

☒ Via F. Crispi, 10 - 98057 Milazzo (ME)
partita iva e cod. fisc. 00226540839
centralino 090 9231 111
☒ fax 090 9231 300
pec: lavoripubblici@pec.comune.milazzo.me.it
pec: espropriazioni@pec.comune.milazzo.me.it



Città di Milazzo
(Città Metropolitana di Messina)
4° Sett. - Ambiente, Territorio e LL.PP.
8^ Servizio - Espropriazioni

Determinazione n. 17/5° Sett. del 30.11.2017	Oggetto: Espropriazione per la realizzazione dei lavori di Costruzione Viabilità Principale ed Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona PEEP in Contrada Ciantro. Autorizzazione allo Svincolo pro-quota (1/3) Indennità Provvisorie di Espropriazione per la sig.ra Virgilio Mariafederica.
---	---

La Dirigente

Vista la proposta di determinazione come meglio precisata in oggetto e che correda la presente determinazione, costituendone parte integrante e fondamentale;

Visto il nuovo Testo Unico sulle Espropriazioni così come approvato con DPR 327/2001 e particolarmente richiamato il suo art.6 (ai fini della competenza) e l'art.28 ai fini del pagamento definitivo delle indennità di espropriazione;

Visto il vigente Ordinamento degli Uffici e dei Servizi secondo il testo integrato e coordinato alle ultime rettifiche e di cui alla Deliberazione della Giunta Municipale n.13 del 7.02.2014;

Visto l'Ordinamento Enti Locali in Sicilia, come risultante dalla Legge regionale 15.03.1963 n.16, integrato e modificato con Legge regionale 11.12.1991 n.48 indi con Legge regionale 23.12.2000 n.30 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge regionale n.7 del 26.08.1992 relativa alla particolari competenze che in Sicilia assume il Sindaco;

Visto il decreto legislativo relativo all'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico relativo all'Ordinamento presso le Pubbliche Amministrazioni di cui al D.Lgs. 30.03.2001 n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 07.09.1998 n.23 che ha recepito la Legge 15.05.1997 n.127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs.267 del 18.08.2000 relativo all'ordinamento delle autonomie locali e successive modifiche ed integrazioni;

Acclarata ai sensi del 1^ comma dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 la correttezza e la regolarità giuridico-amministrativa della proposta allegata;

Dato Atto che il documento proposto non richiede alcun parere contabile né impegno contabile finanziario né alcuna diminuzione patrimoniale per il Comune di Milazzo, trattandosi di atto che pone in disponibilità una somma depositata per la quale, pertanto, è già intervenuto il provvedimento di spesa;

Ritenuto che sussistono tutte le condizioni per fare propria la proposta allegata;

D E T E R M I N A

1-Approvare la proposta recante data: 10.11.2017 della responsabile del procedimento, Istrutt. Dir.vo Mondello Santa, allegata alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante e fondamentale, ad oggetto: *"Espropriazione per la realizzazione dei lavori di Costruzione Viabilità Principale ed Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona PEEP in C.da Ciantro. Proposta di Svincolo pro-quota (1/3) Indennità Provvisorie di Espropriazione per la sig.ra Virgilio Mariafederica"*.

Dispone, in carico alla responsabile del procedimento,

2-Definire e portare a compimento, tutti quegli adempimenti come meglio esplicitati ai nn.5 e 6 della proposta allegata.

3-Adempiere alle formalità della sua pubblicazione presso l'Albo Pretorio on line e sul sito WEB comunale.

4-Trasmettere la presente determinazione agli organi ed agli uffici comunali indicati nella proposta ai fini della Raccolta in cartaceo.

li: 30.11.2017


La Dirigente
Dr.ssa Giuseppa Puleo

✉ Via F. Crispi, 10 - 98057 Milazzo (ME)
partita iva e cod. fisc. 00226540839
centralino 090 9231 111
fax 090 9231 300
pec: lavoripubblici@pec.comune.milazzo.me.it
pec: espropriazioni@pec.comune.milazzo.me.it



Città di Milazzo

(Città Metropolitana di Messina)
4° Sett. - Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici

8^a Servizio – Espropriazioni

OGGETTO: Espropriazione per la Realizzazione dei Lavori per la Costruzione della Viabilità Principale ed Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona PEEP in Contrada Ciantro. Proposta di Svincolo pro-quota (1/3) Indennità Provvisorie di Espropriazione per la sig.ra Virgilio Maria Federica.

Proposta di determinazione

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con dPR 327/2001 che ha abrogato la Legge 25/06/1865 n.2359 e la Legge 22.10.1971 n.865 recepito, in Sicilia, in uno a tutte le successive modifiche ed integrazioni, dal Legislatore Regionale con L.R. 02/08/2002 n.7;

Richiamato l'art.6 del dPR 327/2001 che istituisce l'Ufficio Espropriazioni;

Visto il Testo Unico sull' Ordinamento delle Pubbliche Amministrazioni approvate con D.Lgs. n.165/2001, ove risultano trasfusi tutti i decreti legislativi sull'Ordinamento del Pubblico Impiego a partire dal decreto legislativo 03.02.1993 n.29 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 07.09.1998 n.23 che ha recepito la Legge 15.05.1997 n.127 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato Atto che in vista della distinzione tra atti politici ed atti di gestione che trova applicabilità nella procedura espropriativa, non è più applicabile in materia e segnatamente ai fini della autorizzazione allo svincolo delle indennità di espropriazione depositate, l'art. 29 della Legge Regionale 29/04/1985 n.21, essendo il provvedimento richiesto, atto di natura gestionale di competenza del dirigente alle espropriazioni o del funzionario responsabile con qualifica più elevata;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.116 del 20.03.1997, pubblicata per estratto presso l'Albo Pretorio del Comune di Milazzo dal 25.03.1997 all'8.04.1997, ininterrottamente, giusta attestazione del Segretario Generale dell'ente resa in data 09.04.1997, che pronuncia la espropriazione e la occupazione permanente e definitiva delle aree interessate alla realizzazione dei lavori di: "Costruzione della Viabilità Principale ed Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona PEEP in contrada Ciantro" ed in particolare dell'immobile sito in Milazzo in Contrada Ten. G.

Picciolo, che in Catasto si individua , con il Particellare n.649 (ex 422/b) di mq.107,00 del Foglio di Mappa n.8;

VISTA l'istanza dei sigg.ri Impallomeni Lidia, Virgilio Mariafederica e Virgilio Alberto del 26.10.2017, acquisita ai nn.48075/15612 del prot. del 06.11.2017, ed inoltrata nelle vesti di comproprietari pro-indiviso , con cui si chiede lo svincolo delle indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione offerte e depositate per la espropriazione dell'immobile di che trattasi, giusta Quietanza della Direzione Provinciale del Tesoro n.412 del 17.12.1996 di complessive £. 34.298.800 in €. 17.713,85 in ditta, che si è dimostrata in parte errata, qual è D'Amico Annibale nato a Bologna il 07.12.1940 che, in originale , è stata allegata a precedente determinazione n..... del.....;

RILEVATO, espressamente, che quanto depositato agli atti d'ufficio risulta idoneo a dimostrare la titolarità del diritto di proprietà , la provenienza nonché la libertà da ogni onere, censo, gravame pregiudizievole , giusta la documentazione che qui di seguito viene elencata:

-Relazione Notarile dell' 11.09.2017, a firma della dr.ssa Marina Magaudda , Notaio in Milazzo;

-Visura Storica Immobile n.509469 del 22.10.2010 ;

RILEVATO che avverso il pagamento delle somme depositate non risultano essere state proposte opposizioni da parte dei terzi ai termini di quanto già statuito dall'art.51 della Legge 25/06/1865 n.2359 oggi art.26, co.8, del dPR 327/2001;

RITENUTO che quanto prodotto a corredo della superiore istanza e' idoneo a dimostrare la contitolarità pro-quota (per 1/3 ciascuno) del diritto di proprietà, limitatamente all'immobile come innanzi catastalmente identificato. degli attuali richiedenti: Impallomeni Lidia, Virgilio Mariafederica e Virgilio Alberto ;

CONSIDERATO, tuttavia, che il deposito "unitariamente eseguito" tiene conto di ulteriori superfici espropriate, e tuttavia, ricadenti su immobili catastalmente diversi, quali, rispettivamente, le porzioni di mq. 374,40 da stralciare dalla maggiore superficie dell'immobile che in Catasto si individua con il Particellare n.720 (ex Part.275) e di mq.729,82 da stralciare dalla maggiore superficie dell'immobile che in Catasto si individua con il Particellare n.718 (ex Part.620) , di cui rimane, incontestata la titolarità del sig. D'Amico Annibale, innanzi meglio individuato;

RILEVATO, pertanto, che le somme depositate, titolari di una stima unitaria al metroquadro **pari ad €.14,62** , devono risultare riparametrate avendo riguardo alle titolarità vantate sui diversi immobili interessati, che erroneamente la Direzione dei Lavori di che trattasi, riferiva ad un'unica ditta , e che detta ripartizione deve operarsi come segue:

-Ditta Impallomeni Lidia, Virgilio Mariafederica e Virgilio Alberto, per il Particellare n.649 del Foglio di Mappa n.8 della superficie catastale di mq. 140,00 e della superficie reale di mq.107,00:

Somma da ritenersi depositata €. 1.564,34;

-Ditta D'Amico Annibale , per porzione di mq. 374,40 da stralciare dalla maggiore superficie del Particellare n.720 e per porzione di mq. 729,82 da stralciare dalla maggiore superficie del Particellare n.718: Somma da ritenersi depositata €.16.149,51;

DATO ATTO, pertanto, che la somma complessiva da svincolarsi in favore dei sigg.ri Impallomeni Lidia, Virgilio Mariafederica e Virgilio Alberto a titolo di indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea è pari ad esatti €. 1.564,34 oltre interessi di deposito, secondo l'Ordinamento della Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO l'art. 11, p. 5, del D.Lgs. 30/12/1991 n. 413 per il quale sono sottoposte a tassazione le somme percepite a titolo di indennità di esproprio o ad altro titolo nel corso di un procedimento espropriativo corrisposte relativamente ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche o di infrastrutture urbane all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D disposte con D.M. 02/04/1968, definite dagli strumenti urbanistici.....;

VISTA la Risoluzione Dir. AA. GG. e Cont. Trib. N. 7/984 dell'11/06/1993;

VISTA la Circolare n.194 del 24/07/1998 del Dipartimento Entrate: Affari Giuridici Serv.III-Div.V dal titolo: Tassazione Indennità di esproprio. Art.11, commi 5 e ss., della Legge n. 413 del 30/12/1991;

DATO ATTO che gli immobili interessati alla procedura espropriativa in menzione, ricadevano alla data di occupazione legittima (id est 23.03.1992) all'interno della zona disciplinata dalla ccdd. "Prescrizioni Esecutive per il PEEP" il cui valore ed effetti sono equivalenti ad un Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, indicata come zona omogenea di tipo "C2A" con destinazione "Viabilità di Piano" e che in ragione della disciplina legislativa applicabile e delle risoluzioni e chiarimenti intervenuti nella materia, le indennità da corrisondersi risultano assoggettabili alla ritenuta di imposta de 20%, la quale, operando alla fonte, sarà applicata dalla Cassa Depositi e Prestiti, quale sostituto di Imposta, al momento del pagamento;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi così come risultante, da ultimo, nel testo coordinato a tutte le modifiche ed integrazioni, e di cui alla deliberazione della Giunta Municipale n.13 del 07.02.2014;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/12/2000 n.30 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO, espressamente, che le competenze e le funzioni di cui all'art.6 del nuovo Testo Unico sulle Espropriazioni precitato devono, allo stato, ritenersi assegnate alla dr.ssa Giuseppa Puleo, quale dirigente alle espropriazioni, ed all'Istrutt. dir.vo amm.vo, Mondello Santa, quale responsabile del procedimento;

RITENUTO poter proporre in favore di: Virgilio Mariafederica nata a Messina l'11.06.1964 con codice fiscale VRG MFD 64H51 F158K, lo svincolo pro-quota (1/3) di €. 1.564,34 delle somme depositate a titolo di indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea, e segnatamente dell'importo, al lordo di imposta, di esatti €.521,44, oltre interessi di deposito, secondo l'Ordinamento della Cassa Depositi e Prestiti, giusta quietanza n.412 del 17.12.1996 dell'importo complessivo di £.34.298.800 in €.17.713,85, che in originale si allega alla presente, dando atto che la ritenuta di imposta che graverà sull'importo pro-quota al lordo, è pari ad esatti €.104,29, a ciò conseguendo che l'importo netto pro-quota da svincolare è pari ad esatti €.417,15 oltre interessi di deposito;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1-Per la espropriazione di porzione di immobile interessato alla *Costruzione della Viabilità Principale ed Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona PEEP in Contrada Ciantra* , **“lo svincolo pro-quota (1/3) di €.1.564,34 di esatti €.521,44 (diconsi cinquecentoventuno euro/44), oltre interessi maturati secondo l’Ordinamento della Cassa Depositi e Prestiti,** al lordo della ritenuta di imposta di cui all’art. 11, pp.5 e ss., della Legge 413/91, depositata a titolo di Indennità di Espropriazione e di Occupazione Temporanea, giusta Quietanza n. 240 del 16.08.2002 di complessive £. 34.298.800 in €.17.713,85, che in originale risulta allegata alla presente proposta, costituendone parte integrante e fondamentale,

in favore di:

-Virgilio Mariafederica nata a Messina l’11.06.1964 con codice fiscale VRG MFD 64H51 F158K, nella qualità di comproprietaria pro-indiviso per 1/3.

2-**“Dare Atto”** che nella presente fattispecie, per le ragioni già chiarite in narrativa, l’importo netto pro-quota da svincolare, è pari ad **€.417,15**, è operante la ritenuta di imposta di cui all’art.11, pp.5 e ss., della Legge 30/12/1991 n.413, di esatti **€. 104,29** sull’importo lordo di €.521,44 che sarà applicata alla fonte dalla Cassa Depositi e Prestiti, al momento del pagamento, e versata in favore dell’Erario.

3- **“Mantenere depositata”** la residua somma di esatti €. 16.149,51, oltre interessi di deposito, il cui importo potrà essere svincolato in favore dell’avente diritto previa sua richiesta corredata della documentazione necessaria.

4-**“Dare atto”, ancora,** che il successivo provvedimento dirigenziale non presuppone né parere contabile né alcuno dei controlli contabili e fiscali ai sensi di quanto statuito con Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, trattando la fattispecie autorizzatoria, che qui Ci occupa, lo svincolo di somme già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, e dunque, una spesa già intervenuta.

5-**“Trasmettere”** copia dell’adottanda determinazione dirigenziale alla sig.ra Virgilio Mariafederica, residente a Milazzo in Via Giorgio Rizzo n.53, la quale, come richiedente beneficiaria, ne ha interesse ed alla Ragioneria Provinciale dello Stato che trovasi in Messina, in Via Monsignor D’Arrigo n.5, che per il tramite degli uffici a ciò competenti ne curerà la relativa istruttoria per quanto di sua competenza.

6- **“Dare Notizia”** dei provvedimenti di svincolo che saranno adottati in favore dei richiedenti beneficiari, sigg.ri Impallomeni Lidia, Virgilio Mariafederica e Virgilio Alberto, al sig. D’Amico Annibale, per quanto di suo interesse e perché ne abbia contezza.

7-**“Rimettere”**, in versione per estratto ed in formato elettronico, l’adottanda determinazione all’ufficio comunale competente affinché, nei termini ora statuiti dall’art.6 della L.r. 26.06.2015 n.11, ne curi l’inserimento nel sito WEB del Comune di Milazzo.

8-**“Trasmettere”** l’adottanda determinazione nel relativo cartaceo all’Ufficio Deliberazioni presso il 1^ Settore comunale che la inserirà nella relativa *Raccolta* ed in versione integrale nel relativo formato elettronico presso *l’Albo Pretorio on line* perché se ne curi la pubblicazione ai termini di legge.

9-**"Esonera"** la Direzione Provinciale del Tesoro-Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Messina da ogni responsabilità per il pagamento che effettuerà in dipendenza dell'adottando provvedimento di svincolo nei termini in esso statuiti.

Milazzo, addì: 10.11.2017

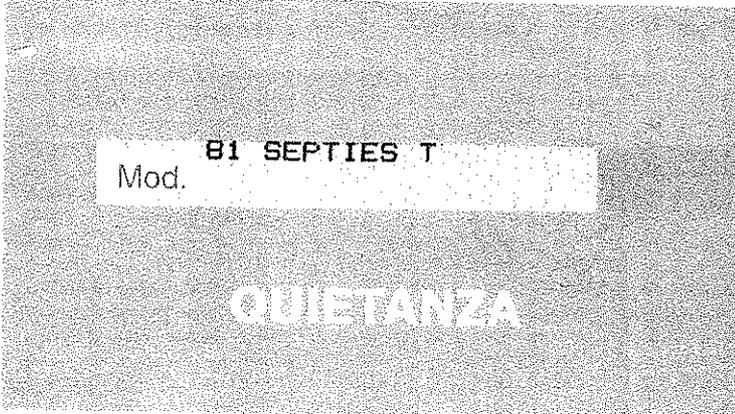


La responsabile del procedimento
Servizio Espropriazioni
Santa Mondello

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Santa Mondello", is written over the typed name.

Sezione di **MESSINA** (514)

Mod. **B1 SEPTIES T**



QUIETANZA

ANNO FINANZIARIO **96** DATA **17.12.96** NUMERO **412**

IMPORTO VERSATO *****34.298.800***** IMPORTO DEL BOLLO (*) *******

CONFERMA IN LETTERE DELL'IMPORTO *****TRENTAQUATTROMILIONI= DUECENTONOVANTOTTOMILABOO*****

CODICE CONTABILITA' SPECIALE: 1019 INTESTAZIONE CONTABILITA' SPECIALE:
GEST.DEP.CASSA DD.PP.NUMERARIO
CAPITOLO: 0 AMMINISTRAZIONE EMITTENTE: 0
CAUSALE:
COMUNE E PER CONTO DI:
D'AMICO ANNIBALE NATO A BOLO
GNA IL 07.12.1940

N. POSIZ. 155125 N. MOD. CAT. I 260
DEPOSITO AMMINISTRATIVO QUALE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE LEGITTIMA PER
AREE INTERESSATE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE VIABILITA' PRINCIPALE ED OPERE
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA ZONA PEEP C.DA CIANTRO GIUSTA ORDINANZA SINDACALE N. 517
DEL 21/11/1996.

N. POSIZIONE: 155125 COME DA ORD. RISCOSSIONE MOD.3 CAT.I N.: 260

N. MECC. **0285803/0773993/000054911**

VERSANTE

CODICE
* * *

* * *
CODICE FISCALE

CARMELO PINO N. A MILAZZO IL 2.11. 1961 QUALE SINDACO PRO-TEMPORE DEL COMUNE DI MILAZZO IN NOME E PROPRIETA' DEL SUDDETTO

IL CASSIERE

IL CAPO DELLA SEZIONE

(*) Autorizzazione pagamento bollo in modo virtuale (Intendenza di Finanza - Roma n. 1246/87 del 17.4.87 per la Sicilia, Intendenza di Finanza di Palermo n. 7944 del 4.3.87)