



CITTA' di MILAZZO

4° Settore "Ambiente e Territorio"
2 Servizio - Politica del Territorio

DETERMINAZIONE

N. <u>27/40 sett.</u> del <u>18.12.2017</u>	OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE COSTO DI COSTRUZIONE CONCESSIONE EDILIZIA n. 96/14 del 19 dicembre 2014 DITTA: PLATANIA Alberto e SORRENTI Va- lentina (ex SIDOTI Salvatore)
--	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della G.M. n. 267 del 15.06.1999 e successive modifiche;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 26 agosto 1993, n. 7;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

D E T E R M I N A

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

D I S P O N E

la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta di determinazione.

dalla Residenza Municipale 18/12/2017

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Giuseppa PULEO





CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)
4° Settore "Ambiente e Territorio"
2° Servizio - Politica del Territorio

Responsabile dell'istruttoria: sig.ra Rosanna MASTROENI ITALIANO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE COSTO DI COSTRUZIONE
CONCESSIONE EDILIZIA n. 96/14 del 19 dicembre 2014

DITTA: PLATANIA Alberto e SORRENTI Valentina (ex SIDOTI Salvatore)

PREMESSO:

- che alla ditta SIDOTI Salvatore nato a Monza (MI) il 15 febbraio 1962, residente in Milazzo via Il Guido n. 5, codice fiscale SDT SVT 62B15 F704I, è stata rilasciata in data 19 dicembre 2014 la concessione edilizia n. 96/14 per la costruzione di un edificio a due elevazioni f.t. e piano seminterrato da sorgere in Milazzo via Simeto, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa 16 particella 1208, della superficie reale di mq. 224,00, previo pagamento della somma di €. 1.840,69, quale quota di contributo per l'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che tale importo è stato rateizzato in tre rate di €. 613,56 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio della concessione edilizia) secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti tre rate, la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l'importo di €. 2.454,25 emessa il 28 novembre 2014 dalla GROUPAMA Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Messina sub agenzia di Barcellona P.G., contraddistinta con il n.00A0475984, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza del costo di costruzione;
- che in data 18 gennaio 2016 la concessione edilizia n. 96/14 è stata Trasferita di Titolarità alla ditta PLATANIA Alberto nato a Messina il 4 gennaio 1988, ivi residente in viale Annunziata n. 4 Coop. Arsenale, codice fiscale PLT LRT 88A04 F158C e SORRENTI Valentina nata a Messina il 5 gennaio 1989, ivi residente in via Mirulla - Villaggio Pistunina, codice fiscale SRR VNT 89A45 F158Q;

VISTA l'appendice di voltura contratto alla polizza n.ri 00A0475984, emessa in data 29 dicembre 2015 dalla GROUPAMA Assicurazioni s.p.a. agenzia di Messina - sub agenzia di Barcellona P.G.;

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come comprovato da bonifici del 26 novembre 2014, 27 ottobre 2016 e 20 novembre 2017;

VISTO l'Atto di Accertamento n. 4/16 del 30 dicembre 2016;

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantisce;

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla PLATANIA Alberto e SORRENTI Valentina, come sopra meglio generalizzata, titolare della Concessione edilizia n. 96/14 del 19 dicembre 2014, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

DISPONE

Di trasmettere la presente proposta di determinazione:

- a) al Sindaco per il controllo attivo sulla gestione;
- b) al 1° Settore Servizio di Segreteria Generale in duplice originale, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'art. 42 del Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi anche ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio Comunale;
- c) all'ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'albo on-line;

Milazzo



Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Rosita Giorgianni



**Eseguito Bonifico Europeo Unico in data 20.11.2017
20.11.2017 23:11**

Internet Banking

Vi confermiamo il Vostro ordine di Bonifico Europeo Unico in data 20.11.2017

Numero ordine	Ordinante
INTER20171119BOSBE624773078	Platania Alberto - Sorrenti Valentina
N. C/C	Filiale
1000/00006188	BARCELLONA POZZO

Dati dell'operazione

Beneficiario	Indirizzo
TESORERIA COMUNALE DI MILAZZO	
Localita'	Paese
-	-
IBAN	BIC
IT06G0503482290000000001177	BAPPIT21P61
Banca	Descrizione
BANCO BPM S.P.A. MILAZZO P.ZZA MAZZINI, 13/14	TERZA RATA COSTO DI COSTRUZIONE C.E. 96/14 EX SIDOTI, OGGI PLATANIA ALBERTO/ SORRENTI VALENTINA
Debitore Effettivo	Creditore Effettivo
-	-
Identificativo bonifico	Tipologia
	-
TRN	Data regolamento
0306904299673212488207016500IT	21.11.2017
Data contabile ordinante	Data valuta ordinante
20.11.2017	20.11.2017
Importo	Commissioni
613,56 Euro	0,00 Euro
	Totale operazione
	613,56 Euro

L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalita' concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potra' trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potra' verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".



MESSINA CRISPI - VIA FRANCESCO CRISPI, 2 ANG. V.LE LIBERTA'
98121MESSINA ME

IBAN COORDINATE BANCARIE Paese EUR CIN ABI (Banca) CAB (Sport.) N° Conto IT 91 C 02008 16531 000103215394
Codice BIC SWIFT: UNCRITM1576
Presso l'Agenzia: MESSINA CRISPI

RIEPILOGO BONIFICI DISPOSTI AL 27.10.2016

Numero Rapporto: 103215394

Espresso in: EUR

Il Direttore della sua Agenzia,
GABRIELE MASTROIANNI,
è a disposizione per fornire un'assistenza
sempre più completa.

😊 Agenzia di VIA FRANCESCO CRISPI, 2
ANG. V.LE LIBERTA' MESSINA

☎ 090 9190300

✉ AG00576-ITALIA@UNICREDIT.EU

🕒 da lunedì a venerdì dalle 08:30 alle 12:55 e
dalle 14:45 alle 16:45

PLATANIA ALBERTO
CDA CONCA D'ORO COOP ARSENALE
98168 MESSINA ME

00576

Vi comunichiamo l'elenco delle operazioni di bonifico SEPA che abbiamo eseguito sulla base delle disposizioni conferiteci, provvedendo al contestuale regolamento sul vostro rapporto.

ELENCO BONIFICI

Data	Valuta	Descrizione	Importo
27.10.16	27.10.16	Ordinante: PLATANIA ALBERTO IBAN Beneficiario: IT06G0503482290000000001177 Beneficiario: TESORERIA COMUNALE DI MILAZZO Presso: BAPPIT21P61 BANCO POPOLARE SOC. COOP. Motivazione: SECONDA RATA COSTO DI COSTRUZIONE C .E. 96/14 EX SIDOTI, OGGI PLATANIA ALBERTO / SORRENTI VALENTINA Ricezione: 26.10.2016 23.55 Canale: Internet Banking Riferimento: 1101163000422066 Note: Spese Esecuzione : 1,50	613,56
Totale commissioni			1,50
Totale importo addebitato			615,06

Le ricordiamo che la sua Agenzia UniCredit è a disposizione per ogni eventuale chiarimento.
Cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

UniCredit S.p.A.

Servizio Clienti	800.57.57.57	Servizio Clienti Imprese	da rete fissa 848.88.00.88 da cellulare +39 0233408967	Sito Internet	www.unicredit.it
------------------	--------------	-----------------------------	---	---------------	------------------

UniCredit SpA - Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma - Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti, 3 - Tower A - 20154 Milano - Capitale Sociale € 20.846.893.436,94 Interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle imprese di Roma, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Aut. Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 del 21.12.2007

Bonifico immesso correttamente**Nr. TRN 1411260976383779480320011100IT**

Tipo bonifico	SEPA
Dal conto	000000011468 - SIDOTI SALVATORE
Ordinante	SIDOTI SALVATORE
Beneficiario	TESORERIA COMUNALE DI MILAZZO
Banca	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Iban	IT06G0503482290000000001177
Importo €	613,56
Commissioni e spese	nessuna
Data inserimento	26/11/2014
Data esecuzione	26/11/2014
Data e valuta accredito	27/11/2014
Data e valuta addebito	26/11/2014
TRN	1411260976383779480320011100IT
Causale	prima rata costo costruzione