



Municipio della Città di Milazzo

4° Settore

"Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 27/50 Sett.
del 05.12.2017

Oggetto: Impegno e liquidazione canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari adibiti a Scuola Materna Tono. Periodo 01.10.2017/31.12.2017.

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ACCERTATA ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dalla l. 213/2012, la regolarità e la correttezza tecnico-amministrativa della proposta;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, subordinandone comunque l'efficacia alla positiva acquisizione del parere di regolarità contabile di cui a predetto art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000 da rilasciarsi da parte del Settore Finanze e Tributi in uno col visto attestante la copertura finanziaria e l'impegno di spesa.

DETERMINA

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'esecutività del provvedimento è subordinata al preventivo controllo contabile previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

dalla Residenza Municipale, li 05.12.2017

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Giuseppa Puleo

PROPOSTA di DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Impegno e liquidazione canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari adibito a Scuola materna Tono. Periodo 01.10.2017/31.12.2017.

PREMESSO che il Comune detiene in locazione un immobile sito in Milazzo, Via dei Corsari di proprietà della Signora Codraro Vincenza;

CHE il relativo contratto di locazione è stato registrato a Milazzo il 9.12.1997 al n. 1341 serie 1, Rep.9023 del 28/11/1997;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. 748,00;

CHE con determina dirigenziale n. 571 del 21.10.2016 si è provveduto al pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite Mod. F23, della somma di €. 183,24 relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2016;

CHE con determina dirigenziale n. 724 del 14/11/2017 si è provveduto al pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite Mod. F23, della somma di €. 183,24 relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2017;

CHE tali importi di €. 183,24 ed €. 183,24 vanno suddivisi in parti uguali al 50%, di cui una quota di €. 91,62 a carico del proprietario e una quota di €. 91,62 a carico dell'Ente per il 2016, una quota di €. 91,62 a carico del proprietario e una quota di €. 91,62 a carico dell'Ente per il 2017;

CHE con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27.07.2017 il Dirigente del 2° Settore, Finanze e tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

CHE con nota prot. n. 11887 del 09/08/17 questo Servizio Patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore, Finanze e tributi, dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

CHE con nota prot. n. 2690 del 19/09/2017 il 2° Servizio Finanze e Tributi ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.10.2017 / 31.12.2017 alla Signora Codraro Vincenza per €. 2.244,00;

RITENUTO di dover provvedere al recupero dell'importo di €. 91,62 quale quota al 50% anticipata dall'Ente per l'anno 2016 ed €. 91,62 quale quota al 50% anticipata dall'Ente per l'anno 2017;

VISTO che la somma necessaria ammonta ad €. 2.060,76;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- i d.p.r. n.207/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. R.12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii;

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO che può procedersi alla liquidazione;

CHE le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

PROPONE

- 1) di impegnare per le motivazioni di cui in premessa la somma complessiva di 2.244,00 a carico del capitolo 2560, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 04.01 dell'esercizio finanziario in corso;
- 2) di dare atto con riferimento ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che trattasi di spesa indifferibile ed urgente, non frazionabile in dodicesimi, e che il mancato impegno provoca danni certi e gravi all'Ente ed è riferibile a spesa contrattuale finanziaria di cui all'allegato n. 4.02 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola all'esercizio di cui l'obbligazione viene a scadenza;
- 3) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interno che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 6) di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 7) di dare atto con riferimento all'art. 250 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che la spesa è contenuta nell'ambito di corrispondenti stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato, che si pone assolutamente necessaria al fine di garantire l'Ente da danni conseguenti dalla mancata attuazione della stessa;
- 8) di liquidare per le motivazioni di cui sopra la somma di €. 2.060,76 cui sono stati già detratti gli importi di €. 91,62 quale quota relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2016 ed €. 91,62 quale quota relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2017 a favore della Signora Codraro Vincenza proprietaria dell'immobile sito in Milazzo Via Dei Corsari ed adibito a Scuola Materna Tono;
- 9) il mandato di pagamento va emesso a favore della Signora Codraro Vincenza mediante accredito al codice IBAN: IT8200617516903000000578180;
- 10) al responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione – trasparente ed atti amministrativi;
- 11) di disporre l'invio sempre a cura del responsabile del procedimento, della presente determinazione:
 - al 1° Settore Servizio Segreteria Generale in due esemplari per gli effetti di cui al

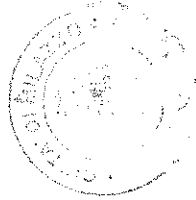
- comma 3° dell'art. 42 del Vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio;
- all'Ufficio dei messi notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - al Sig. Sindaco e al Segretario Generale;
 - al Presidente del collegio dei revisori dei Conti.
- 12) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario dell'Ente per le finalità di cui al precedente punto 1) con carico di restituzione de fascicolo;
- 13) di trasmettere, altresì copia della presente al Sindaco, per il controllo attivo sulla gestione, all'Ufficio dei messi notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Francesca Rondone

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

Salvatore Costantino





Municipio della Città di Milazzo

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

1° Servizio Patrimonio comunale

Oggetto: impegno e liquidazione canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari adibiti a Scuola Materna Tono. Periodo 01.10.2017-31.12.2017.

Determinazione Dirigenziale n. 27/50/att del 05.12.2017

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(art. 12 della L.R.n. 30/2000)

SI ESPRIME "PARERE FAVOREVOLE"

MILAZZO.....

Il Coordinatore del Servizio
Salvatore Costantino



Comune di Milazzo

Allegato Provvedimento
4° Settore
Numero: 2017/27 del: 05/12/2017

Visto di regolarità contabile ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1 e di attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 183, comma 4, del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000.

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2017 / 1562	IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CANONE RELATIVO AI LOCALI SITI IN MILAZZO VIA DEI CORSARI ADIBITI A SCUOLA MATERNA TONO.PERIODO 01.10.2017/31.12.2017. - Operazione: Inserimento Soggetto: 8513 CODRARO VINCENZA Piano Fin. Imp.: 1.03.02.07.001 PEG: 2560 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 04.01 FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TONO	07/12/2017	2.244,00

AC 16/373
AC 17/1179

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	2.244,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Milazzo lì 07/12/2017

Il Responsabile dell'Istruttoria
Saporita Salvatora

Il Dirigente
Dr. Francesco Consiglio