMUNE DI MILAZZO. PERIODO 01.10.2017/31.12.2017. - Operazione: Inserimento Sub Soggetto: 16500 LA MALFA GIUSEPPE ANTONIO E LA MALFA ROSARIA LUCIA Piano Fin. Imp.: 1.03.02.07.001  PEG: 2105 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 01.06 LOCAZIONE - FITTI LOCALI ADIBITI A SERVIZI TECNICI - CANTONIERI, FONTANIERI E FALEGNAMI	22/12/2017	2.145,00
Impegno 2017 / 1704/2	IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMMA PER CANONE RELATIVO AI LOCALI SITI IN MILAZZO VIA XX LUGLIO ADIBITI A CANTONIERI, FALEGNAMI, GIARDINIERI E FONTANIERI DEL COMUNE DI MILAZZO. PERIODO 01.10.2017/31.12.2017. - Operazione: Inserimento Sub Soggetto: 15073 BRUNO ANTONIO Piano Fin. Imp.: 1.03.02.07.001  PEG: 2105 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 01.06 LOCAZIONE - FITTI LOCALI ADIBITI A SERVIZI TECNICI - CANTONIERI, FONTANIERI E FALEGNAMI	22/12/2017	1.155,15

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	3.300,15
Totale Sub Impegnato	3.300,15
Totale Liquidato	0,00

Milazzo lì 22/12/2017

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Dirigente  
Dr. Francesco Consiglio