



Municipio della Città di Milazzo

5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 57/5° Lev
del 21/12/2017

Oggetto: Piano di lottizzazione convenzionata in c/da Fossazzo. Ditta Italiano Nunziata ed altri. Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della G.M. n. 267 del 15.06.1999 e ss.mm.ii. In ultimo modificato e approvato con delibera n. 112 del 5.12.2013;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo n. 50/2016 nel testo implementato e coordinato con il Decreto legislativo 19 Aprile 2017 n.56;

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000, come introdotto dalla l. 213/2012, la regolarità e la correttezza tecnico-amministrativa della proposta;

DATO ATTO che il provvedimento, non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata prevista in bilancio, non dà luogo a valutazione contabile per cui non occorre richiedere il parere di regolarità contabile indicato nel predetto art. 147/bis del D. lgs. 267/2000;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

D E T E R M I N A

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

DISPONE la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Dirigente
Col. Dott.ssa Giuseppa Puleo



PROPOSTA di DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Piano di lottizzazione convenzionata in c/da Fossazzo. Ditta Italiano Nunziata ed altri. Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.

PREMESSO

- che con delibera n. 103 del 10.10.2014 la Giunta Municipale ha approvato il piano di lottizzazione di un'area sita in c/da Fossazzo, nonché lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune ed il lottizzante, piano che prevede la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria per parcheggi e per verde primario e secondario; la cessione di aree per urbanizzazione secondaria (attrezzature scolastiche e comunitarie, aree per l'istruzione); la realizzazione e cessione della strada di accesso alle aree che verranno cedute al Comune;

VISTA la determina dirigenziale n. 36 del 09.03.2016 con la quale il Dirigente del 4° Settore ha conferito le funzioni di Rup all'ing. Pasqua Lidia Famà;

VISTO il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione redatto dall'ing. Francesco De Gaetani, dall'arch. Luca D'Amico e dall'ing. Ugo D'Amico, integrato in ultimo in data 10.04.2017;

RILEVATO che il progetto delle opere di urbanizzazione risulta nel complesso costituito dai seguenti atti ed elaborati:

N.	Allegato/Tavole	Descrizione
1.	1)	Relazione tecnica;
2.	2)	Inquadramento urbanistico e territoriale (corografia scala 1:25.000, stralcio P.R.G. scala 1:5000, Estratto di mappa catastale scala 1:2000, Sovrapposizione lottizzazione-catastale scala 1:2000, Aerofotogrammetria scala 1:2000, planimetria quotata dello stato di fatto;
3.	5)	Opere di urbanizzazione: - Rete acque bianche e nere scala 1:500; - Sezioni scala 1:200/1:2000;
4.	7)	Opere di urbanizzazione: - rete elettrica: impianto di illuminazione stradale scala 1:500;
5.	9)	Progetto aree a verde attrezzato: Planimetria scala 1:200; Sezioni generali scala:1:100; Sezioni di dettaglio scala 1:20 e 1:10;
6.	10)	Computo metrico trasmesso in data 10.04.2017 e computo metrico integrativo rimesso con pec del 14.06.2017, modificato con annotazioni in rosso apposte dal RUP;
7.	11)	Elenco prezzi;
8.	12)	Analisi dei prezzi;
9.	13)	Profili longitudinali - Sezione stradale tipo - Particolari costruttivi;
10.	14)	Piano di sicurezza;
11.	15)	Stima incidenza manodopera;
12.	16)	Cronoprogramma;

13.	17)	Calcolo illuminotecnico;
14.	18)	Capitolato speciale d'Appalto;
15.	19)	Relazione geologica

RILEVATO e PRESO ATTO che in ordine al progetto esecutivo, sono stati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei servizi del 07.06.2017, indetta e convocata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 Luglio 2011, i necessari assensi e segnatamente :

1. dell'ASP di Messina - Distretto di Milazzo- che ha confermato il parere favorevole già espresso in data 11.06.2010 con nota prot. 4845;
2. del 6° Servizio del 4° Settore che ha espresso parere favorevole a condizione che la prevista pista ciclabile sia trasformata in percorso pedonale e che venga realizzata una barriera vegetale costituita da piante di ulivo cipressino a prolungamento di quella prevista in progetto sino ad arrivare all'intersezione con la via Spiaggia di Ponente. Di conseguenza l'unico accesso carrabile sarà praticato attraverso la strada da cedere posta in prossimità dei parcheggi pubblici. I previsti accessi alle residenze potranno avvenire solo alla pedona;
3. del 7° Servizio che ha espresso parere favorevole a condizione che venga realizzato un impianto di irrigazione con ala gocciolante lungo la siepe di ulivo cipressino. L'impianto dovrà essere automatico con centralina di comando. L'area prevista a monte in erba spontanea dovrà essere seminata con specie a prato e conseguentemente irrigata;
4. del 4° Servizio del 4° Settore che ha espresso parere favorevole a condizione che nel percorso pedonale del verde attrezzato venga inserito ulteriore palo di ml. 6,00 con apparecchio di illuminazione a LED da 120 Watt. Nel quadro elettrico di comando e controllo dovrà essere inserito un interruttore crepuscolare con relativa fotocellula a sensore. Fermo restando l'esito del calcolo delle sezioni risultanti dal progetto e utilizzando il sistema RSTN i conduttori devono essere portati da 2 a 4 per cui anche i differenziali di protezione delle linee dovranno essere quadripolari. Gli apparecchi a Led dovranno essere di classe 2;
5. del Corpo di Polizia Locale che ha espresso parere favorevole a condizione che venga realizzata ulteriore segnaletica orizzontale e verticale di stop all'intersezione tra la strada da cedere e la strada di accesso al parcheggio e altra segnaletica orizzontale e verticale sulla bretella dell'asse viario secondo la planimetria allegata al verbale;

I pareri della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina e del servizio idrico del 7° Servizio del 4° Settore sono stati considerati favorevolmente acquisiti ai sensi del secondo comma dell'art. 5 della L.R. 12/2011;

PRESO ATTO che in data 07.06.2017 i progettisti a seguito di quanto emerso nella conferenza di servizio del 07.06.2017 hanno rimodulato il quadro tecnico economico di progetto che risulta così di seguito ripartito:

A	LAVORI		
1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta risultanti dal computo metrico di progetto	€	127.047,90
2	Importo dei lavori, soggetti a ribasso d'asta, risultanti dal computo metrico integrativo redatto a seguito dei rilievi formulati nel corso della conferenza dei servizi del 07.06.2017	€	5.462,11

3	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€	132.510,01
4	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	13.481,30
5	Importo complessivo dei lavori	€	145.991,31
B	Somme a disposizione : IVA al 10%	€	14.599,13
	Importo complessivo (A+B)	€	160.590,44

RILEVATO che il Rup:

- con parere prot. 88 del 06.10.2017 ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di che trattasi (con il quadro tecnico economico rimodulato dai progettisti in data 07.06.2017) con le condizioni e prescrizioni riportate nello stesso provvedimento e stabilisce che a garanzia della corretta esecuzione dei lavori la ditta concessionaria, prima del rilascio della concessione edilizia, costituisca a favore del Comune di Milazzo garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di € 160.590,44;
- con verbale del 11 ottobre 2017 alla luce delle prescrizioni di cui all'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016 nel testo modificato e implementato con il D.Lgs n. 56/2017 ha validato il progetto esecutivo di cui sopra;

CONSIDERATO come rappresentato dallo stesso Rup nel parere di approvazione in linea tecnica sopra richiamato:

- che le previsioni del progetto appaiono regolari ed ammissibili in rapporto alla finalità da conseguire;
- che la progettazione, relazione alla natura dell'intervento, può considerarsi esecutiva ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, ancora vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 del D.P.R. 50/2016 nel testo implementato e coordinato con il D.Lgs. n. 56/2017;
- che, per l'esecuzione dei lavori non si rende necessario acquisire immobili di proprietà di terzi poiché le aree oggetto dei lavori verranno cedute all'ente per effetto della stipulanda convenzione tra i proprietari delle aree e l'Ente;
- che i prezzi unitari delle singole categorie di lavoro, ricavati dal vigente prezzario regionale, sono da ritenersi congrui ed ammissibili in rapporto alla natura dei lavori;
- che, per le voci di elenco non contemplate dal vigente prezzario regionale, sono state redatte analisi prezzi;
- che il quadro tecnico economico comprende gli oneri, non soggetti a ribasso d'asta, afferenti la sicurezza ;

ATTESO che il progetto come anzi approvato in linea tecnica è meritevole di approvazione in linea amministrativa;

VISTE le leggi regionali :

- ✓ 11.12.1991, n.48 e ss.mm.ii. con la quale è stata recepita la legge 08/06/1990 n.142;
- ✓ 07.09.1998, n.23 ;
- ✓ 23.12.2000, n.30;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 86 del 25 Settembre 2006;
- il Decreto legislativo N.50/2016 e ss.mm.ii. 2016 recepito nella Regione Sicilia con legge n.8 del 17 Maggio 2016;
- il D.P.r. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la legge Regionale n.12 del 12.07.2011;
- il D.Lgs.vo n.118 del 23 Giugno 2011 e ss.mm.ii
- il Decreto Presidenziale 31 Gennaio 2012, n.13;
- il vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 ;

PROPONE

1. di prendere atto che il Rup con parere prot. 88 del 06.10.2017 - verificato il progetto esecutivo, considerato che in ordine allo stesso sono stati acquisiti i pareri dalla Conferenza dei servizi con verbale del 22.05.2017 - ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, relativo al "Piano di lottizzazione convenzionata in c/da Fossazzo" redatto dall'ing. Francesco De Gaetani, dall'arch. Luca D'Amico e dall'ing. Ugo D'Amico con le seguenti prescrizioni:

- la prevista pista ciclabile sia trasformata in percorso pedonale e che venga realizzata una barriera vegetale costituita da piante di ulivo cipressino a prolungamento di quella prevista in progetto sino ad arrivare all'intersezione con la via Spiaggia di Ponente. Di conseguenza l'unico accesso carrabile sarà praticato attraverso la strada da cedere posta in prossimità dei parcheggi pubblici. I previsti accessi alle residenze potranno avvenire solo alla pedana;
- che venga realizzata la segnaletica sulla bretella dell'asse viario in corrispondenza dell'accesso alle aree oggetto del presente progetto, in conformità allo schema grafico allegato;
- che a garanzia della corretta esecuzione dei lavori la ditta concessionaria, prima del rilascio della Concessione Edilizia, costituisca a favore del Comune di Milazzo garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 160.590,44.

La garanzia pari al 10% dell'importo dei lavori comprensivo dell'iva può essere prestata a scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.ii.

La garanzia copre tutti gli obblighi che saranno convenuti con la ditta concessionaria e potrà essere escussa anche per far luogo, in caso di inadempimento del concessionario affidato a provvedere con assegnazione di un periodo non inferiore a trenta giorni, alla mancata totale e/o parziale realizzazione dell'opera ovvero, anche in corso d'opera, al rifacimento di parti riconosciute non eseguite a regola d'arte da parte del tecnico comunale preposto alla sorveglianza che, nella fattispecie, assume la funzione di supervisore dell'intervento.

- che la ditta concessionaria stipuli apposita polizza di responsabilità civile sia verso i prestatori d'opera che verso terzi;
- che l'affidamento dei lavori deve avvenire nel rispetto dell'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- che a prescindere dai collaudi parziali o in corso d'opera che potranno essere discrezionalmente disposti dal Comune, le operazioni del collaudo tecnico delle opere avranno inizio nel termine di tre mesi dalla comunicazione di ultimazione dei lavori e saranno portati a compimento entro sei mesi dalla stessa data con l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

- che l'accettazione delle opere di urbanizzazione realizzate si avrà decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Fino all'accettazione eventuali difetti costruttivi che dovessero emergere saranno a totale carico della ditta concessionaria che ha, quindi, l'obbligo di provvedere alla loro eliminazione e al relativo ripristino
- che alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione si procederà, fermo restando il disposto dell' art. 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva a garanzia del mancato o inesatto adempimento agli obblighi contrattuali.

2. Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo *de quo* con il seguente quadro tecnico economico rimodulato dai progettisti a seguito dei rilievi formulati dai rappresentanti degli uffici intervenuti alla conferenza dei servizi del 07/06/2017 così ripartito:

A	LAVORI		
1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta risultanti dal computo metrico di progetto	€	127.047,90
2	Importo dei lavori, soggetti a ribasso d'asta, risultanti dal computo metrico integrativo redatto a seguito dei rilievi formulati nel corso della conferenza dei servizi del 07.06.2017	€	5.462,11
3	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€	132.510,01
4	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	13.481,30
5	Importo complessivo dei lavori	€	145.991,31
B	Somme a disposizione : IVA al 10%	€	14.599,13
	Importo complessivo (A+B)	€	160.590,44

Lo stesso progetto risulta nel complesso costituito dai seguenti elaborati:

N.	Allegato/Tavole	Descrizione
16.	1)	Relazione tecnica;
17.	2)	Inquadramento urbanistico e territoriale (corografia scala 1:25.000, stralcio P.R.G. scala 1:5000, Estratto di mappa catastale scala 1:2000, Sovrapposizione lottizzazione-catastale scala 1:2000, Aerofotogrammetria scala 1:2000, planimetria quotata dello stato di fatto;
18.	5)	Opere di urbanizzazione: - Rete acque bianche e nere scala 1:500; - Sezioni scala 1:200/1:2000;
19.	7)	Opere di urbanizzazione: - rete elettrica: impianto di illuminazione stradale scala 1:500;
20.	9)	Progetto aree a verde attrezzato: Planimetria scala 1:200; Sezioni generali scala:1:100; Sezioni di dettaglio scala 1:20 e 1:10;
21.	10)	Computo metrico trasmesso in data 10.04.2017 e computo metrico integrativo rimesso con pec del 14.06.2017, modificato con annotazioni in rosso apposte dal RUP;
22.	11)	Elenco prezzi;

23.	12)	Analisi dei prezzi;
24.	13)	Profili longitudinali - Sezione stradale tipo - Particolari costruttivi;
25.	14)	Piano di sicurezza;
26.	15)	Stima incidenza manodopera;
27.	16)	Cronoprogramma;
28.	17)	Calcolo illuminotecnico;
29.	18)	Capitolato speciale d' Appalto;
30.	199	Relazione geologica

2. Disporre che copia del presente provvedimento venga trasmesso :

- Al Signor Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento di gestione e dei relativi atti gestionali;
- Al Signor Segretario ai sensi del Vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei servizi, ;

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
Stefano Imbesi



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pasqua Lidia Famà

Pasqua